РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 272

по Протокол № 24 от 29.05.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, на част от УПИ XX-505.700 от кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар, идентичен с ПИ 52009.505.700 по КККР на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА" – 20, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Нови пазар през 2025 год. в частта на Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права"*, буква Б *„Имоти, които общината има намерение да продаде"*, където се **създава нова** т. 9 *„Имоти, за които общината има намерение да даде съгласие за промяна на границите с ПУП-ПР по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – при постъпване на заявление"* и вписва следния имот:

поземлен имот с идентификатор 52009.505.700 по КККР на гр. Нови пазар, с НТП „Ниско застрояване", с площ от 520,00 кв. м., одобрен е със заповед № РД-18-20/28.08.2005 г. на ИД на АГК, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Марица" № 93, граници: 52009.505.589, 52009.505.636, 52009.505.592, 52009.505.701, 52009.505.637, А(ч)ОС № 3018/10.07.2023 год., **идентичен с УПИ XX-505.700, кв. 169 по регулационния план на града.**

2. Дава съгласие за извършване изменение в плана за регулация в обхвата на УПИ XX-505.700 и УПИ I в кв. 169, по начин отразен в скица-предложението, неразделна част от настоящото решение.

3. Одобрява цена, определена от независим оценител, в размер на 4511,00 /четири хиляди петстотин и единадесет лева/ - оценка правото на собственост върху 150 кв.м.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „ПУФОМАНИЯ‘‘ ЕООД и одобрява проект на договор, приложен към настоящото решение.

5. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и заплащане на цената, да сключи окончателен договор.

6. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР