РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 547

по Протокол № 50 от 26.01.2023 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС №2633/19.06.2017 год.), представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.502.602 по КККР на гр. Нови пазар, съставляващ УПИ VII_{602} в кв. 155 по регулационния план на гр. Нови пазар, отреден за "База за преработка на грозде".
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20 в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот - частна общинска собственост (Акт за частна общинска собственост № 2633/19.06.2017 год.), представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.502.602 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 8749 кв.м. (осем хиляди седемстотин четиридесет и девет квадратни метра), урбанизирана територия, с НТП: за друг вид производствен, складов обект, при граници: ПИ 52009.502.15, 52009.502.22, 52009.502.607 и 52009.502.18, съставляващ УПИ VII_{602} в кв. 155 по регулационния план на гр. Нови пазар, отреден за „База за преработка на грозде", съгласно одобрения със Заповед № 440/30.05.2016 год. на Кмета на Община Нови пазар ПУП-ПР.

II. Определя начална конкурсна цена за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на поземлен имот 52009.502.602 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и две точка шестстотин и две) по КККР на гр. Нови пазар не по-ниска от 87 490,00 лв. (осемдесет и седем хиляди четиристотин и деветдесет лева), без включен ДДС.

III. Определя минимални изисквания към участниците, за което те представят писмена декларация:

1. Да бъде предложен размер на първоначална инвестиция, свързана с изграждане на обект: „Силозно стопанство за съхранение на селскостопанска продукция (с вместимост 4*1000 м^3) с прилежащите съоръжения, необходимият автокантар и товаро-разтоварна площадка, сондаж, веднос прилежаща СОЗ и пречиствателна станция за питейна вода“, не по-малък от 900 000 (деветстотин хиляди) лв. с ДДС;

2. Да се предложи разкриване на минимум 3 (три) работни места, след построяване на обекта по т. 1;

3. Да се осигури предложения брой работни места по трудов договор и да се поддържат за срок не по-кратък от 5 години, след построяване на обекта;

4. В 12 (дванадесет) месечен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба да се изготви и представи в Община Нови пазар проектна документация, за реализиране на инвестицията;

5. Да започне строителство в имота, предмет на продажба не по-късно от 24 (двадесет и четири) месеца от датата на влизане в сила на строителното разрешение;

6. Да се завърши строителството на обекта и да се въведе в експлоатация в 60 (шестдесет) месечен срок от датата на издаване на строителното разрешение;

7. Да не се извършва продажба на имота за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за покупко-продажба.

8. Изградения обект да се използва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

IV. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

1. Минимална конкурса цена в размер на 87 490,00 лв. (осемдесет и седем хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

2. Размер на инвестицията не по-малко от 900 000 (деветстотин хиляди) лв. с ДДС.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба - не по малко от 3 (три), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години, след построяване на обекта.

V. Определя критерий за оценяване на офертите:

Оценяването на кандидатите, допуснати до участие в публично оповестения конкурс, се извършва по Комплексна оценка, определена по формулата: **К = К1+К2+К3**, в която:

1. К1 – Цена (конкурсна цена, в лева, без ДДС) – не по-ниска от 87 490,00 лв. (осемдесет и седем хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.

Кандидатите получават не повече от 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К1 = **(**Ц/Ц макс.) х 50, където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц макс. е най-високата предложена такава.

2. К2 – Размер на първоначалната инвестиция, която трябва да бъде не по-малка от 900 000 (деветстотин хиляди) лв. с ДДС.

Кандидатите получават не повече от 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К2 = (И/И макс.) х 25, където И е предложения от кандидата размер на инвестицията, а И макс. е най-високия предложен размер инвестиция.

3. К3 – Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години от построяване на обекта – не по-малко от 3 (три) работни места.

Кандидатите получават не повече от 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К3 = (Р/Р макс.) х 25, където Р е предложеният от кандидата брой работни места, а Р макс. е най-високия предложен брой работни места.

На първо място се класира кандидатът получил най-висока Комплексна оценка (К). Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т. При равна комплексна оценка на кандидатите, на първо място се класира този предложил най-висок размер на първоначалната инвестиция.

VI. В договора за покупко-продажба на горепосочения недвижим имот да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

1. В 12 (дванадесет) месечен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба да се изготви и представи в Община Нови пазар проектна документация, за реализиране на инвестицията;

2. Да започне строителство в имота, предмет на продажба не по-късно от 24 (двадесет и четири) месеца от датата на влизане в сила на строителното разрешение;

3. Да се завърши строителството на обекта и да се въведе в експлоатация в 60 (шестдесет) месечен срок от датата на издаване на строителното разрешение;

4. Да не се извършва продажба на имота за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за покупко-продажба;

5. Изградения обект да се използва само за дейността, свързана с предложената инвестиция;

6. След построяване на обекта, да се разкрият предложените в офертата работни места, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години, след построяване на обекта;

7. В имота да се реализира инвестиция в размер, предложен в офертата;

8. Да се предвиди неустойка в размер на 50% (петдесет) процента от продажната цена за неизпълнение на всяко от условията, посочени в т. VI. 1, 2, 3, 4, 5;

9. Да се предвиди неустойка за неосигуряване на посочените в т.VI, 6, работни места – за всяко работно място 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението;

10. Да се предвиди неустойка в размер 30% (тридесет) процента от продажната цена, за неизпълнение размера на инвестицията по т. VI, 7.

VII. Възлага на Кмета на Община Нови пазар, изпълнението на настоящото решение.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР