РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 354

по Протокол № 29 от 27.11.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС, чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* с имот в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с НТП: *ниско застрояване (до 10м),* както следва:

1.1. УПИ XX-505.3, кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар, идентичен с поземлен имот с идентификатор 52009.505.3 по КККР на гр. Нови пазар, площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.505.636, 52009.505.4, 52009.505.701, 52009.505.637, за който е съставен А(ч)ОС № 3431/ 13.08.2025 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж върху 100 кв.м. (сто квадратни метра) за изграждане на нискоетажно жилищно застрояване, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед №704/18.07.2025 год. на Кмета на Община Нови пазар, в следния урегулиран поземлен имот:

2.1. УПИ XX-505.3, кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар, идентичен с поземлен имот с идентификатор 52009.505.3 по КККР на гр. Нови пазар, площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.505.636, 52009.505.4, 52009.505.701, 52009.505.637, за който е съставен А(ч)ОС № 3431/ 13.08.2025 год.

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж в имота, подробно описан в т. 2.1 на настоящото решение, в размер на 20,80 лв. (двадесет лева и осемдесет стотинки), равняващи се на 10,63 евро (десет евро и шестдесет и три евроцента) без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж, при одобрена квадратура различна от 100 кв.м (сто квадратни метра), да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж, като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР