РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 345

по Протокол № 29 от 27.11.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии от публична в частна общинска собственост.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА” – 21, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Изменя т. 2 в Решение № 268-24/29.05.2025 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар по следния начин:
„Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред АГКК за извършване на процедурата за разделяне на ПИ 55292.56.424 по КК на с. Памукчии и дава предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с проектен идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии“.
2. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:
Поземлен имот с идентификатор 55292.56.29 по КККР на с. Памукчии, *земеделска* територия, с НТП: *друг вид земеделска земя*, с площ 6208 кв.м., при граници:55292.56.30, 55292.56.28, 55292.56.414 и 55292.56.431.
МОТИВИ: *налице е предпоставката по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с проведени процедури по реда на ЗСПЗЗ и ЗКИР, изразяващи се в следното:*
В изпълнение на Решение № 268-24/29.05.2025 год. на Общински съвет Нови пазар е заявена и проведена процедура по разделяне на ПИ 55292.56.424 по КККР на с. Памукчии, земеделска територия, с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“, площ: 14861 кв.м. на два имота - ПИ 55292.56.28 (с площ 8653 кв.м.) и ПИ 55292.56.29 (с площ 6208 кв.м.) по КККР на с. Памукчии, земеделска територия, със запазване НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“.
След разделянето, чрез имот с идентификатор 55292.56.28 по КККР на с. Памукчии се осигурява достъпа на всички собственици и ползватели на земеделската

територия в конкретния териториален обхват до имотите им, достатъчен е за задоволяване на обществените потребности с оглед предназначението му с което е подсигурен обществения интерес. Новообразувания ПИ 55292.56.29 е с граници поземлен имот с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и поземлен имот, чиито собственик има алтернативен достъп. По констатирано на място, същия може да се използва за обработваема земеделска земя.

3. Възлага на кмета на Община Нови пазар последващите действия в изпълнение на решението.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР