REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 1147
01.12.2025 год.,
гр. Нови пазар

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и постъпили заявления с писмо, вх. №08-02-23/25.11.2025 год. от Общинска служба по земеделие Нови пазар

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се предоставят за ползване на заявителите поземлени имоти от ОПФ на Община Нови пазар, както следва:

1. На **„ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Беджене, ЕКАТТЕ 03126:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	17.20	Нива	50.696	24.167	56,00	**1353,35**

2. На **„БУЛЛАНД 33" ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. *, кв. „*", бл.*, ап.* да се предоставят по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Жилино, ЕКАТТЕ 29391:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.17	Нива	1.803	1.798	63,00	113,27
2	18.18	Нива	1.666	1.665	63,00	104,90
3	18.21	Нива	0.391	0.287	63,00	18,08
4	18.23	Нива	2.238	0.836	63,00	52,67
5	18.26	Нива	2.693	2.691	63,00	169,53
6	19.93	Изоставена нива	12.141	0.202	63,00	12,73
					Общо:	**471,18**

3. На **„РУМЕНА ШУМЕН" АД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	64.8	Нива	0.701	0.389	68,00	26,45
2	94.26	Нива	1.000	0.284	68,00	19,31
					Общо:	**45,76**

4. На **„АГРОГАЛАНТ“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*” №*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Памукчии, ЕКАТТЕ 55292:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	59.4	Зеленчукова градина	5.060	1.781	64,00	113,98
2	59.17	Зеленчукова градина	1.338	1.081	64,00	69,18
					Общо:	**183,16**

5. На **„ЗЛАТЕН КЛАС 66“ ООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Памукчии, ЕКАТТЕ 55292:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	79.233	Нива	0.747	0.680	64,00	**43,52**

6. На **МЕТИН *** МЕХМЕДОВ, ЕГН ***** с адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Памукчии, ЕКАТТЕ 55292:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	42.17	Нива	6.565	1.743	64,00	**111,55**

7. На **„ХИКС ПЕТРОЛ“ ЕООД, ЕИК ***** с адрес за кореспонденция гр. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Памукчии, ЕКАТТЕ 55292:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.30	Нива	1.187	0.902	64,00	57,73
2	111.1		5.847	3.804	64,00	243,46
					Общо:	**301,19**

8. На **„АГРОЛЕС“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Писарево, ЕКАТТЕ 56486:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	68.93	Изоставена орна земя	2.577	0.289	83,00	**23,99**

9. На **САЛИ *** САЛИ, ЕГН *** с адрес обл. *, общ. *, с. *, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Писарево, ЕКАТТЕ 56486:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	72.81	Деградирала орна земя	7.002	0.231	83,00	**19,17**

10. На **ФЕЙМЕ *** ЮСЕИН, ЕГН *** с адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	17.20	Друг вид нива	7.277	0.986	64,00	63,10
2	18.1	Нива	8.647	0.021	64,00	1,34
3	29.5	Нива	1.085	0.424	64,00	27,14
					Общо:	**91,58**

11. На **МЕХМЕД ***БЕЙТУЛА, ЕГН *** с адрес обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*” №*, вх.*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	27.4	Друг вид нива	3.401	2.595	64,00	**166,08**

12. На **„ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „*а” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.208	Нива	0.492	0.050	64,00	3,20
2	23.7	Нива	4.000	2.118	64,00	135,55
					Общо:	**138,75**

13. На **„ШЕКЕР 89“ ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „**” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Стоян Михайловски, ЕКАТТЕ 69506:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	32.39	Изоставена орна земя	19.844	0.018	67,00	1,21
2	47.38	Неизползвана нива (угар, орница)	4.395	0.013	67,00	0,87
					Общо:	**2,08**

14. На **„АГРОЗАХ“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Стоян Михайловски, ЕКАТТЕ 69506:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	57.110	Изоставена орна земя	25.447	8.220	67,00	550,74
2	62.27	Неизползвана нива (угар, орница)	0.521	0.014	67,00	0,94
3	66.21	Нива	5.160	2.573	67,00	172,39
4	66.40	Нива	0.354	0.077	67,00	5,16
					Общо:	**729,23**

15. На **ТИЖАН *** ИБРЯМОВ, ЕГН ***** с адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Стоян Михайловски, ЕКАТТЕ 69506:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	34.63	Изоставена орна земя	16.164	0.034	67,00	**2,28**

16. На **ЮСУФ *** СЮЛЮМАНОВ, ЕГН ***** с адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Стоян Михайловски, ЕКАТТЕ 69506:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	57.110	Изоставена орна земя	25.447	0.206	67,00	**13,80**

II. За предоставяне на поземлените имоти по т.I да бъдат сключени договори за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 год. с посочените ползватели при спазване на следните условия:

Заплащане на по-високата сума, между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината, съгласно протоколно решение за средното годишно рентно плащане за землищата на община Нови

пазар, на декар за стопанската 2024-2025 год. определен от комисия назначена със заповед на Директора на Областна Дирекция Земеделие" гр. Шумен.

III. Определените по т.I от настоящата заповед ползватели в 14-дневен срок от уведомяването внасят по банковата сметка на Община Нови пазар определения наем за ползване на имота за стопанската 2025/2026 год.

IBAN: BG92FINV91508415926535,
BIC FINVBGSF, С КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ 444200 – наем земя
„Първа инвестиционна банка", офис гр. Нови пазар
Основание: наем 37в, ал.10 стоп.25/26 год. за имот№…землище

IV. Сключването на договорите за наем с определените по т.I ползватели ще се извърши след представяне на платежен документ за внесена в указания срок наемна цена.

V. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

VI. Заповедта да се обяви чрез поставянето й на информационните табла в съответното населено място и се публикува на интернет страницата на Община Нови Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР