REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 1038
29.10.2025 год.,
гр. Нови пазар

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и постъпили заявления с писмо, вх. №08-02-20/21.10.2025 год. от Общинска служба по земеделие Нови пазар

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се предоставят за ползване на заявителите поземлени имоти от ОПФ на Община Нови пазар, както следва:

1. На **„ВЕЛИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Енево, ЕКАТТЕ 27471:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	3.79	Нива	0.838	0.577	68,00	**39,24**

2. На **ИВАЙЛО *** ТОШЕВ, ЕГН ***** с адрес гр. *, ул. „*" №* да се предоставят по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Правенци, ЕКАТТЕ 58027:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	12.7	Нива	2.116	2.116	67,00	141,77
2	12.10	Нива	4.944	4.855	67,00	325,29
3	12.11	Нива	2.145	2.145	67,00	143,72
					Общо:	**610,78**

3. На **МАРИН *** ВАСИЛЕВ, ЕГН ***** с адрес гр*, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Правенци, ЕКАТТЕ 58027:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	180.120	Нива	2.174	1.134	67,00	75,98
2	180.121	Нива	2.434	0.724	67,00	48,51
					Общо:	**124,49**

4. На **„ТОШЕВ АГРО“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Правенци, ЕКАТТЕ 58027:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	14.78	Нива	2.490	2.228	67,00	149,28
2	14.79	Нива	2.101	2.085	67,00	139,70
3	14.80	Нива	2.207	2.180	67,00	146,06
4	18.10	Нива	0.511	0.335	67,00	22,45
5	85.28	Нива	2.051	1.531	67,00	102,58
6	180.11	Нива	0.837	0.477	67,00	31,96
					Общо:	**592,03**

5. На **БЮЛЯНТ *** ЮСЕИН, ЕГН ***** с адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*” №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следният поземлен имот находящ се в землището на с. Войвода, ЕКАТТЕ 11819:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	21.45	Нива	1.538	1.338	59,00	**78,94**

6. На **„РУМЕНА ШУМЕН” АД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*” №* да се предоставят по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следните поземлени имоти находящи се в землището на с. Войвода, ЕКАТТЕ 11819:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	32.92	Нива	3.690	0.048	59,00	**2,83**

II. За предоставяне на поземлените имоти по т.I да бъдат сключени договори за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 год. с посочените ползватели при спазване на следните условия:

Заплащане на по-високата сума, между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината, съгласно протоколно решение за средното годишно рентно плащане за землищата на община Нови пазар, на декар за стопанската 2024-2025 год. определен от комисия назначена със заповед на Директора на Областна Дирекция Земеделие” гр. Шумен.

III. Определените по т.I от настоящата заповед ползватели в 14-дневен срок от уведомяването внасят по банковата сметка на Община Нови пазар определения наем за ползване на имота за стопанската 2025/2026 год.

III. Определените по т.I от настоящата заповед ползватели в 14-дневен срок от уведомяването внасят по банковата сметка на Община Нови пазар определения наем за ползване на имота за стопанската 2025/2026 год.

IBAN: BG92FINV91508415926535,
BIC FINVBGSF, С КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ 444200 – наем земя
„Първа инвестиционна банка", офис гр. Нови пазар
Основание: наем 37в, ал.10 стоп.25/26 год. за имот№…землище

IV. Сключването на договорите за наем с определените по т.I ползватели ще се извърши след представяне на платежен документ за внесена в указания срок наемна цена.

V. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

VI. Заповедта да се обяви чрез поставянето й на информационните табла в съответното населено място и се публикува на интернет страницата на Община Нови Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар