РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 298

по Протокол № 26 от 31.07.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир, находящ се в землището на с. Избул.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА” – 19, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване имот публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Избул с идентификатор 32353.50.511 по КККР на с. Избул, с площ от 88985 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при граници: 32353.26.4; 32353.26.26; 32353.26.14; 32353.26.27; 32353.26.15; 32353.50.107; 29391.19.92; 29391.19.61; 29391.19.55; 29391.19.58; 11819.58.181; 32353.50.503; 11819.58.262; 32353.50.78 с начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:
- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;

- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;
- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;
- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;
- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар
- наемателя се задължава да опазва всички съществуващи трайни насаждения на територията на имота, включително не само засадени акации и други тополи дървесни видове, изсичането, унищожаването или нанасянето на вреди на тези дървета и насаждения е изрично забранено, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и при наличие на съответните разрешителни по приложимите нормативни актове, при неизпълнение да се предвиди санкция.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР