РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 295

по Протокол № 26 от 31.07.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за одобряване предварително съгласие, постигнато със собственика на ПИ 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, за придобиване на недвижимият имот, чрез замяна с равностоен общински имот, за разширяване на Гробищен парк, гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 18, в т.ч. „ЗА" – 18, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 5 във връзка с ал. 4, чл. 34, ал. 1, 2 и 4, чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 4, чл. 40, ал. 3, изр. последно и ал. 8, чл. 41, ал. 2 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от Закона за общинската собственост и чл. 49 от НОС, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 55292.143.3 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка сто четиридесет и три точка три) по КККР на с. Памукчии, местност: РУСАКОВАТА МЕЛНИЦА, *земеделска* територия, с НТП: *нива,* площ: *38,880 дка*, категория при неполивни условия: 6, съседи: *55292.143.413, 55292.56.414, 55292.143.428 и 55292.143.2,* А(ч)ОС № 3395/07.07.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

поземлен имот 52009.15.14 (петдесет и две хиляди и девет точка петнадесет точка четиринадесет) по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съседи: *52009.15.7, 52009.15.13 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.,

чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар“, в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварителното съгласие**, постигнато с „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361 чрез Мартин Драганов - управител и представляващ (*вх. № 26-00-220_001/17.07.2025 год.)* - собственик на ПИ 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съгласно н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.

3. **Дава съгласие** Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ 55292.143.3 (петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и две точка сто четиридесет и три точка три) по КККР на с. Памукчии, местност: РУСАКОВАТА МЕЛНИЦА, *земеделска* територия, с НТП: *нива,* площ: *38,880 дка*, категория при неполивни условия: 6, съседи: *55292.143.413, 55292.56.414, 55292.143.428 и 55292.143.2,* А(ч)ОС № 3395/07.07.2025 год. на „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361,

в замяна, „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361, чрез представляващият го, да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *13,363 дка*, съседи: *52009.15.7, 52009.15.13 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 102, том 3, рег. № 2172, дело 283/28.04.2025 год.,

при стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери както следва:

- за ПИ 55292.143.3 по КККР на с. Памукчии – 53 180,00 лв. (петдесет и три хиляди сто и осемдесет лева)

- за ПИ 52009.15.14 по КККР на Нови пазар – в размер на 41 040,00 лв. (четиридесет и една хиляди и четиридесет лева)

4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.14 по КККР на Нови пазар – „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в пазарната стойност на имотите, определена като стойност за замяна в размер на **12 140,00 лв.** (дванадесет хиляди сто и четиридесет лева).

5. Дава съгласие дължимите данъци и такси по сделката да са за сметка на Община Нови пазар.

6. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да издаде заповед и сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361.

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР