Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Шумен
No ОИН-1344
23.12 2025 г.
тел. 054/ 836 501 ; 054/ 831 854

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИВАН“ ЕООД, ЕИК 127624103, със седалище и адрес на управление Област Шумен, Община Каспичан, гр. Плиска, п.к. 9920, ул. „Хан Крум“ № 10, Управител: Иван Вълков Вълканов, телефон: +359 (0)895 988 888, e-mail: vivan@abv.bg

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Област Шумен, Община Каспичан, гр. Плиска, п.к. 9920, ул. „Хан Крум“ № 10

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Област Шумен, Община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. „Оборище“ № 1, офис 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: +359 (0)895 988 888, e-mail: vivan@abv.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Управител: Иван Вълков Вълканов, телефон: +359 (0)895 988 888, e-mail: vivan@abv.bg

Лице за контакти: Управител: Иван Вълков Вълканов, телефон: +359 (0)895 988 888, e-mail: vivan@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВИВАН“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Разширение на съществуваща птицеферма чрез изграждане на нова животновъдна сграда за отглеждане на птици – кокошки носачки и изграждане на собствено водовземно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна в съществуваща дейност – разширение на съществуваща птицеферма чрез изграждане на нова животновъдна сграда за отглеждане на птици – кокошки носачки и изграждане на собствено водовземно съоръжение

в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен. Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- т. 1. Селско, горско и водно стопанство: д) интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1); от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС;
- т. 2, г) „Дълбоки сондажи, в т.ч.: - геотермални; - за съхраняване на ядрени отпадъци; - за водоснабдяване, с изключение на тези за изследване на стабилността на геоложката основа“ от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен. Посоченият имот е собственост на "ВИВАН" ЕООД съгласно Нотариален акт № 152, том 7, рег. 2320, дело 1220 от 30.07.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар и Нотариален акт .Y° 62. том 14, рег. 4049, дело 2049 от 09.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар /***Приложение № 3.1.1***/.

В рамките на имота са разположени следните сгради:

1. Сграда 52009.502.516.1: застроена площ 1430 кв. м. брой етажи 1, предназначение – селскостопанска сграда (ферма за отглеждане на кокошки носачки).

2. Сграда 52009.502.516.2: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

В рамките на имота е разположена съществуваща птицеферма за интензивно отглеждане на птици – кокошки носачки с капацитет 21 600 бр. места, за която е постановено Решение № ШУ-16-ЕО/2016 г. на РИОСВ-Шумен.

Инвестиционното предложение предвижда:

- изграждане на нова животновъдна сграда с капацитет 18 344 бр. меса за птици – кокошки носачки;
- собствено водовземно съоръжение – тръбен кладенец ТК-1 „Виван – Нови пазар“ и извършване на водовземане с цел животновъдство.

За финансиране на инвестиционното предложение ще бъде кандидатствано по Интервенция II.Г.1 - „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение;
- Извършване на СМР;
- Въвеждане в експлоатация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

2.1. Изграждане на животновъдна сграда

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващата птицеферма чрез изграждане на нова сграда - птицеферма за отглеждане на кокошки-носачки. Предвижда се тя да се оборудва с волиерни батерии с капацитет 18 344 бр. места за птици. Така общия капацитет на двете сгради ще достигне **39 944 места за птици – кокошки носачки**.

Продуктивния период е от 18 до 72 седмици. При стандартна продуктивност за един оборот ще се получават около 4,6 мил. яйца. РЗП на новата сграда ще бъде 1044 $м^2$.

От функционална и технологична гледна точка в птицефермата се оформят "бяла" и "черна" зона .

В "бялата" се включват:

- Помещения за волиерно отглеждане на кокошки носачки;
- Помещение за сортиране и опаковане на яйца, склад яйца; офис, битов и санитарен възел.

В "черната" зона са разположени спомагателни помещения: дезинфекционна площадка за транспортни средства и хора; КПП, торище, помещение, оборудвано с нискотемпературен хладилник за съхранение на умрели птици.

Съгласно Наредба №44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти изисквания към параметрите на жизнената среда при отглеждане на кокошки са следните:

- Система на отглеждане - волиерно отглеждане
- Гъстота на настаняване, 18-22 бр. /m^2 (550 cm^2 на птица)
- Период на отглеждане - от 18 до 72 седм.
- Оптимална температура, 15-25 °C
- Относителна влажност на въздуха 60-70 %
- Скорост на движение на въздуха - 0,2-0,5 m/s (При високи температури на атмосферния въздух и в помещенията, скоростта на движение на въздуха може да бъде повишена до 1,3 m/s, а през горещите дни през лятото, когато температурата в помещенията е над 30°C, с цел ветрово охлаждане скоростта на движение на въздуха може да бъде повишена до 4-5 m/s).
- Капацитет на вентилационната система, от 1-1,2 до 8-10 m^3/kg ж.м./h
- Продължителност на светлинния ден, h - нарастващ от 11 до 18 h
- Интензивност на осветлението 9 Lux
- Метод на хранене на воля, а при превишаване на живата маса ограничено
- Хранилни системи улейни хранилки; фронт на хранене -12см
- Поилни системи: нипелна – 4 бр. птици на 1 нипел

- Газов състав на въздуха допустима концентрация на вредни газове, определени с технологичната програма
- Ниво на шума, 70 dB

Ширината на пътеката между два съседни реда от волиерите е 110 см и 120 см (по норма минимум 90 см), като разстоянието между пода на сградата и дъното на първия ред волиера е най-малко 35 см.

Оборудването на разширението към птицефермата се състои от:

Волиерна система

Линията за кокошки носачки се състои от начална и крайна станция и модулни волиери, чийто брой зависи от обема на помещението. Всеки модул има вградена система за хранене, система за поене, система за почистване на торта и система за събиране на яйцата. Волиерата е оборудвана с улейни хранилки и нипелови поилки. Фуражът се разпределя равномерно по всички етажи на волиерната батерия. С помощта на шибър нивото на фуража в хранилката се контролира лесно, което е гаранция за правилното хранене на птиците. Броят на храненията и тяхната продължителност могат да се определят с помощта на часовников превключвател.

Птиците имат непрекъснат достъп до питейната вода, като всяка птица има достъп до 2 нипела. Под поилната инсталация има чашки, в които попаднат евентуално някои капки вода и по този начин се предотвратява излишното овлажняване на фекалиите.

Във волиерата ще са обособени: гнездо съоръжено със специална постелка, върху която кокошките снасят яйцата и прашна баня с постелка, върху която по специален тръбен тракт с транспортна спирала се поръсва фураж използван от животните за ровене и занимавка.

Под волиерите се намира торовата лента, изработена от полипропилен, на която попадат фекалиите от всеки ред отделно и там могат да престоят до 3 дни. Изхвърлянето на торта става автоматично. От лентите под волиерите торта попада на напречна линия и оттам се изхвърля извън сградата с помощта на наклонения транспортьор.

Към всеки ред от волиерната система има ленти за събиране на яйцата. Това става автоматично, което улеснява персонала и гарантира намаляването на броя на пукнатите и счупени яйца. В улея за събиране на яйцата се намира лента от полипропилен, която не се разтяга или удължава при почистване. От улеите за яйца те попадат на елеваторите, които ги поемат от отделните етажи. От там яйцата ще бъдат транспортирани посредством гъвкав конвейр до машината за сориране, опаковане и от там до склада за яйца, където се съхраняват до експедирането им. С цел да няма струпване на голямо количество яйца, а оттам и тяхното увреждане в сисемата е предвиден и ограничител. Цялата система за събиране на яйцата е автоматизирана и свързана със система за управление.

Хранителна система

Храненето е с верижна транспортна хранилка монтирана в челната страна на модулните волиери. Така достъпът до фуража е улеснен в резултат на което е намалено разпиляването

Хранене на кокошки-носачки от яйценосно направление трябва да става с комбинирани фуражи, за да реализират генетичния си потенциал.

Потребностите на кокошките носачки от протеин, обменна енергия, аминокиселини и минерални вещества е променят през различните фази на продуктивния им период и затова най-правилно е фазовото хранене.То се определя от консумацията на фураж, възрастта на

птиците и носливостта. Най-високи са потребностите от хранителн вещества непосредствено след пронасяне на кокошките. За всеки период елементите, които влизат в състава на фуражите, са различни. Още от първия ден до края на отглеждането рецептите се сменят непрекъснато. Към 22–23-ата седмица се достига пикът на производство.

Системите за хранене са изградени така, че няма никаква загуба на фураж. Консумацията на фураж зависи от температурата и влажността на околния въздух.

Съхраняване на фуража

Към системата за хранене спада и съответния бункер за фураж. Съхранението на фуража за птиците трябва да става по начин, който да го предпазва от външни влияния и да бъде на разположение на птиците с високо качество, без каквито и да било хигиенни увреждания. Размерът му се определя от дневната консумация на птиците и нужния резерв. Предвидени са бункери с вместимост 17,5 т. Разположен е странично, в предната част на помещението.

Транспорт на фуража

За осигуряването на достатъчно количество фураж за птиците и правилното функциониране на цялата система се предвижда система за подаването на фуража.

С помощта на транспортна група фуражът се подава от бункера до фуражните колонки на волиерните редове, за да се разпредели чрез тролейна система по улейните хранилки. Между шнека и фуражните колони има преходници за осъществяване на връзката.

Система за поене

За добрата продуктивност на птиците е от значение осигуряването на непрекъснат достъп до питейната вода.

Поенето е с нипелни поилки, разположени на всеки етаж на модулната волиера. Водата в нипелните поилки е с ниско налягане и се подава по гравитачен път. Резервоарът за вода е в непосредствена близост до сградата на птицефермата. Предвидена е медикаторна група състояща се от филтър, дозатрон, водомер, регулатор, резервоар.

Консумацията на вода зависи от околната температура. При температура над 20°C, птиците повишават консумацията на вода, за да охлаждат тялото си чрез отделяне на водна пара от белите дробове.

Съществува известна връзка между консумацията на фураж и вода, посочени като съотношения по-долу:

Температура	Подрастващи консум.фураж / Консум. вода	Подрастващи консум.фураж / консум. вода
15 °C	1,6	1,70 (210 мл)
20°C	1,7	1,80 (205 мл)
25°C	2,3	2,10 (230мл)
30°C	3,0	3,10 (320 мл)

При високи температури е необходимо да се дава хладка вода.

Микроклимат

В помещенията в които се отглеждат птиците не трябва да се допуска въздушно течение по-силно от 0,2-0,3 м/сек., а температурата на въздуха трябва да бъде между 15 и 25 градуса.

В затворените сгради трябва да се използва добра и надеждно функционираща вентилационна система, тъй като животните са с голяма гъстота на населване. Предвижда се принудителна механична вентилация.

Смукателна вентилация

През горещия летен период трябва да се осигури максимален въздухообмен в размер на 8 $м^3$/ч/ кг.ж.тегло, за да се гарантират жизнените функции на птиците, както и техния комфорт и продуктивност. Максималният капацитет за изхвърляне на мръсния въздух от сградата е съобразен с изискванията през летния сезон.

Съгласно направените изчисления и чрез комбинирано включване на различните типове вентилатори ще се осигури:

- **Минимална вентилация** – с дебит 42 400 $м^3$/ч

Целта на минималната вентилация е да вкарва достатъчно свеж въздух и отвеждането на излишната влага и амоняк при хладно време и по-малки птици.

- Нормална (**преходна) вентилация** - с дебит 127 200 $м^3$/ч ;

Когато е необходимо част от вентилаторите се включват с таймер, ръководен от температурата в помещението, но без вкарване на студен въздух.

- Тунелна (**лятна) вентилация** - с дебит 296 800$м^3$/ч .

Вентилаторите се включват във зависимост от контролираните параметри на въздуха в помещението (температура и влага). Постига се максимално охлаждане чрез ефекта на охлаждащ вятър на движещия се въздушен поток в помещението на птиците.

Вентилацията на птицефермата се извършва чрез 7 бр. осови вентилатори с дебит 42 400 м3/ч, монтирани на източната стена на халето, на посочените места. Вентилаторите се включват поотделно или групово във зависимост от сезона и необходимостта от проветряване

Компенсирането на изхвърления въздух ще става през автоматични клапи, тунелни клапи и касетъчна система за охлаждане и пречистване на въздуха. Същите ще се монтират на посочените на чертежа места.

Охлаждане

Оптималната температура оказва голямо влияние върху развитието, здравето и продуктивността на птиците.

За летните дни, имайки предвид гъстотата на птиците в помещението, както и обстоятелството, че кокошките са с оперение, което допълнително затруднява охлаждането на тялото, е предвидено охлаждане. Охлаждането на въздуха през горещия период ще става чрез касетъчната система действаща на принципа на адиабатно изпарително охлаждане. Пречистването, охлаждането и оросяването на въздуха се осъществява чрез преминаването му през овлажнения слой на касетите (питите), които се оросяват с вода. По този начин той се охлажда преди да постъпи в зоната на животните.

Предвиждат се четири инсталации (монтирани на посочените на чертежа места) включващи: касети, оборотни резервоари, циркулационни помпи и захранващи тръбопроводи.

Амонячната емисия от фекалиите се намалява до минимум поради бързото изсушаване на торовата маса и прекъсване на микробиологичната ферментация. Равномерното подаване на пресен въздух на нивото на птиците, охлаждането и овлажняването му създава необходимия микроклиматичен комфорт за постигане на висока продуктивност и нормална жизнена дейност на огромния масив от птици в сградата.

Система за управление на микроклимата

Микроклиматът в сградата се регулира напълно автоматично в зависимост от външната температура, температурата в сградата и относителната влажност и това става при всички ситуации (при летни и зимни условия).

Алармена система

В сградата се инсталира алармена система. При възникване на някакви аварийни ситуации свързани с повреда на техниката, или спиране на електричеството и други, се задейства алармена система със звуков сигнал.

По проект е предвидена доставка на централизирана система за управление на фермата и контрол на яйцесъбирането.

Торопочистване

Почистването на торта става чрез лентови транспортьори, монтирани под всеки етаж на модулната волиера. От там чрез предвидена напречна торосъбирателна лента за торовата маса, минаваща през цялото помещение, торта се изнася от помещението, попада на наклонен транспортьор, и чрез него се товари в ремарке. След напълването му торовата маса се транспортира до торище за съхранението й. Възложителя има сключен договор за приемане и съхранение на торта .

Яйцесъбиране и съхранение

Яйцата се събират автоматично и транспортират до работното помещение, където се сортират, маркират и пакетират. Готовите кашони се внасят в склада за готова продукция с помощта на транспалетна количка, където се съхраняват до 7 дни.

За експедитирането им до търговците, е необходим микробус с алуминиев фургон с термокинг, подходящ за транспортирането на яйцата при всякакви климатични условия.

Персонал

Производствения процес е напълно автоматизиран. Птицефермата ще се обслужва от 3 души персонал, за който се предвиждат битови помещения и санитарен възел.

Продуктивност

Схемата на хранене е най-важната при отглеждането на птиците. За всеки период елементите, които влизат в състава на фуражите, са различни. Още от първия ден до края на отглеждането рецептите се сменят непрекъснато. Към 22–23-ата седмица се достига пикът на производство и е важно да се задържи за по-дълго този пиков период- стигано е до 95–96% носливост. Обикновено максимумът е 5-6 седмици. Ако периодът е по-дълъг това е показател,

че кокошките са в добра кондиция, добро състояние и са хранени добре. След този пик следва периодът, в който носливостта намалява и достига до 87%. Това е най-дългият период – близо 30 седмици. В момента, в който започне да пада под 80% , наближава времето за смяна на кокошките. Но това трябва да стане максимално късно. Смята се, че продуктивният период на кокошката е от 18-ата до 72-ата-80-ата седмица. Падне ли под 75% носливостта, вече производството се счита за нерентабилно.

Средната годишна носливост на начална носачка е 250-280 яйца.Гъстотата на отглеждане на кокошки-носачки е много важно условие за добрата продуктивност и високата преживяемост на птиците.

Отопление

Отопление в помещенията за кокошки не се налага, тъй като кокошките са оперени, а помещенията са топлоизолирани.

Осветление

Сградите за промишлено отглеждане на носачки нямат прозорци. Осветлението е изкуствено и се контролира продължителността на деня. При пронасянето осветлението е включено 10 часа и постепенно светлата част на денонощието се увеличава до 16-17 часа. Дължината на деня никога не се намалява по време на яйценосния период, защото това може да доведе до намаляване или дори до прекратяване на яйцеснасянето. Интензивността на осветление също се контролира. Много силното осветление прави птиците нервни, понякога може да започнат да се кълват една друга или да кълват яйцата си. Твърде слабото осветление потиска носливостта.

Приема се „асиметричен" светлинен режим: 2 часа светло – 4 часа тъмно – 8 часа светло – 10 часа тъмно. Прилагането на режима води до увеличаване на продуктивността и намаляване на разхода на фураж.

Агрегатно

За осигуряване на непрекъснато ел. захранване на подобектите се предвижда да се монтира дизел-агрегат ел. мощност 50 кW за открит монтаж под навес.

Описание на технологичните потоци

Чистият поток обхваща системите за хранене, поене и изнасяне на яйцата. Всяка от системите си има своя маршрутна технология:

- Фураж

Фуражът пристига с автотранспорт, разтоварва се чрез пневмотранспорт в основния бункер, от където по шнек се подава в началната станция на всяка от 5-те линии. Тролейна система разнася храната до всяка волиера.

- Вода

С вода от водопроводната мрежа се захранва 1м^3 резервоар, монтиран на площадката. От резервоара през медикаторната група водата се подава към нипелните поилки.

- Яйца

Яйцата, след снасянето попадат върху наклонения под на волиерата и под действието

На собственото им тегло се търкаля към яйцесъбирателния улей. От там яйцата се подават по конвейр към работното помещение за сортиране и пакетиране.

При проектирането са съблюдавани хигиенните изисквания към условията за хуманно отглеждане на кокошки носачки а именно:

- Разделност при чистия и мръсния поток
- Поточност на технологичния процес
- Възможност за поддържане на хигиената, като са предвидени: площадка за дезинфекция до входа , санитарен пропусник. Персоналът не трябва да влиза от една сграда в друга. Ако това е наложително, се сменя работното облекло за всяка сграда.
- Прозорците и вентилационните отвори да са покрити с мрежа, като по този начин се избягва достъпа на диви птици.
- Дезинфекция на оборудването, транспортните средства, вентилационните отвори, за да се унищожават гъбите и плесените.

Предвидени са заключващи се шкафове за:

- Дезинфекционни препарати
- За съхранение на инструментите на органите провеждащи ветеринарно-медицински контрол на продукцията.
- Шкаф за съхранение на документацията

2.2. Изграждане на водовземно съоръжение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец за задоволяване нуждите на фермата с вода за поене на птиците.

Проучваното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен.

Географските и геодезически координати на водовземните съоръжения са както следва:

ТК – 1 „Виван – Нови пазар“

Географски координати (WGS)

N 43°21'30.71"

E 27°11'35.23"

Котата на терена на водовземното съоръжение е 121 м.

Намерението на инвеститора е водовземане от тръбен кладенец със следните цели: № 5. „Водоснабдяване за животновъдство и аквакултури“ (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

1. Водоснабдяване за животновъдство и аквакултури - за поене на птици – кокошки носачки:

Максималният капацитет на птицефермата ще бъде 39 944 бр. места за птици. Съгласно технологични данни максималното дневно количества за поене на една птица възлиза на 320 ml на ден или 0,117 m^3/yr.

При максимална заетост на птицефермата ще се ползват следните количества:

Q ср.д - **4 672 m^3/yr**

Q ср.дн. - **12,8 m^3/d**

Q ср.дн. - **0,2 l/s**

Q max. - **0,8 l/s**

Тръбният кладенец ще бъде оборудван с потопяма помпа, от които водата се доставя към съществуваш резервоар. Предвижда се водовземното съоръжение да работи с потопяема помпа с дебит 0,8 л/с. При необходимо водно количество 12,8 $м^3$/дн, се очаква времето на работа да бъде 5 часа.

Минималното водно количество, при което е възможна работата на обекта е 3 000 m^3/yr.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 год. за проучване, ползване и опазване на подземните води, лицата черпещи подземни води и ползващи подземни водни обекти за изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане, се категоризират в две групи:

I -ва категория – при среднодеионощен дебит по-голям от 1.0 l/s;

II-ра категория – при среднодеионощен дебит 1.0 l/s и по-малък от 1.0 l/s. Искателя за водовземане от подземни води съгласно чл. 3, ал. 1 попада във II-ра категория – при среднодеионощен дебит от 0,2 l/s.

Геолого-литоложки строеж ТК - 1

- От 0.0 до 2.0 м - *Кватернер (Qal)* – Почвен слой – прахова глина
- От 2.0 до 18.0 м – *Кватернер (aQh)* – глини, песъчливи, белезникави с ръждиви петна
- От 18.0 до 20,0 м – *Долна креда (Разградска свита – rK1h-b)* – Изветрели мергели, глинести, слоисти, бежави
- Проектно ниво на подземните води в тръбния кладенец е на дълбочина -7,00 м от повърхността. Кота СВН – 114 м.

Конструкция ТК - 1

- От 0,0 до 20,0 м – PVC сондажна тръба с външен диаметър Ф 140 мм
- Цементация от 0.0 до -1.0 м
- Гравийна засипка от -1.0 м до -20.0 м
- Филтърна част от -7.0 м до -19.0 м
- Ще бъде спусната потопяема помпа на дълбочина -19,0 м от терена с максимален дебит 0.8 л/с.

Проучваният шахтов кладенец разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000K1HB036 - Пукнатинни води в хотрив - барем - апт Каспичан. Разглежданата част от ПВТ е разположена на около 20 км североизточно от гр. Шумен на територията на гр. Нови

пазар.

Водоносният хоризонт - Пукнатинни води в хотрив - барем - апт Каспичан, е изграден от изветрели и напукани долнокредни мергели, водонаситени, но с ниски филтрационни свойства, играещи ролята на относителен долен водоупор. Покрива се от алувиални глини, част от които са водонаситени, но с ниски филтрационни свойства и играещи ролята на горен относителен водоупор.

Подземните води в долнокредните отложения и в алувия на тересата формират общо водно огледало наклонено от билата и склоновете към руслото на р. Врана.

В пространствено отношение, хоризонтът е безнапорен и неограничен в план.

Във вертикалната равнина водоносния хоризонт заляга под алувиални материали.

Хидродинамична схематизация на водоносния хоризонт. Основна изчислителна схема

Схематизация на ВХ в разрез:

- Според хидравличните условия по горнището на ВХ - безнапорен водоносен хоризонт;
- Според макроеднородността на водовместващи резервоар - еднороден ВХ;

Схематизация на ВХ в план:

- Основната изчислителна схема, към която се привежда ВХ е неограничен пласт.

Схематизация на ВХ по граничните условия:

- Гранично условие по контурите на пласта - II род. По протежение на контура е зададен единичния разход на потока q -Tdh/dn;
- Гранично условие при водовземното съоръжение - II род, съоръжението работи със зададен дебит (Q = const);
- При определяне на технически възможен дебит – гранично условие от първи род – водовземното съоръжение работи при зададено понижение.

Категоризиране на ВХ по сложност на хидрогеоложките условия

- Според филтрационните свойства - условно еднороден;
- Според хидрохимичните и геотермални условия - с прости условия;
- Според граничните условия – прости гранични условия;

По сложност на хидрогеоложките условия ВХ се приема за средно изучен с прости хидрогеоложки условия.

Категоризиране по степен на изученост

- По степен на изученост ВХ е II група – средно изучени хидрогеоложки условия;

Категоризиране по степен на достоверност

- Водоносният хоризонт се приема за средно изучен, със сравнително прости

хидрогеоложки условия. Разпределението на експлоатационните ресурси е следното:

Qepi = 0,4 $О_{екс}^{Л}$ - гарантирани/

QeP2 =0,4 $Оекс^{Л}$ - възможни;

QEP2 =0,2 ОексЛ - предполагаеми;

На утвърждаване подлежат ЕР1 + ЕР2.

Филтрационните характеристики на частта от водно тяло ще бъдат определени чрез проведеното опитно водочерпене.

Имотът е присъединен към селищната ВиК мрежа. Не се налага изграждане на външно трасе за електроснабдяване на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен. Посоченият имот е собственост на "ВИВАН" ЕООД съгласно Нотариален акт № 152, том 7. рег. 2320, дело 1220 от 30.07.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар и Нотариален акт .Y° 62. том 14, рег. 4049, дело 2049 от 09.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар /***Приложение № 3.1.1***/.

В рамките на имота са разположени следните сгради:

1. Сграда 52009.502.516.1: застроена площ 1430 кв. м. брой етажи 1, предназначение – селскостопанска сграда (ферма за отглеждане на кокошки носачки).

2. Сграда 52009.502.516.2: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

В рамките на имота е разположена съществуваща птицеферма за интензивно отглеждане на птици – кокошки носачки с капацитет 21 600 бр. места, за която е постановено Решение № ШУ-16-ЕО/2016 г. на РИОСВ-Шумен.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение е необходимо издаване на:

- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение;

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 52009.502.516 по кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, об. Шумен. Посоченият имот е собственост на "ВИВАН" ЕООД съгласно Нотариален акт № 152,

том 7. рег. 2320, дело 1220 от 30.07.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар и Нотариален акт .Y° 62. том 14, рег. 4049, дело 2049 от 09.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар */Приложение № 3.1.1/*.

Географските координати на условен геометричен център на имота и водовземните съоръжения са както следва:

ТК – 1 „Виван – Нови пазар"

Географски координати (WGS)

N 43°21'30.71"

E 27°11'35.23"

Котата на терена на водовземното съоръжение е 121 м.

Инвестиционното предложение не засяга територията на защитената зона. В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното предложение е свързано с ползване на подземни води.

В геоложко отношение територията на общината попада в обхвата на Мизийската плоча, върху която е формирана Дунавската равнина. В района на Провадийското плато земната кора е изградена от структурата на Провадийската синклинала. Източно от меридиана на с. Марково на повърхността се разкриват палеогенски седименти с разнообразен скален състав от ядрото на синклиналата. Периферията на синклиналата е изградена от горнокредни скали (предимно варовици, пясъчници, мергели и конгломерати), като най-високите й части са изградени от напукани и окарстени варовици. В северната и средната част на общината кредните седименти са покрити от кватернерни отложения. Те са представени от слабо споени льосови и льосовидни отложения и алувиални наноси (глини, пясъци и чакъли) на река Провадийска и нейните притоци. Също с кватернерна възраст са делувиалните и пролувиалните материали, припокриващи по-старите скални формации по склоновете на Провадийското плато.

В община Каспичан се срещат следните инженерногеоложки типове скали: рохкави, скални, полускални.

В община Каспичан се срещат следните комплекси от различни инженерногеоложки типове скали: глинести и рохкави, скални и полускални, скални, полускални, глинести.

В община Каспичан се срещат следните генетични и литоложки типове скали:

- Морски метаморфни типове – пясъчници, мергели, варовици и диломити Континентални седиментни типове – льосовидна глина, езерни - пясъци и чакъли, Кварцови пясъци, които се използват като суровина за керамичното производство, инертните материали, се добиват в кариерата при с. Златна нива. Мергелни глини се добиват в землището на гр. Каспичан. Мощността на континенталните, кватернерните и плиоценски отложения са следните: Мощност на делувиалните отложения - 5-6 м. Характерни физико-механични показатели на скалите и хидрогеложки елементи: □ Съпротивление на натиск в сухо състояние на варовици– 390кг/см2. Съпротивление на натиск във водонапито състояние на варовици – 280 кг/см2. Съпротивление на натиск в сухо състояние на мергели – 370 кг/см2. Съпротивление на натиск във водонапито състояние на мергели – 300 кг/см2

За "Подземно водно тяло с име „Пукнатинни води в хотрив - барем - апт Каспичан, Тервел, Крушари" с код BG2G000K1Hb036 са заложени следните мерки:

- Мярка: Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; Действия за изпълнение на мярката: Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство
- Мярка: Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита; Действия за изпълнение на мярката: Контрол на използването на пестициди в райони на подземни водни тела, формирани в карстови водни хоризонти, разкриващи се на повърхността
- Мярка: Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води; Действия за изпълнение на мярката: Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване източниците на натиск при установено влошаване на състоянието на водното тяло и неустановен източник на този натиск
- Мярка: Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води; Действия за изпълнение на мярката: един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год
- Мярка: Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; Действия за изпълнение на мярката: Изграждане на нови пунктове за мониторинг на подземни води в райони с устоновен риск от въздействие върху рецептори, определящи за състоянието на подземните водни тела (свързани повърхностни водни тела, сухоземни екосистеми, привличане на солени или замърсени повърхностни води, и др.)
- Мярка: Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници; Действия за изпълнение на мярката: един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.
- Мярка: Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници; Действия за изпълнение на мярката: Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове

Съгласно данни на БДЧР към края на месец октомври свободните водни количества за водното тяло са:

№ по ред	Код на подземното водно тяло	Наименование на водното тяло	Естествени ресурси 31.12.2023г.	Количества необходими за водните екосистеми	Разполагаеми ресурси 31.12.2023 г.	Разрешени количества до 30.05.2025 г.	Водни количества от кладенци за собствени потребности	Свободни количества за декември 2025 г.
			л/с	л/с	л/с	л/с	л/с	л/с
1	BG2G000K1HB036	Пукнатинни води в хотрив-барем-апт Каспичан.	417	24.00	393.00	58.21	33.17	301.62

Намерението на инвеститора е водовземане от тръбен кладенец със следните цели: № 5. „Водоснабдяване за животновъдство и аквакултури“ (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

1. Водоснабдяване за животновъдство и аквакултури - за поене на птици – кокошки носачки:

Максималният капацитет на птицефермата ще бъде 39 944 бр. места за птици. Съгласно технологични данни максималното дневно количества за поене на една птица възлиза на 320 ml на ден или 0,117 m^3/yr.

При максимална заетост на птицефермата ще се ползват следните количества:

Q ср.д - 4 672 m^3/yr

Q ср.дн. - 12,8 m^3/d

Q ср.дн. - 0,2 l/s

Q max. - 0,8 l/s

Тръбният кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа, от които водата се доставя към съществуващ резервоар. Предвижда се водовземното съоръжение да работи с потопяема помпа с дебит 0,8 л/с. При необходимо водно количество 12,8 $м^3$/дн, се очаква времето на работа да бъде 5 часа.

По отношение на питейно-битово водоснабдяване птицефермата е присъединена към селищната ВиК мрежа на основание на сключен договор. Максималният брой заети лица на площадката ще бъде 14 човека.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи **емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на реализирането на инвестиционното предложение ще се емитират следните замърсители:

- Прах – миниамлни количества. Неорганизирани емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на птицефермата /в едно със отчитане на кумулативния ефект от разрешената инсталация/ в атмосферния въздух ще се емитират следните замърсители:

- Амоняк /NH_3/ - до 23 966.4 kg/yr
- Азотен оксид /N_2O/ - до 838,8 kg/yr
- Метан /CH_4/ - до 4 673,5 kg/yr
- Прах – до 1 677,6 kg/yr

За изпускане на отработения въздух от животновъдното помещение ще се използват тунелна вентилация – стенни вентилатори монтирани на напречната стена на сградата.

През горещия летен период трябва да се осигури максимален въздухообмен в размер на 8 $м^3$/ч/ кг.ж.тегло, за да се гарантират жизнените функции на птиците, както и техния комфорт и продуктивност. Максималният капацитет за изхвърляне на мръсния въздух от сградата е съобразен с изискванията през летния сезон.

Съгласно направените изчисления и чрез комбинирано включване на различните типове вентилатори ще се осигури:

➢ **Минимална вентилация** – с дебит 42 400 $м^3$/ч

Целта на минималната вентилация е да вкарва достатъчно свеж въздух и отвеждането на излишната влага и амоняк при хладно време и по-малки птици.

➢ **Нормална (преходна) вентилация** - с дебит 127 200 $м^3$/ч ;

Когато е необходимо част от вентилаторите се включват с таймер, ръководен от температурата в помещението, но без вкарване на студен въздух.

➢ **Тунелна (лятна) вентилация** - с дебит 296 800$м^3$/ч .

Вентилаторите се включват във зависимост от контролираните параметри на въздуха в помещението (температура и влага). Постига се максимално охлаждане чрез ефекта на охлаждащ вятър на движещия се въздушен поток в помещението на птиците.

Вентилацията на птицефермата се извършва чрез 7 бр. осови вентилатори с дебит 42 400 м3/ч, монтирани на източната стена на халето, на посочените места. Вентилаторите се включват поотделно или групово във зависимост от сезона и необходимостта от проветряване

Компенсирането на изхвърления въздух ще става през автоматични клапи, тунелни клапи и касетъчна система за охлаждане и пречистване на въздуха. Същите ще се монтират на посочените на чертежа места.

За намаляване емисиите на амоняк от производственото хале ще се прилагат следните мерки:

- редовно изнасяне на торовите маси от производствените халета – два пъти седмично;
- принудително сушене на торовата маса;
- използването на нипелна поилна система, която намалява разхода на вода и не позволява разливане на вода. Капковото поене не позволява омокряне и по този начин свежда до минимум условията за отделяне на амоняк.
- автоматично хранене - хранилките представляват метални верижни улеи, които не позволяват разпиляване на фураж. Храненето се стартира и прекратява автоматично по предварително зададено време чрез компютърна система.

За недопускане и ограничаване на емисии от неорганизирани източници в района на производствената площадката ще се прилагат следните мерки:

- Зареждането на силозите за съхранение на фураж от фуражовоз ще става чрез пневматично с мека връзка, чрез която фуража директно ще се разтоварва в бункерите.

За намаляване/предотвратяване па емисиите на интензивно миришещи вещества ще се прилагат следните мерки:

- Използване на принудителна вентилация за сушене на торовата постеля;
- Прилагане на правилен хранителнен режим, влияещ върху качеството и състава на торовите маси;
- Автоматично подаване на храна па животните;

Инвестиционното предложение не предвижда монтиране на отоплителни печки и хладилни или климатични инсталации.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От предвидените СМР ще се образуват минимални количества строителни отпадъци.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяв ане, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	1	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Образуваните строителни отпадъци ще се предават на външни лица притежаващи необходимите регистрационни или разрешителни документи.

След реализирането на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяв ане, преработване	Обезвреждане

				и рециклиране	
Отпадъци от пластмаса	02 01 04	1	Да	Да - външни фирми	Не
Метални отпадъци	02 01 10	1	Да	Да - външни фирми	Не
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции	18 02 02*	0,05	Да	Не	Да - външни фирми
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,03	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Смесени битови отпадъци	20 03 01	2,5	не	Не	Да - външни фирми
Утайки от септични ями	20 03 04	15	не	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

При експлоатацията на жилищната сграда ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ше се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Нови пазар сметосъбираща фирма.

9. Отпадъчни води:

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Единствените такива ще бъдат битово – фекални отпадъчни води от персонала обслужващ птицефермата. Тези отпадъчни води се отвеждат в селищната канализационна система на гр. Нови пазар на основание на сключен договор.

Прогнозното количество битово-фекални отпадъчни води, след реализиране на разширението, ще бъде до 17 m^3/m или 204 m^3/уг (при 14 човека обслужващ персонал).

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

На територията на площадката са монтирани/изградени:

- резервоар за съхранение на дизелово гориво 0,2 m^3 или 0,182 t.
- склад за съхранение на дезинфектанти - площ 6 m^2 за съхранение на 20 опаковки по 10 kg или 0,2 t.
- 2 бр. резервоари за натриев хипохлорит към пречиствателно съоръжение за питейни води, всеки от които с обем по 120 литра.

Използват се:

- Вироцид.

В складовото помещение ще се съхраняват до 40 литра дезинфектанти.

Складовия шкаф ще отговаря на изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси и условията в информационните листове за безопасност. За предвиденото съхранение ще бъде изготвена оценка за безопасно съхранение и инструкции отговарящи на изискванията на наредбата.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е извършена класификация на предприятието, която е документирана по образец съгласно приложение № 1 на същата наредба.

Резултата от класификацията доказва, че предприятието не следва да се класифицира като предприятие с нисък рисков потенциал или предприятие с висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ **Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.**

☐ **Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.**

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Документи за собственост.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скица на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. [X] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. [X] Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. [X] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.12.2025 г.

Уведомител: .....