РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 238

по Протокол № 21 от 27.03.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между Община Нови пазар и Аян Мехмедов върху УПИ VIII-766 в кв. 36 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Глава IV „*Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, т. 6 *„Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици"* със следния имот:

част от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761 по КККР на гр. Нови пазар, а именно: **½ ид.ч. *(една втора идеална част)* от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761** по КККР на гр. Нови пазар, целия с площ от 437 кв.м., *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, за който по регулационния план на града е отреден УПИ VIII-766 в кв. 36, **ведно с 62,68/128 ид.ч.** от **правото на собственост на построената в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52009.501.761.1,** А(ч)ОС № 3318/06.02.2025 год.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и Аян Джошкунов Мехмедов, п.а.: гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов" № 4, върху УПИ VIII-766 в кв. 36 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

½ ид.ч. *(една втора идеална част)* от поземлен имот с идентификатор 52009.501.761 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и едно) по КККР на гр. Нови пазар, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско*

застрояване, площ от 437 кв.м., съседи: 52009.501.762, 52009.501.760, 52009.501.763, 52009.501.801 и 52009.501.764, за който по регулационния план на града е отреден УПИ VIII-766 в кв. 36, **ведно с 62,68/128 ид.ч.** от **правото на собственост на построената в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 52009.501.761.1,** А(ч)ОС № 3318/06.02.2025 год.

3. Определя 6650,00 лв. (шест хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР