**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

# РЕШЕНИЕ
# № 409

**по Протокол № 40 от 28.04.2022 год.**
**от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар**

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Нови пазар за отстраняване на явни фактически грешки.

(кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "-0)

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 1 по протокол № 4 от заседанието на ОбЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 15.04.2022 г. в изпълнение на Решение № 246-25/ от 27.05.2021 г.на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, с което е одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и дадено разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за отстраняване на установени явни фактически грешки за имоти в землището на гр.Нови пазар, допуснати в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях.

## РЕШИ:

**Одобрява проект за частично изменение на Общия устройствен план(ОУП) на Община Нови пазар за отстраняване на явни фактически грешки** в частта за имоти в землището на гр.Нови пазар, отразени в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на действащите преди одобряване на ОУП на Община Нови пазар, Подробни устройствени планове и определените показатели за устройство и застрояване, както следва:

- за **ПИ 52009.502.629** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-VI в кв.114 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП - „Тзв" **се възстановява в зона „Пп"** (Предимно производствена);
- за **ПИ 52009.502.630** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-IV в кв.156 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП - „Тзв" **се възстановява в зона „Пп"** (Предимно производствена);
- за **ПИ 52009.504.20** по КК на гр.Нови пазар, определената зона в ОУП - „Тжп" **се възстановява в зона „Пч"**;

- за **ПИ 52009.505.644** по КК на гр.Нови пазар(УПИ-II, кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз" **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.505.665** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-III в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Жм1"**;

- за **ПИ 52009.505.664** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-IV в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Соо"**;

- за **ПИ 52009.505.645** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-I в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Соо"**;

- за **ПИ 52009.502.642, ПИ 52009.502.645, ПИ 52009.502.644 и ПИ 52009.502.643** по КК на гр.Нови пазар, (УПИ-I, УПИ-IX, УПИ-X и УПИ-XI в кв.156 по РП на гр.Нови пазар) – определената зона в ОУП-„Оз", **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.502.3 и ПИ 52009.502.4** по КК на гр.Нови пазар,(УПИ-VII и УПИ-II в кв.156 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП-„Оз" **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.15.377**, образуван от ПИ52009.15.3 и ПИ52009.15.4, по КК на гр.Нови пазар, **в частта на ПИ52009.15.4**, некоректно отразен в ОУП като земеделска земя без допустима смяна на предназначението, **се отразява в зона „Оз"** с конкретно предназначение „Гробищен парк";

- за **ПИ 52009.504.164, ПИ 52009.504.227, ПИ 52009.504.229 и част от ПИ 52009.504.158** по КК на гр.Нови пазар, определената зона в ОУП- „Оз", **се отразява в зона „Пп";**

- за **ПИ 52009.503.250** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-I в кв.109 по РП на гр.Нови пазар), Определената зона в ОУП –„Оз", **се отразява в зона „Сооз"**.

**както и показателите за устройство и застрояване на устройствените зони за цялата територия на общината в съответствие с Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.**

Настоящото решение подлежи на обнародване в Държавен вестник съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", чрез Общински съвет-Нови пазар пред Административен съд-Шумен.

**МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ** **(п)**
*ПРЕДСЕДАТЕЛ*
*НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР*