РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 240

по Протокол № 21 от 27.03.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за одобряване предварително съгласие постигнато със собственика на ПИ 52009.15.5 по КККР на гр. Нови пазар за придобиване на недвижимият имот, чрез замяна с равностоен общински имот, за разширяване на Гробищен парк, гр. Нови пазар
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 5 във връзка с ал. 4, чл. 30, ал. 6 чл. 40, ал. 3, изр. последно и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро ЗОС, чл. 49 от НОС, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 27471.21.16 (двадесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и едно точка двадесет и едно точка шестнадесет) **по КККР на с. Енево**, *земеделска* територия, НТП: *нива*, площ: *20,348 дка*, категория III, съседи: *48773.11.952, 27471.21.36, 27471.21.35, 27471.21.27, 27471.21.23, 27471.21.34, 27471.21.69 и 27471.21.59,* А(ч)ОС № 3308/09.01.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 52009.15.5 (петдесет и две хиляди и девет точка петнадесет точка пет) **по КККР на Нови пазар**, с НТП: *нива, земеделска* територия, площ: *18,093 дка,* IV кат., съседи: *52009.15.13, 52009.15.272 и 52009.15.377* – частна собственост, н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год., чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар", в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварително съгласие**, постигнато с Радослав Митев (*вх. № 94-00-477_001/10.03.2025 год.)* - собственик на ПИ 52009.15.5 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *нива, земеделска* територия, площ: 18,093 дка, IV кат., съгласно н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год.

3. Дава съгласие Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ 27471.21.16 по КККР на с. Енево, *земеделска* територия, НТП: *нива*, площ: *20,348 дка*, категория III, съседи: *48773.11.952, 27471.21.36, 27471.21.35, 27471.21.27, 27471.21.23, 27471.21.34, 27471.21.69 и 27471.21.59,* А(ч)ОС № 3308/ 09.01.2025 год. на Радослав Пенев Митев

в замяна Радослав Пенев Митев да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.5 по КККР на гр. Нови пазар, НТП: *нива, земеделска* територия, площ: 18,093 дка, IV кат., съседи: *52009.15.13, 52009.15.272 и 52009.15.377,* н.а. № 119, том V, дело 4391/12.12.1997 год.

при пазарна стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери:

- за ПИ 27471.21.16 по КККР на с. Енево – 51 270,00 лв. (петдесет и една хиляди двеста и седемдесет лева)

- за ПИ 52009.15.5 по КККР на Нови пазар – в размер на 46 540,00 лв. (четиридесет и шест хиляди петстотин и четиридесет лева)

4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.5 по КККР на Нови пазар Радослав Митев, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в пазарната стойност на имотите, като от нея следва да се извади обезщетението за пропуснати ползи за стопанските 2023/2024 и 2024/2025г., което общината му дължи или сума в размер на **2558,84 лв.** (две хиляди петстотин петдесет и осем лева и осемдесет и четири стотинки).

5. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с Радослав Митев.

6. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР