REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРОТОКОЛ
за извършено принудително изземване по административен ред на общински имот по реда на чл. 65, ал. 3 от Закона за общинската собственост

Производство по изпълнение на Заповед № 900/12.09.2025 г., изменена със Заповед № 944/25.09.2025 г.:

Орган по изпълнението: Георги Георгиев, Кмет на Община Нови пазар.

Длъжник: Розалия ****** Иванова, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. ,,Хаджи Димитър'' № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67 и Емил ******** Иванов, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. ,,Хаджи Димитър'' № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67.

Публичен взискател/собственик на имотите: Община Нови пазар, обл. Шумен, с ЕИК: 000931575, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. ,,Васил Левски'' № 3, представлявана от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар и Тихомира Маринова – Главен счетоводител.

Изпълнително основание: Заповед № 900/12.09.2025 г., изменена със Заповед № 944/25.09.2025 г. за изземване по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост на общински имоти от Розалия ****** Иванова, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. ,,Хаджи Димитър'' № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67 и Емил ******** Иванов, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. ,,Хаджи Димитър'' № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67, издадени от Кмета на Община Нови пазар.

Днес, на 29.09.2025 г., в 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № 900/12.09.2025 г., изменена със Заповед № 944/25.09.2025 г., се събра комисия в състав, както следва:

Председател – Йордан Миленов – Главен юрисконсулт при Община Нови пазар;

Членове: 1.Афизе Сабахгил – Инспектор ,,РР и УС'' при Община Нови пазар;

2.инж. Илкгюн Исмаилов – ст. експ. ,,КС'' при Община Нови пазар;

3.инж. Диан Георгиев – инспектор ,,ОС'' при Община Нови пазар;

4.Тодорка Милушева – ст. спец. ,,Домакин'' при Община Нови пазар;

И в присъствието на:

1.мл. експ. Иван ******** Денев – МлПИ при РУ-Нови пазар, в качеството му на полицейски орган, оказващ съдействие за изпълнението на заповедта по административен ред;

2.мл. експ. Емил ****** Стефанов – МлПИ при РУ-Нови пазар, в качеството му на полицейски орган, оказващ съдействие за изпълнението на заповедта по административен ред;

3.Дениз ******** Мехмед – техническо лице /ключар/;

4.Антон Борисов – Кмет на с. Енево, общ. Нови пазар;

5.Любка ******** Димитрова, дата на раждане: 23.12.1976 г., адрес: с. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен – свидетел;

6.Даниела ******* Драгомирова, дата на раждане: 31.08.1982 г., адрес: с. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен – свидетел;

При следната фактическа обстановка: От една страна, комисията, назначена със Заповеди №№900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г., представляваща Община Нови пазар, в качеството й на собственик на подлежащият на изземване имот, от друга страна – не присъстваха и не изпратиха пълномощник - Розалия ****** Иванова, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. ,,Хаджи Димитър'' № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67 и Емил ********

Иванов, с ЕГН: 5401208841, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. „Хаджи Димитър“ № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67. Констатира се, че Розалия Иванова и Емил Неделчев са отказали да получат заповедта, от която произтичат действията, съгласно този протокол, на 15.09.2025 г., чиито откази са отразени в констативни протоколи, подписани от връчителят и двама свидетели, което означава, че същата се счита за връчена на 15.09.2025 година. Съгласно т. 3 от Заповед № 900/12.09.2025 г. е определен срок за доброволно изпълнение – 7 /седем/ дни, считано от датата на връчване на заповедта. Този срок е изтекъл на 23.09.2025 година. Съгласно т. 4 от Заповед № 900/12.09.2025 г. е определен срок за принудително изпълнение – до 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 09:00 на следващия ден, който изтича на 29.09.2025 г., когато са започнали действията по принудително изпълнение на заповедта. Комисията е изготвила протокол, съгласно т. 5.2.1 от Заповед № 900/12.09.2025 г., като на 24.09.2025 г. е посетила имота със задача да го приеме с приемо-предавателен протокол, в случай че същият бъде предаден доброволно. На посещението не присъстваха Розалия Иванова и Емил Неделчев и имота продължаваше да бъде заключен. Така се стига до действията, наредени в т. 5.2.2 и т. 5.2.3 от Заповед № 900/12.09.2025 г., за предприемане на необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта със съдействието на органите на РУ-Нови пазар и техническо лице – ключар, да се състави настоящият протокол, в който да се опише състоянието на имота, да се извърши опис на наличните вещи и същият да бъде подписан от членовете на комисията, органите на МВР, техническото лице, от Розалия Иванова и Емил Неделчев /ако присъстват/ или от двама свидетели, в случай че предходните отсъстват или откажат да подпишат протокола.

Комисията, с представителите на органите на МВР, техническото лице – ключар, Антон Борисов – Кмет на с. Енево и двама свидетели, се събраха в 10:00 часа на мястото на процесния имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 27471.50.195 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., представляващо частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година. Същият е ограден от телена мрежа, захваната за бетонови стълбчета, вкопани в земята. Същият е заключен, посредством катинар, захванат с железен синджир за метална врата и оградата. В имота няма изградени сгради или постройки. Пристъпи се към изпълнение по административен ред на Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г. и към принудително изземване по реда на чл. 65, ал. 3 от Закона за общинската собственост на общинският имот – предмет на заповедта. В присъствието на явилите се страни се извърши опис и оглеждане на място на имота, който се иззе по административен ред, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 27471.50.195 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., представляващо частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година.

При описването на общинския имот, същият беше идентифициран по кадастрални данни спрямо местоположението му, за което към настоящия протокол се прилага кадастрална скица (Приложение № 1).

В имота бяха установени вещи, които не са собственост на Община Нови пазар, и които са оставени там от Розалия Иванова и Емил Неделчев. Същите бяха подробно описани в опис на вещи – Приложение № 2 към настоящия протокол. За наличието на тези вещи и тяхното състояние бяха направени снимки, които да се приложат към административната преписка след принтирането им.

Описът започна в 10:10 часа /след извършване на действията по отваряне на вратата на имота от страна на техническото лице – ключар/ и приключи в 10:50 часа.

След извършването на описа на недвижимия имот, държането и владението беше предадено на собственика им – Община Нови пазар, представлявана от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар.

При предаване на държането и владението на имота бяха поставени следните заграждения и заключващи устройства: с верига с катинар е заключена вратата, представляваща вход на имота. Всички ключове от катинарът, поставен от заграждения, се предадоха на Председателя на комисията – Йордан Миленов – Главен юрисконсулт при Община Нови пазар. На вратата се залепи обявление (Приложение № 3), в което е посочено, че недвижимия имот е иззет по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост и е предаден на собственика му – Община Нови пазар, че се забранява на Розалия Иванова и Емил Неделчев да възстановява държането си, че се забранява на всяко трето лице самоволния достъп до имота и че самоволното възстановяване на държането и/или самоволният достъп може да представляват престъпление по чл. 323 от Наказателния кодекс. Обявлението беше подпечатано с печата на органа по изпълнението.

При извършване на изпълнителните действия бяха направени следните възражения от страните в производството:

От Община Нови пазар – няма възражения.

От Розалия Иванова и Емил Неделчев – не присъстват, нямат присъстващ упълномощен представител и няма възражения.

Действията по изпълнението на Заповедта бяха извършени в присъствието на следните свидетели и длъжностни лица:

1.мл. експ. Иван ******** Денев – МлПИ при РУ-Нови пазар, в качеството му на полицейски орган, оказващ съдействие за изпълнението на заповедта по административен ред;

2.мл. експ. Емил ****** Стефанов – МлПИ при РУ-Нови пазар, в качеството му на полицейски орган, оказващ съдействие за изпълнението на заповедта по административен ред;

3.Дениз ******** Мехмед – техническо лице /ключар/;

4.Антон Борисов – Кмет на с. Енево, общ. Нови пазар;

5.Любка ******** Димитрова, дата на раждане: 23.12.1976 г., адрес: с. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен – свидетел;

6.Даниела ******* Драгомирова, дата на раждане: 31.08.1982 г., адрес: с. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен – свидетел.

Изпълнителните действия, описани в настоящия протокол, приключиха в 10:50 часа. Извършените действия от органа по изпълнението подлежат на обжалване в 7-дневен срок от страните в производството и от засегнатите трети лица, ако има такива, като жалбата се подава чрез Кмета на Община Нови пазар, до Административен съд – гр. Шумен.

Настоящият протокол се състави в 5 /пет/ идентични екземпляра, като един екземпляр, с приложенията към него, се връчи на Община Нови пазар, два екземпляра се съхраняват в преписката по изпълнението на заповедта по административен ред. Поради неявяването на Розалия Иванова и Емил Неделчев един оригинал от протокола с приложенията към него да им бъде връчен по реда на чл. 61, ал. 1 и чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс.

Протоколът да се публикува в срок от един работен ден на официалната интернет страница на Община Нови пазар, на основание чл. 273а, ал. 2 от Административнопроцесуалният кодекс.

ПОДПИСИ:

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР

/П/

.....

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ОРГАН ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО
/П/

1.....

Йордан Миленов – Главен юрисконсулт и Председател на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

2……..

Афизе Сабахгил – Инспектор ,,РР и УС‘‘, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

3……

инж. Илкгюн Исмаилов – ст. експ. ,,КС‘‘, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

4……..

инж. Диан Георгиев – инспектор ,,ОС‘‘, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

5……..

Тодорка Милушева – ст. спец. ,,Домакин‘‘, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

Длъжностни лица и свидетели, присъствали по време на изпълнението:

/П/

1……

мл. експ. Иван ******** Денев – МлПИ при РУ-Нови пазар

/П/

2……

мл. експ. Емил ****** Стефанов – МлПИ при РУ-Нови пазар

/П/

3……

Дениз ******** Мехмед – техническо лице /ключар/

/П/

4……

Любка ******** Димитрова – свидетел

/П/

5……

Даниела ******* Драгомирова – свидетел

/П/

6……

Антон Борисов – кмет на с. Енево

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Приложение № 2
Към Протокол за изземване
по реда на чл. 65 от ЗОС
от 29.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ-ОПИС
на вещи – собственост на Розалия Иванова и Емил Неделчев, разположени в ПИ с идентификатор 27471.50.195

1. 1 дърво, вид – круша, с височина – 2,70 м.;
2. 1 дърво, вид – слива, с височина – 3,00 м.;
3. 1 дърво, вид – круша, с височина – 2,50 м.;
4. 1 дърво, вид – дюля, с височина – 2,70 м.;
5. 2 дръвчета, вид – праскови, с височина – 1,00 м.;
6. 1 дърво, вид – череша, с височина – 2,60 м.;
7. 1 дърво, вид – ябълка, с височина – 3,50 м.;
8. 1 храст, вид – лешник, с височина – 2,50 м.;
9. 4 бр. рози;
10. Насаждения от тикви с площ от 40 кв. м.;
11. 7 бр. малинови насаждения;
12. Лозички с обща дължина – 9,00 м.;
13. 1 ред насаждения от праз, дължина – 6,50 м.;
14. 1 ред насаждения от зеле, дължина – 6,50 м.;
15. 1 ред насаждения от тиква, дължина – 6,50 м.;
16. 1 ред насаждения от зеле, дължина – 6,30 м.;
17. 1 ред насаждения от краставици, дължина – 6,30 м.;
18. 1 ред насаждения от патладжан, дължина – 6,50 м.;
19. 4 реда насаждения от пипер, дължина – 6,50 м. всеки;
20. 5 бр. асми /лозови насаждения/, с изградени телени съоръжения към тях;

21. 1 бр. бял бидон, с размери: височина: 70 см., диам. – 40 см., с надпис – 100 л.

22. 1 син маркуч с обща дължина – 7 м.;

23. 6 бр. зелени колчета – всяко с дължина по 1,50 м.;

24. 3 бр. метални колчета – всяко с дължина по 1,00 м.;

25. 1 бр. комплект за капково напояване – черен маркуч, с дължина – 10 м.;

26. 1 бр. зелен маркуч с обща дължина – 30,00 м.;

27. 1 бр. лейка, синя на цвят;

28. 5 бр. автомобилни гуми;

29. 2 бр. кофи;

30. 1 бр. лопата;

31. 1 бр. мотика;

32. 1 бр. търмък;

33. 1 бр. тесла;

34. 1 бр. шахта с включено към нея устройство за капково напояване с инсталация;

ПОДПИСИ:

/П/

1.....

Йордан Миленов – Главен юрисконсулт и Председател на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

2.....

Афизе Сабахгил – Инспектор „РР и УС“, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

3.....

инж. Илкгюн Исмаилов – ст. експ. „КС“, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

4.....

инж. Диан Георгиев – инспектор „ОС“, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

/П/

5.....

Тодорка Милушева – ст. спец. „Домакин“, Член на Комисия, назначена със Заповеди №№ 900/12.09.2025 г. и 944/25.09.2025 г.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЯВЛЕНИЕ

Находящият се недвижим имот с идентификатор 27471.50.195 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов'' № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353; 27471.50.194; 27471.50.351; 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696,00 кв. м., представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – 13, дело № 2582/2006 година, е иззет по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост и е предаден на собственика му – Община Нови пазар.

Забранява се на Розалия Иванова и Емил Иванов самоволно да възстановяват владението/държането върху него.

Забранява се на всяко трето лице самоволния достъп до имота.

Самоволното възстановяване на владение и/или държане могат да представляват престъпление по чл. 323 от Наказателния кодекс.

Настоящото обявление се залепи и подпечата на входа на горецитирания имот след извършване на действията по неговото изземване на дата 29.09.2025 година.

/П/

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР