РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 375

по Протокол № 36 от 11.02.2022 год.
от извънредно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за учредяване на право на строеж без търг или конкурс в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. (кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20 в т.ч. „ЗА" – 15, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- 5)

Общински съвет Нови пазар,

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Нови пазар:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с идентификатор 52009.119.322 – с площ от 505 755 кв.м (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар в имот за изграждане енергиен обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична електроцентрала, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение № 850 от 29.07.2011 год. на Общински съвет – Нови пазар и влязъл в законна сила;

2. Предварителното съгласие важи за срок от 3 (три) години, считано от датата на настоящото решение.

II. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Нови пазар:

1. Допълва Раздел IV, т. В от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с ПИ с идентификатор 52009.119.322 – с площ от 505 755 кв.м (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар.

III. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 4 и ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, чл. 41, ал. 2 от ЗОС , Общински съвет – Нови пазар:

1. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж върху имот с идентификатор 52009.119.322 – с площ от 505 755 кв.м (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар, за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура -

фотоволтаична електроцентрала, за срок от 30 години, без търг или конкурс, в полза на „Солар Нови пазар" ЕООД, ЕИК: , с адрес: гр. София,

2. Одобрява цена на правото на строеж, в размер на 430 000лв. (четиристотин и тридесет хиляди лева), без ДДС, платима при сключване на договора за учредяване на правото на строеж.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнението на настоящото решение, включително сключване на договор за учредяване на ограничени вещни права (право на строеж) и сервитути в полза на „Солар Нови пазар" ЕООД, ЕИК: с адрес: гр. София,

4. След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имот имот с идентификатор 52009.119.322 – с площ от 505 755 кв.м (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар, да се докладва преписката с оглед приемане на решение на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС от Общински съвет – Нови пазар за обявяването му за частна общинска собственост.

МИХАЙЛ МИХАЙЛОВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР