**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

# РЕШЕНИЕ
# № 299

**по Протокол № 26 от 31.07.2025 год.**
**редовно заседание на Общински съвет Нови пазар**

Относно: Вземане на решение за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот – частна общинска собственост (АЧОС № 3397 / 10.07.2025г.), представляващ поземлен имот с идентификатор № 32353.25.1, находящ се в землището на с. Избул, общ. Нови пазар, обл. Шумен, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, с площ от 236 364 кв. м.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 18, в т.ч. „ЗА" – 18, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 44, ал. 1 и 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, Общински съвет град Нови пазар

**РЕШИ:**

**I.** Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3397 / 10.07.2025г.), представляващ поземлен имот с идентификатор № 32353.25.1, находящ се в землището на с. Избул, общ. Нови пазар, обл. Шумен, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ от 236 364 кв. м., стар № 025001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-865 / 29.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ с идентификатори №№ 32353.25.98, 32353.27.97 и 32353.50.78

**II.** Определя начална конкурсна цена за продажба, чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот с идентификатор № 32353.25.1 (три, две, три, пет, три, точка, две, пет, точка, едно) по КККР на с. Избул, общ. Нови пазар в размер на 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.

**III. Определя следните минимални изисквания към участниците, за което представят посочения вид документ:**

1. Участникът да представи проект за стопанско развитие на поземления имот.
2. Участникът да представи обосновка, съдържаща конкретни благоприятни за общината предложения, произтичащи от придобиване от участника на поземления имот.
3. Участникът да представи заверено за вярност копие на сертификат ISO или сертификат за биологично производство.

4. Участникът да представи декларация, че ще запази НТП на имота, за срок не по-кратък от 5 /пет/ години.

5. Участникът да представи декларация за възможността си да осигури най-малко 6 /шест/ работни места, които да запази за срок не-по кратък от 5 години.

6. Участникът да представи декларация, че в 12 /дванадесет/ месечен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба ще изготви и представи в Община Нови пазар необходимата документация за реализиране на инвестицията.

Участници, които не отговарят на минималните изисквания, няма да бъдат допускани до оценяване на представената от тях офертата.

**IV. Определя следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:**

1. Предложена конкурса цена в минимален размер на 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.

2. Предложен от участника размер на инвестицията.

3. Предложен брой работни места.

**V. Определя следните критерии за оценяване на офертите:**

Оценяването на участниците, допуснати до участие в публично оповестения конкурс, се извършва по Комплексна оценка, определена по формулата: К=К1+К2+К3, където:

1. К1 – Предложена от участника конкурсна цена, не по-ниска от 473 450,00 лв. (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин и петдесет лв.) без ДДС.

Участниците получават не повече от 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата К1=(Ц/Ц макс.) х 50, където Ц е предложената от участника конкурсна цена, а Ц макс. е най-високата предложена конкурсна цена.

2. К2 – Предложен от участника размер на инвестицията.

Участниците получават не повече от 30 точки.

Оценяването се извършва по формулата К2=(И/И макс.) х 30, където И е предложеният от участника размер на инвестиция, а И макс. е най-високият предложен размер на инвестицията.

3. К3 – Предложен от участника брой осигурени работни места.

Участниците получават не повече от 20 точки.

Оценяването се извършва по формулата К3=(М/М макс.) х 20, където М е предложеният от участника брой осигурени работни места, а М макс. е най-големият предложен брой осигурени работни места.

На първо място ще бъде класиран участникът получил най-висока Комплексна оценка (К). Максималният брой точки, който може да получи участник е 100 т. При равна комплексна оценка на участниците, се класира този участник, който е предложил най-висока конкурсна цена.

**VI. В договора за покупко-продажба на горепосочения поземлен имот да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:**

1. Да бъде запазен НТП на поземления имот за срок не по-кратък от 5 /пет/ години;

2. Да бъдат осигурени най-малко 6 /шест/ работни места, които да бъдат запазени за срок не-по кратък от 5 години;

3. В имота да се реализира инвестиция в размер, предложен в офертата;

4. Да се предвиди неустойка в размер на 10 % /десет/ процента от продажната цена, в случай че участникът спечелил конкурса не реализира посочения от него размер на инвестицията в срок от 2 години от сключване на договора.

**VII.** Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на Община Нови пазар, както и извършването на всички произтичащи и свързани с това правни и фактически действия.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от оповестяването му по реда на АПК.

**ИВАН ГАНЧЕВ** **(п)**
*ПРЕДСЕДАТЕЛ*
*НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР*