РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 281

по Протокол № 25 от 26.06.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община (ОУПО) Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19, в т.ч. „ЗА" – 19, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.8 от ЗУТ,Общински съвет-Нови пазар

РЕШИ:

I. Дава разрешение(допуска) изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО) в следния обхват:

Землище с.Мировци:

- ПИ 48386.75.14, ПИ 48386.2.46, ПИ 48386.69.44, ПИ 48386.68.29, ПИ 48386.64.43, ПИ 48386.51.53, ПИ 48386.68.31, ПИ 48386.77.46, ПИ 48386.71.41, ПИ 48386.76.67, ПИ 48386.72.33, ПИ 48386.71.39 – Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 48386.75.13, ПИ 48386.2.45, ПИ 48386.69.43, ПИ 48386.68.28, ПИ 48386.64.42, ПИ 48386.51.52, ПИ 48386.68.30, ПИ 48386.77.45, ПИ 48386.71.40, ПИ 48386.71.38 – Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Памукчии:

- ПИ 55292.2.13, ПИ 55292.6.61, ПИ 55292.6.63, ПИ 55292.9.25, ПИ 55292.10.102, ПИ 55292.13.89, ПИ 55292.14.23, ПИ 55292.9.86, ПИ 55292.1.28, ПИ 55292.16.15, ПИ 55292.15.12, ПИ 55292.13.91, ПИ 55292.12.95, ПИ 55292.13.93 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";
- ПИ 55292.2.12, ПИ 55292.6.60, ПИ 55292.6.62, ПИ 55292.10.101, ПИ 55292.13.88, ПИ 55292.9.85, ПИ 55292.1.27, ПИ 55292.13.90, ПИ 55292.13.92 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти"

Землище с.Сечище: ПИ 66353.14.119 и ПИ 66353.14.39 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

Землище с.Стоян Михайловски:

- ПИ 69506.2.95, ПИ 69506.3.55, ПИ 69506.2.97 - Вид територия – земеделска, НТП- „Нива";

- ПИ 69506.2.94, ПИ 69506.3.54, ПИ 69506.2.96 - Вид територия - Урбанизирана, НТП – „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти”,

С проекта за частично изменение на ОУПО, се цели промяна на устройственото зониране и отреждането на имотите, предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии” в устройствена зона за „Площни терени на техническата инфраструктура”(Тевк), и предвиждане конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори.

II.На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III.На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

IV.Предлага разходите за изменение на ОУП на община Нови пазар, да са за сметка на възложителя (В мотивите на Решение № 407/17.03.2025 год. на ШОС-Шумен е записано, че **„няма разпоредба, която да забранява изменението на ОУП въз основа на искане и за сметка на възложител, различен от кмета на общината”)**

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР