РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 294

по Протокол № 28 от 10.09.2021 год.
от извънредно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Нови пазар за 2020 год.

(кворум: 13, общ брой гласували съветници: 13 в т.ч. „ЗА" – 13, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройстовото на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Нови пазар за 2020г.

2. Допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предварително изпълнение на Решението.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар.

ИВАН ГАНЧЕВ /п/
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план
на община Нови пазар за 2020 г.

Общия устройствен план на община Нови пазар – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор № 337/01.06.2016 г. между община Нови пазар и проектански колектив „Ес Пи Консулт БГ"ООД, гр.Шумен.

ОУП, придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагането му са одобрени с решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени. Проекта е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-1-1/2019 г. на МОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите, гр.Шумен. Решението на Общински съвет-Нови пазар за одобряване на ОУП е публикувано в ДВ бр.58 от 30.06.2020 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила.

Основна цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Нови пазар и на прилежащата й територия в съответствие със специфичните й природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното й население и гостите на гр.Нови пазар.

Според основното й предназначение, определено с ОУП, територията на община Нови пазар се разделя на: урбанизирани територии(селищните територии на населените места и на селищните образования с национално и местно значение) и извънурбанизирани територии – земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

По същество Общия устройствен план(ОУП) представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерки за опазване на природната среда.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове(ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и

инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Нови пазар.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар, през 2020 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди както следва:

- Извън регулация, в землището на гр.Нови пазар, допуснати (разрешени) – 3 бр. ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди;
- Одобрени – 2 бр.ПУП-ПЗ смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди;

В регулацията на населените места – допуснати (разрешени) - 7 бр. ПУП-ПЗ, одобрени – 5 бр.

Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и др.подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ-Шумен и при необходимост в Басейнова дирекция, Черноморски район. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и одобряването им.

През 2020 г. са издадени 35 бр. Разрешения за строеж, въведени в експлоатация – 10 бр. сгради и 4 бр. инфраструктурни обекти – рехабилитация водопроводна мрежа в селата: Памукчи, Мировци и Стоян Михайловски, Основен ремонт на улици с. Памукчи.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Нови пазар:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен" ООД	Съгласно изготвен Доклад за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2020 г., съдържащ анализ на данните от проведения от РЗИ – Шумен и „ВиК – Шумен" ООД мониторинг за качеството на питейната вода, трайно отклонение от хигиенните норми по химични показатели са регистрирани само по показател – нитрати. За 2020 г. повишено съдържание на

			нитрати е установено при лабораторния контрол в 13 населени места от област Шумен, като едно от тях – с. Жилино е на територията на общ. Нови пазар. Съгласно доклада, няма население, което е консумирало вода със съдържание на нитрати над 100 мг/л.
Подмяна и доизграждане на Водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – km	Ежегодно, Община Нови пазар „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на общ. Нови пазар е реконструирана водопроводна мрежа с дължина 17 км.
Проектиране и изграждане на Канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и Нова канализационна мрежа – km	Ежегодно, Община, „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на общ. Нови пазар не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото Количество отпадъчни води, спрямо количеството отпадъчни води отведени за пречистване	Ежегодно, Община,	С реализирането на проект „Изграждане на частична Канализационна мрежа, ПСОВ и Реконструкция на водопроводната Мрежа на гр. Нови пазар" изградената и въведена в експлоатация ПСОВ, осигурява пречистване на отпадните води на гр. Нови пазар в съотношение 100% от общото количество отпадни води спрямо количеството отпадни води, отведени за пречистване
Изследване качеството на подземните води за питейнобитово водоснабдяване и минералните води	Физико-химични показатели за водовземане и Наредба №9/16.03.2021г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели,бр. отклонения	По график БД, Община и „ ВиК – Шумен" ООД	Няма дейност
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Периодично, Община ОД „Гражданска защита"	На територията на общ. Нови пазар през отчетния период не са изготвяни и изпълнявани проекти за укрепване на свлачища.
Рекултивация на нарушени терени	Площ, год.	Периодично, Община	На територията на общ. Нови пазар през отчетния период не е извършвана рекултивация на

			нарушени терени.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично, Община, РИОСВ	На територията на общ. Нови пазар не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на Културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности, спрямо общия брой Културно-исторически ценности на територията на общината	Община,Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (август – декември 2020г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на община Нови пазар.С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ К
Кмет на община Нови пазар