РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 321

по Протокол № 27 от 25.09.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за одобряване предварително съгласие, постигнато със собственика на ПИ 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, за придобиване на недвижимият имот, чрез замяна с равностоен общински имот, за разширяване на Гробищен парк, гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА" – 19, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 5 във връзка с ал. 4, чл. 34, ал. 1, 2 и 4, чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 4, чл. 40, ал. 3, изр. последно и ал. 8, чл. 41, ал. 2 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от Закона за общинската собственост и чл. 49 от НОС, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 204-18/30.01.2025 год., както следва:

1.1. в Глава V *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица"* със следният недвижим имот:

ПИ с идентификатор 52009.93.425 по КК на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, с площ 34685 кв.м., с НТП: *Друг вид земеделска земя,* категория на земята: 4, съседи: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.28, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.501.1418, 52009.22.152, 55292.56.433, А(ч)ОС № 3398/ 08.08.2025 год.

1.2. в Глава VI *„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване"* със следният недвижим имот:

ПИ с идентификатор 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година собственост на „АГРОСТРОЙ" ЕООД, гр. Нови пазар.

чрез замяна, за реализация на обект от първостепенно общинско значение: „Разширение на Гробищен парк, гр. Нови пазар“, в съответствие с одобрения със заповед № 757/16.08.2023 год. на кмета на Община Нови пазар ПУП-ПЗ.

2. **Одобрява предварителното съгласие**, постигнато с „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар, ЕИК , чрез Мартин Драганов - управител и представляващ (*вх. № 26-00-220_003/10.09.2025 год.)* - собственик на ПИ 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година.

3. **Дава съгласие** Община Нови пазар да прехвърли правото на собственост върху ПИ с идентификатор 52009.93.425 по КК на гр. Нови пазар, местност БЕШИК ТЕПЕ, с площ 34685 кв.м., с НТП: *Друг вид земеделска земя*, категория на земята: 4, съседи: 52009.93.431, 55292.56.432, 55292.56.28, 52009.22.1, 52009.22.2, 52009.22.3, 52009.22.4, 52009.22.5, 52009.501.1418, 52009.22.152, 55292.56.433, А(ч)ОС № 3398/08.08.2025 год. на „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК 127547361,

в замяна, „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар ЕИК , чрез представляващият го, да прехвърли право на собственост на Община Нови пазар върху ПИ 52009.15.13 по КККР на гр. Нови пазар, местност: МАШАТЛЪК, *урбанизирана* територия, с НТП: *гробищен парк*, площ: *4739 кв. м.*, съседи: *52009.15.14, 52009.15.5 и 52009.15.272* – частна собственост, н.а. № 22, том 6, рег. № 1616, дело 756/2025 година.

при стойност за правото на собственост, която да се използва като стойност за замяна, в размери както следва:

- за ПИ 52009.93.425 – 50 970,00 лв. *(петдесет хиляди деветстотин и седемдесет лева)*

- за ПИ 52009.15.13 по КККР на Нови пазар – 14 508,90 лв. *(четиринадесет хиляди петстотин и осем лева и деветдесет стотинки)*

4. За уравняване на дяловете, собственика на ПИ 52009.15.13 по КККР на Нови пазар – „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, следва да заплати на Община Нови пазар разликата в стойността на имотите, определена като стойност за замяна в размер на 36 461,10 лв. (тридесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и един лева и десет стотинки).

5. Дава съгласие дължимите данъци и такси по сделката да са за сметка на Община Нови пазар.

6. Упълномощава кмета на Община Нови пазар да издаде заповед и сключи договор за замяна на имотите по т. 3 на настоящото решение с „АГРОСТРОЙ“ ЕООД, гр. Нови пазар, .

7. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР