REPUBLIC OF BULGARIA
NOVIPAZARMUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПОКАНА
ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

На основание чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти от закона общинския дълг на Община Нови пазар, кметът на Община Нови пазар кани местната общност - всички граждани, обществени организации и юридически лица, които имат регистрация, осъществяват дейности и ползват услуги на територията на община Нови пазар на обществено обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг от Община Нови пазар, с който ще се финансира „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар", съгласно Приложение 1

Във връзка с гореизложеното се предлага да бъдат обсъдени параметрите на проект за поемане на общински дълг, както следва:

- Максимална стойност – до 4000 000.93лв. /четири милиона лева и деветдесет и три стотинки/ или 2 045 168 евро /два милиона четиридесет и пет хиляди сто шестдесет и осем евро/;
- Валута на дълга – евро/EUR/;
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар";
- Срок на погасяване –10 години
- Начин на обезпечение на кредита – учредяване на залог върху бъдещи приходи на общината. Залогът е по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазарсъгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

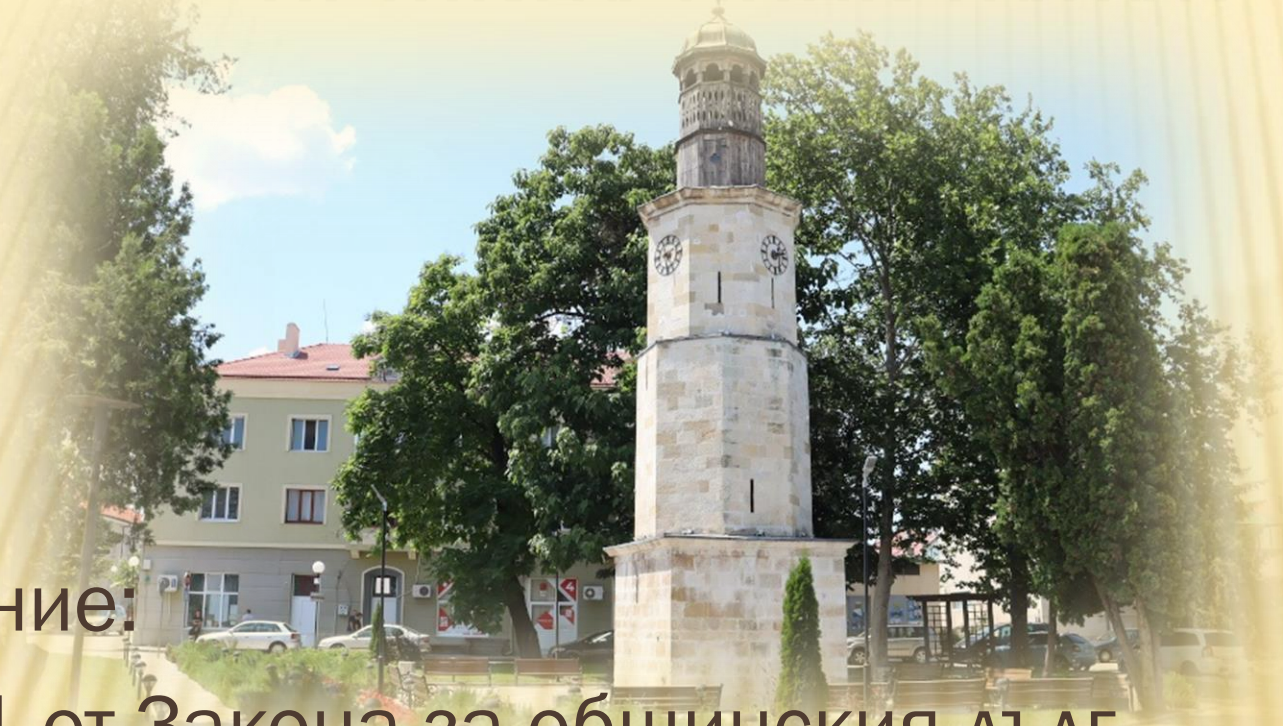
- Срок за усвояване на целия кредит–до 18 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Срокът е съобразен с периода на изпълнение на проекта. Усвояването ще се осъществява на траншове.
- Начин на погасяване–10 /десет/ години по една годишна вноска от датата на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване. Източници на погасяване са собствени приходи на общината /чл.45 ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси/ и обща изравнителна субсидия / чл.52 ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси/;
- Начин на погасяване на лихвите – на ежемесечни вноски;
- Максимален лихвен процент – до 2,50 %;
- Такси и комисионни– до 0,50 % годишно върху размера на дълга;

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 15.12.2025г. от 13,00 часа в Многофукционалната зала в сграда на Общинска администрация гр.Нови пазар.

Материалите за обсъждането ще бъдат публикувани на електронната страница на Община Нови пазар. Предложения могат да се правят до два дни преди датата на публичното обсъждане в деловодството в общината или на електронен адрес: npazar@icon.bg

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар
Публикувано: петък 14.11.2025г.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР



- На основание:
- Чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг
- Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл. 4 и чл. 5 от ЗОД

ПРЕДЛАГА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ С МЕСТНАТА ОБЩНОСТ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ:

- ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧАСТИ ОТ УЛИЧНАТА МРЕЖА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР“

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ: *4 005 653,28* ЛЕВА / 2 048058,00 ЕВРО

- **Очакван срок за реализация на проекта:** 2026-2027 год.
- **Начин на финансиране:** дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на инвестиционен проект;
- **Начин на обезпечаване:** учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б” от Закона за публичните финанси.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

- Подобряване на инфраструктурата и технико-икономичиските и експлоатационните характеристики на уличната мрежа в общината.
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда, създаване на комфорт и безопасност за жителите и гостите на община Нови пазар.
- Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- Повишаване на безопасността на движението.

ОСНОВНА ЦЕЛ

- Основната цел на инвестиционния проект е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряване на състоянието на компонентите на околната среда чрез благоустрояване на физическите елементи в населените места на територията на Община Нови пазар.

СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ

- Повишаване качеството на архитектурната среда в целевия регион, чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Създаване на условия за интегриране на хората в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна среда.

ЦЕЛЕВИ ГРУПИ

- Населението на територията на Община Нови пазар, включително хора в неравностойно положение, деца, младежи, хора в работоспособна възраст, майки с деца, хора навършили пенсионна възраст и гостите на Община Нови пазар, както и дружествата осъществяващи стопанска дейност на територията на общината.
- Бенефициентите, които ще се възползват от резултатите от проекта в дългосрочен план са жителите, стопанския и неправителствен сектор на територията на община Нови пазар.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

- Строително-монтажните работи обхващат улици в гр. Нови пазар, с Стан, с. Енево, с. Зайчино ореше, с. Стоян Михайловски , с. Избул и с. Правенци.
- С проекта се предвижда да се извърши асфалтиране на уличните платна, след усилване на конструкцията на пътя, там където е необходимо.
- Подмяна на капаци на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- Подмяна на бордюри и тротоарна настилка по улици, съобразена с осигуряване на достъпна среда.
- Изграждане на понижени бордюри пред входове на гаражи.
- Хоризонтална и вертикална пътна маркировка.

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Координация и контрол на строителния процес, упражняване на строителен надзор и изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно изискванията на чл. 166 и следващите от ЗУТ.
- Издаване на технически паспорти, съгласно Наредба No 6/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

гр. Нови пазар

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Гурко" ОК 69-837-ОК839	240	1680	247999.24	126800.00
2	ул. "Шипка" ОК 845-847	75	592	74908.29	38300.00
3	ул. "Калоян" ОК 233-234-235-237-238	212	1272	134561.10	68800.00
4	ул. "Братя Миладинови" ОК 240-239-226	148	1008	141210.93	72200.00
5	ул. Люти брод" ОК 44-41-37-34	330	1980	95640.09	48900.00
6	ул. "Васил Петлешков" ОК 413-414-415-424-ОК431а	320	1770	177589.36	90800.00
7	ул. "Тодор Икономов" ОК349а-904-905-906-907-908-ОК247а	400	2600	251715.32	128700.00
				1123624.34	574500.00
	Строителен надзор 2%			22472.49	11490.00
	Общо			***1146096.82***	***585990.00***



СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Стан

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Тодор Абаджиев" ОК64-65-66-ОК67	350	2030	155879.65	79700.00
2	ул. "Васил Коларов"ОК29-31-ОК15; ОК26-52-53-68-ОК67	450	1762	141993.26	72600.00
3	ул. "Рила" ОК121-92-91-ОК90	310	1695	149816.58	76600.00
4	ул. "Стара планина" ОК50-76-77-87-88-89-128-125-124-ОК123	500	2760	219835.29	112400.00
				667524.78	341300.00
	Строителен надзор 2%			13350.50	6826.00
	Общо			***680875.27***	***348126.00***



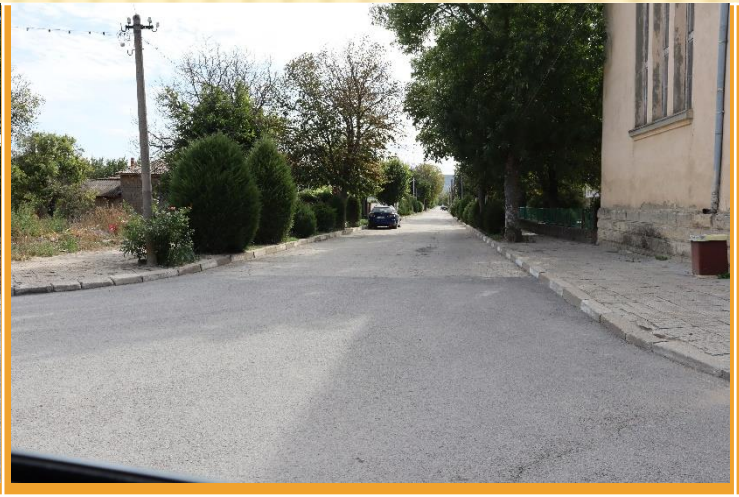


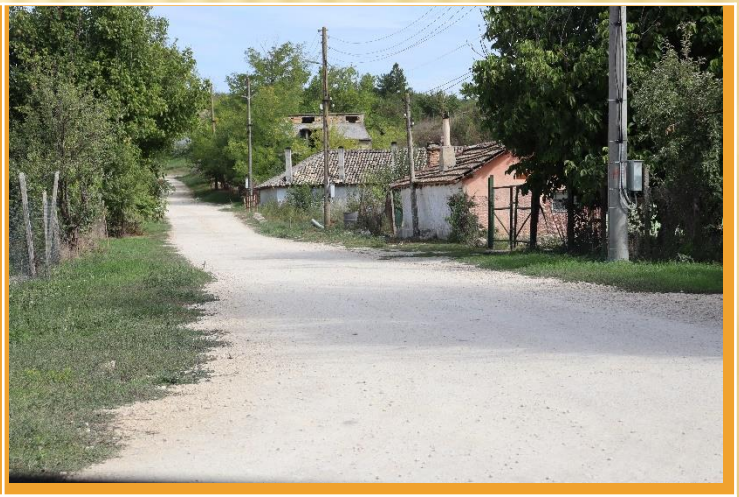

СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Енево

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Ал.Стамболийски" ОК55-54-53-4-5-ОК9	450	1806	165854.38	84800.00
2	ул. "Георги Димитров" ОК 49-54-62б-62-95б-95-95г-94-94б-93-92-91-87а-ОК100	610	3496	227658.61	116400.00
3	ул. "Иван Вазов" ОК76-77-78-79-80-81-ОК86	590	2890	166441.13	85100.00
				559954.13	286300.00
	Строителен надзор 2%			11199.08	5726.00
	Общо			***571153.21***	***292026.00***







СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Зайчино ореше

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иглика" ОК35а-57-55-ОК55а	200	1100	82536.03	42200.00
2	ул. "Димитър Петров"(ОК36-58а-58-59-67-64-65-100-99-107-ОК113)	720	4710	301197.82	154000.00
3	ул. "Христо Ботев" ОК17-34-33-ОК61	370	1280	93879.84	48000.00
				477613.69	244200.00
	Строителен надзор 2%			9552.27	4884.00
	Общо			***487165.96***	***249084.00***







СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Стоян Михайловски

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Пирин" ОК39-ОК49	180	900	64933.56	33200.00
2	ул. "Осъм " ОК 29-ОК 10	180	540	44397.34	22700.00
3	ул. "Албена" ОК65-64-63-55-54-ОК53	280	1756	143753.51	73500.00
				253084.40	129400.00
	Строителен надзор 2%			5061.69	2588.00
	Общо			***258146.09***	***131988.00***





СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Правенци

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Иван Вазов" ОК72-72а-71-41-40-42-ОК44	300	1420	89185.85	45600.00
2	ул. "Ивайло " ОК115-114-ОК111	270	1500	118914.46	60800.00
3	ул. "Мир" ОК-86-87-ОК88	100	500	31293.28	16000.00
4	ул. "Марица" ОК111-ОК96	87	435	63955.64	32700.00
				303349.23	155100.00
	Строителен надзор 2%			6066.98	3102.00
	Общо			***309416.22***	***158202.00***



СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

с. Избул

№	Улица	Дължина м	Площ м2	Стойност лева	Стойност евро
1	ул. "Христо Ботев" ОК93-128-127-126-125-124-ОК134	430	2150	155879.65	79700.00
2	ул. "Средец " ОК126-74-60-ОК61	570	2850	142384.42	72800.00
3	ул. "Средна гора" ОК 80-80а-91а-ОК90	120	600	37356.35	19100.00
4	ул. "Васил Априлов" ОК 52-51-82-57-58-59-ОК60	370	1850	112851.39	57700.00
5	ул. "Здравец" ОК50-85-84-83-81-ОК80	200	1000	62195.39	31800.00
6	ул. "Роза" ОК90-90а-ОК87	100	500	31293.28	16000.00
				541960.49	277100.00
	Строителен надзор 2%			10839.21	5542.00
	Общо			***552799.70***	***282642.00***



За реализиране на дейностите по проекта, Община Нови пазар ще осигури със свой кадрови и финансов ресурс:

- Подготовка на документации по Закона за обществени поръчки и провежданена процедури за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Контрол на изпълнението на договорите.
- Осъществяване на инвеститорски контрол върху строителния процес.

ОЧКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- С рехабилитацията на тротоари и улици ще се допринесе за:
- Подобряване качеството на архитектураната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка и бордюри.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- С осигуряването на достъп на хора в неравностойно положение до рехабилитираните елементи на целевия регион и техническата инфраструктура ще се допринесе за:
- Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез изграждането на достъпна среда
- Активизиране и улесняване на социалните контакти чрез благоустрояване на транспортната мрежа.

- БЛАГОДАРИМ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО!

