**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

# РЕШЕНИЕ
# № 355

**по Протокол № 29 от 27.11.2025 год.**
**редовно заседание на Общински съвет Нови пазар**

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на язовир, находящ се в землището на с. Преселка.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА” – 21, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години имот-публична общинска собственост, представляващ язовир в с. Преселка с идентификатор 58205.36.96 по КККР на с. Преселка, с площ от 184073 кв.м., ведно с язовирна стена, преливник и изпускателен кран с шахта, при съседи: 58205.36.369; 58205.36.11; 58205.33.34; 58205.37.39; 58205.33.35; 58205.33.346; 58205.33.347; 58205.34.88; 58205.36.19; 58205.34.95; 58205.37.38; 58205.35.368; 58205.35.5; 58205.11.21; 58205.35.6; 58205.36.372, А(п)ОС №3004/16.02.2023 год.
2. Определя начална тръжна годишна наемна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева), 5112,92 € (пет хиляди сто и дванадесет евро, деветдесет и два цента) без ДДС.
3. Определя процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.
4. Възлага на Кмета на общината да сключи договор със спечелилия търга кандидат, в който договор да залегнат следните задължителни за наемателя условия:
- да спазва изискванията, относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовира;
- да не предоставя на трети лица права върху язовира и не го обременява с тежести /ипотеки, залози и др./;
- да извършва всички необходими действия при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото законодателство;
- след изтичането на срока на договора, да предостави обратно обекта – предмет на договора, в състояние, годно за експлоатация;
- да ползва язовира, съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на наемодателя и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

- да предоставя нужното количество вода при борба с пожари и осигурява вода за питейно-битови нужди и водопой на животни;

- при издадени актове и наказателни постановления на името на общината, същите да бъдат за сметка на наемателя;

- наемателят се задължава да изпълни предписание 1-во от Протокол №20/02.10.2025 год. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея на Областна комисия – Шумен, а именно – Да се извърши ремонтно възстановителна работа по водния откос с цел привеждане на каменната броня в експлоатационно състояние;

- да застрахова обекта, за своя сметка, в полза на община Нови пазар.

5. Утвърждава проект на договор за наем.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

**ИВАН ГАНЧЕВ (п)**
*ПРЕДСЕДАТЕЛ*
*НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР*