РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 335

по Протокол № 28 от 30.10.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между Община Нови пазар и „РЬОФИКС“ ЕООД върху УПИ $XXX_{504.331}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината.
(поименно гласуване; кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, ал. 2 във връзка с т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., като в Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“,* буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде“,* т. 6 *„Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 от ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици“* се добави следния имот:

поземлен имот 52009.504.329 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка триста двадесет и девет) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: *1342 кв.м.*, при граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.295, 52009.504.299, 52009.504.244, 52009.504.330, 52009.504.265, 52009.504.96 и 52009.504.266.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и „РЬОФИКС" ЕООД ЕИК 112599046 със седалище и адрес на управление гр. Септември, ул. „Спартак" № 10, върху УПИ $XXX_{504.331}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

поземлен имот 52009.504.329 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка триста двадесет и девет) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: *1342 кв.м.*, при

граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.295, 52009.504.299, 52009.504.244, 52009.504.330, 52009.504.265, 52009.504.96 и 52009.504.266 -

част от УПИ $XXX_{504.331}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № 628/26.06.2025 год. на кмета на Община Нови пазар, влязла в законна сила на 15.07.2025 год.

3. Определя 29 524,00 лв. *(двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и четири лева)* /15 095,38 € (петнадесет хиляди и деветдесет и пет евро и тридесет и осем евроцента) без ДДС, като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР