РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 643

по Протокол № 57 от 27.07.2023 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Нови пазар, ул. „Д. Греков", представляващи поземлени имоти с идентификатори 52009.505.692 и 52009.505.691 по КККР на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

Общински съвет – Нови пазар,

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

1. Дава съгласие да се извърши продажба на Емил Георгиев и Петър Влаев, без търг или конкурс, на общински поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Нови пазар, Община Нови пазар, ул. „Д. Греков" а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 52009.505.691, с площ от 441 кв.м. (четиристотин четиридесет и един квадратни метра) в урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване" по КККР на гр. Нови пазар;
- Поземлен имот с идентификатор 52009.505.692, с площ от 2063 кв.м. (две хиляди шестдесет и три квадратни метра) в урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване" по КККР на гр. Нови пазар.

2. Определя цена за продажба на имотите общо в размер на 33 580,00 лв. (тридесет и

- За поземлен имот с идентификатор 52009.505.691 по КККР на гр. Нови пазар – 6 320,00 лв. (шест хиляди триста и двадесет лева) без ДДС;
- За поземлен имот с идентификатор 52009.505.692 по КККР на гр. Нови пазар – 27 260,00 лв. (двадесет и седем хиляди двеста и шестдесет лева) без ДДС.

3. Всички данъци и такси по разпоредителната сделка, включително ДДС се дължат от купувачите по т.1.

4. Стойността по т. 2, определена като цена за продажба на имотите частна общинска собственост за извършване на разпоредителна сделка, ведно с всички данъци

и такси, следва да се внесат и да бъдат налични по набирателната сметка на Община Нови пазар преди подписване на договора за продажба и при спазване на разпоредбата по чл. 45, ал. 8 от НОС.

5. При неплащане на дължимите суми по т.4, преписката за продажба на имотите да се прекрати от Кмета на Община Нови пазар.

6. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР