РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 301

по Протокол № 26 от 31.07.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 4, представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.501.435 по КККР на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА" – 19, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 45, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права",* буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде",* т. 5 *„Общински дворни места – при постъпване на заявление от собственици на законни сгради, построени в имота с учредено право на строеж по чл. 35, ал. 3 от ЗОС"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.435 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 4, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 457 кв.м., при граници: 52009.501.439, 52009.501.436, 52009.501.434, 52009.501.433, 52009.501.419, 52009.501.438 и 52009.501.437, за който поземлен имот е съставен А(ч)ОС № 3394/ 07.07.2025 год.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, без търг или конкурс, на част от общински поземлен имот с идентификатор 52009.501.435 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Македония" № 4, *урбанизирана* територия, НТП: *ниско застрояване*, площ от 457 кв.м., съответстваща на притежаваните ид.ч. от правото на строеж, а именно:

2.1. на Любомира Георгиева – 4/12 ид.ч.
2.2. на Росица Димитрова – 1/12 ид.ч.
2.3. на Добромир Димитров – 1/12 ид.ч.

3. Определя цена за продажба на частта от имота, съобразно квотите, както следва:

3.1. за Любомира Георгиева – за 4/12 ид.ч – припадаща стойност 3047,00 лв., без ДДС

3.2. за Росица Димитрова – за 1/12 ид.ч – припадаща стойност – 761,75 лв., без ДДС

3.3. за Добромир Димитров – за 1/12 ид.ч. – припадаща стойност – 761,75 лв., без ДДС

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите последващи действие по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР