РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 264

по Протокол № 24 от 29.05.2025 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) за изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар, с цел: ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЯВНИ ФАКТИЧЕСКИ ГРЕШКИ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА БЪДЕЩА УРБАНИЗАЦИЯ В ОТДЕЛНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ВЪВ ВРЪЗКА С ВЪЗНИКНАЛИ ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ.
(кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА” – 19, „ПРОТИВ” – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2, т. 5, т. 8 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар,

РЕШИ:

I. Дава разрешение (допуска) за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), в следния обхват:

1. Отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч“ и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КК на с. Правенци;

2. Определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно – за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона –„Пч“, за следните имоти:

- За землището на с. Памукчии - ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258;

- За землището на с. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22;
- За землището на с. Сечище - ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1;
- За землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557.

3. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп“, за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КК на гр. Нови пазар.

4. Определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар.

5. Разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: за гр. Нови пазар - ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9, за с. Енево - ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318;

6. Изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар.

II. На основание чл.124 б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

III. На основание чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерството на културата и Министерството на околната среда и водите.

Съгласно чл. 124 б, ал. 4, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване**.**

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР