РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 287

по Протокол № 25 от 26.06.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на площадков енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия /батерийна система/ без търг или конкурс.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА" – 19, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 изречение второ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 29, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи .

РЕШИ:

I. Допълва в раздел IV „ *Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и учредяване на ограничени вещни права"* на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 204 по протокол № 18 от 30.01.2025г. на общински съвет, се допълва в буква „В" „ *Имоти върху, които общината има намерение да учреди ограничени вещни права ,,* с нова точка , енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" със следният имот:

ПИ с идентификатор 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК , да изработи Подробен устройствен план за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /, като определя срок от една година на предварителното съгласие.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет – Нови пазар:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж и сервитутни права на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД с ЕИК за изграждане на енергиен обект за „Производство на зелен водород и съхранение на ел. енергия / батерийна система /" в ПИ идентификатор **52009.57.457** с

площ 12078 кв. м, местност: Хораз Мера, земеделска земя, НТП – за друг вид отпадъци, находящ се в землището на гр. Нови пазар, общинска частна собственост, след влизане в сила на ПУП /подробен устройствен план/ по т. II от настоящето Решение, за срок от 35 г. /тридесет и пет/ години и сключи предварителен договор.

2. Одобрява цена на правото на строеж, съгласно пазарна оценка в размер на **34 905.42 лв. / тридесет и четири хиляди деветстотин и пет лева и 42 ст.**/. без ДДС. Да се платят при следните условия: 50% /петдесет/ процента при подписване на предварителен договор и 50% /петдесет/ процента при подписване на окончателен договор.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ 52009.57.457 с площ 12078 кв. м, при спазване на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ, възлага на кмета на община Нови пазар да упълномощи представител на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД с ЕИК за последващи действия.

4. Всички разходи и такси по изработване на ПУП и промяна предназначение на имота са за сметка на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД с ЕИК .

5. Възлага на кмета на община Нови пазар да извърши всички последващи действия.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 дневен срок от оповестяването му.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР