РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 273

по Протокол № 24 от 29.05.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за построяване на 7 бр. гаражи с размери 6 м./3,5 м. или общо 147 кв.м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, представляващ частна общинска собственост.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 1, т. 3 и чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права"*, т. 5 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица"* със следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., с административен адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 84, с граници на имота: 52009.501.397, 52009.501.395, 52009.501.393, 52009.501.243, 52009.501.392, 52009.501.485.

2. Разрешава провеждането на публичен търг с явно наддаване, за учредяване право на строеж за изграждане на 7 (седем) бр. гаражи с размери 6/3,5 м в седем отделни позиции и местоположение съобразно издадени визи, в ПИ с идентификатор 52009.501.394, в урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване", с площ от 1576 кв. м., съответстващ на УПИ XVIII „Жилищно строителство" в кв. 1 по регулационния план на града **с условие участниците в търга да са собственици на самостоятелни обекти в сгради и носители на вещни права** в сгради с идентификатори 52009.501.394.1 и 52009.501.394.2, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3267 от 12.09.2024 година.

3. Одобрява 315,00 /триста и петнадесет/ лв. без ДДС за 1 бр. гараж и определя 315,00 /триста и петнадесет/ лева без ДДС за 1 бр. гараж като начална тръжна цена за учредяване право на строеж за изграждане на общо 7 бр. гаражи с размери 3,5 м./6 м. в ПИ с идентификатор 52009.501.394 по КККР на гр. Нови пазар, изготвена от независим лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР