**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

# РЕШЕНИЕ
# № 323

**по Протокол № 27 от 25.09.2025 год.**
**редовно заседание на Общински съвет Нови пазар**

Относно: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в кв. 24 по регулационния план на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

**РЕШИ:**

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2025 год., приета с Решение №204-18/30.01.2025 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права", „учредяване право на строеж за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности"* със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 52009.501.772 по КККР на гр. Нови пазар, идентичен с УПИ III-772 „ООД" в кв. 24 по регулационния план на града, целият с площ 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.575, 52009.501.283, 52009.501.264 и 52009.501.518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3401/11.08.2025 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж в УПИ III-772 „ООД", кв. 24 по регулационния план на гр. Нови пазар, съответстващ на ПИ 52009.501.772 по КККР на гр. Нови пазар целият с площ 396 кв.м. (триста деветдесет и шест квадратни метра), НТП „Ниско застрояване", при граници 52009.501.575, 52009.501.283, 52009.501.264 и

52009.501.518, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3401/11.08.2025 год.

за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности, съобразно предвижданията на действащ подробен устройствен план и виза № 75/05.09.2025 год., както следва:

2.1. Обект № 1 със застроена площ 99 кв.м, на един етаж;

2.2. Обект № 2 със застроена площ 76 кв.м, на един етаж;

**чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване**.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж върху петна №№ 1 и 2, подробно описани в т. 2 на настоящото решение, в размер на 43,19 лв. (четиридесет и три лева и деветнадесет стотинки), съответстващи на 22,08 € (двадесет и две евро и осем евроцента) без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж в имота, при одобрена квадратура различна от посочената в скица-виза №75/05.09.2025 год., да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

4. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

**ИВАН ГАНЧЕВ (п)**
*ПРЕДСЕДАТЕЛ*
*НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР*