РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 532

по Протокол № 49 от 22.12.2022 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС №2962/07.08.2022г.), представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.57.234 по КККР на гр. Нови пазар, с НТП "Нива".
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20 в т.ч. „ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – 4, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ ”-3)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, и ал. 2, чл. 63, ал. 1, във връзка с чл. 75 и чл. 76 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет – Нови пазар

РЕШИ:

I. Допълва Раздел IV, т. Б от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с недвижим имот, частна общинска собственост, АЧОС №2962/07.08.2022 г., представляващ ПИ с идентификатор 52009.57.234 по КККР на гр. Нови пазар, обл. Шумен, с предназначение на територията: земеделска и НТП: „Нива”, целият с площ от 3058 кв. м., категория на земята – трета, при граници: 52009.504.86, 52009.57.233, 52009.504.85, 52009.504.84.

II. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост, АЧОС №2962/07.08.2022 г., представляващ ПИ с идентификатор 52009.57.234 по КККР на гр. Нови пазар, обл. Шумен, с предназначение на територията: земеделска и НТП: „Нива”, целият с площ от 3058 кв. м., категория на земята – трета, при граници: 52009.504.86, 52009.57.233, 52009.504.85, 52009.504.84.

III. Определя начална конкурсна цена за продажба в размер на 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди) лева без включен ДДС.

IV. Определя минимални изисквания към участниците, за което те представят писмена декларация:

1. Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234 по КККР на гр. Нови пазар, обл. Шумен, да се използва за изграждане на технически съоръжения, необходими за разширението на ОРУ 110 kV на подстанция „Нови пазар”.

V. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 14 697 лева без включен ДДС;

2. Срок за изграждане на техническите съоръжения по т.IV.1, не повече от 5 (пет) години от подписване на договора за покупко-продажба.

3. Наличие на сключен предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД (ЕСО ЕАД), за присъединяване на фотоволтаична централа, намираща се в имот, в землището на община Нови пазар, към преносната електрическа мрежа.

VI. Определя критерий за оценяване на офертите:

Оценяването на кандидатите, допуснати до участие в публично оповестения конкурс, се извършва по Комплексна оценка, определена по формулата: **К = К1+К2+К3**, в която:

1. **К1** – Цена (конкурсна цена, в лева, без ДДС) – не по-ниска от 14 697 лева без ДДС.

Кандидатите получават до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К1 = **(**Ц / Ц макс.) х 50, където **Ц** е предложената от кандидата цена, а **Ц макс**. е най-високата предложена такава.

2. **К2** – Срок на изграждане на техническите съоръжения в имота, но не повече от 5 (пет) години от подписване на договора.

Кандидатите получават до 20 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К2 = **(**КД мин./КДn) х 20, където **КД мин**. представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изграждане, а **КДn** представлява срок за изграждане, предложен от n-тия участник.

3. **К3** – Наличие на сключен предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД (ЕСО ЕАД), за присъединяване на фотоволтаична централа, намираща се в имот, в землището на община Нови пазар, към преносната електрическа мрежа.

Кандидатите получават до 30 точки.

Оценяването се извършва, както следва: кандидати представили сключен предварителен договор се оценяват с 30 точки, а кандидати не представили сключен договор получават 1 точка.

На първо място се класира кандидатът получил най-висока Комплексна оценка (К). Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

VII. В договора за покупко-продажба на горепосочения недвижим имот да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

1. Да изгради в недвижим имот - частна общинска собственост, АЧОС №2962/07.08.2022 г., представляващ ПИ с идентификатор 52009.57.234 по КККР на гр. Нови пазар, обл. Шумен, с предназначение на територията: земеделска и НТП: „Нива”, целият с площ от 3058 кв. м., категория на земята – трета, при граници/съседи: 52009.504.86, 52009.57.233, 52009.504.85, 52009.504.84, технически съоръжения, необходими за разширението на ОРУ 110 kV на подстанция „Нови пазар“.

2. Във връзка със изпълнение на задължението си по предходната т.1, да изготви и представи в Община Нови пазар проектна документация в 12 (дванадесет) месечен срок от датата на сключване на договора;

3. Да започне строителство в имота, предмет на продажба, за изграждане на технически съоръжения, необходими за разширението на ОРУ 110 kV на подстанция „Нови пазар“, не по-късно от 6 (шест) месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

4. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице, различно от „Електроенергиен системен оператор” ЕАД, ЕИК: с адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. ,
да става само с изрично съгласие на Общински съвет - Нови пазар;

5. Да се предвиди неустойка в размер на 50% (петдесет) процента от продажната цена за неизпълнение на всяко от условията, посочени в т. VII. 1, 2, 3, 4.

VIII. Възлага на Кмета на Община Нови пазар, изпълнението на настоящото решение.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР