REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№..900.../.....12.09.....2025 г.
гр. Нови пазар

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 г., **Община Нови пазар е собственик на дворно място, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., съставляващо поземлен имот, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с идентификатор 27471.50.195 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349**.

По силата на Решение № 154 от 08.07.2024 г. на Окръжен съд – Шумен, състав I, по въззивно гражданско дело № 20243600500222 по описа за 2024 година **е отхвърлен предявения от Емил Иванов и Розалия Иванова срещу Община Нови пазар, установителен иск за собственост на горецитирания недвижим имот**, като същите са осъдени да заплатят сумата от 400 /четиристотин/ лева, представляваща деловодни разноски за първата и въззивната инстанция.

В последствие, съгласно Определение № 3301 от 24.06.2025 г. на Върховен касационен съд на Република България, Второ гражданско отделение, **не е допуснато касационно обжалване на Решение № 154 от 08.07.2024 г. на Окръжен съд – Шумен**, състав I, по въззивно гражданско дело № 20243600500222 по описа за 2024 година по касационната жалба на Емил Иванов и Розалия Иванова.

В резултат на това е изпратено писмо с изх. № 94-00-1875 от 06.08.2025 г. до Емил Иванов и Розалия Иванова, съгласно което същите са поканени да извършат доброволно следните действия: 1.Да заплатят съдебните разноски, в размер на 400 /четиристотин/ лева и 2.**Да освободят поземлен имот с идентификатор 27471.50.195** по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., представляващо частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година. Писмото е получено на 06.08.2025 година от Розалия Иванова, съгласно обратна разписка за получено писмо.

Действията по т. 1 от горецитираното писмо са извършени, съгласно банково извлечение № 163 от 19.08.2025 г., с наредител – Розалия Иванова е заплатена сумата от 400 /четиристотин/ лева, представляваща съдебни разноски.

Но действията по т. 2, а именно **да освободят поземлен имот с идентификатор 27471.50.195** по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., представляващо частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска

собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година, **не са извършени в указания срок и до настоящия момент.**

С моя Заповед № 822/25.08.2025 г. е назначена комисия за посещение на имота и изготвяне на приемо-предавателен протокол. След изтичане на срока за доброволно изпълнение назначената комисия е посетила имота, но фактическата власт върху същия не е била предадена, за което е съставен Констативен протокол от 28.08.2025 г., който следва да послужи за издаването на настоящата заповед.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на общински имот, които следва да са налице, а именно: 1)имотът да е общинска собственост и 2)да се владее или държи без основание, да не се използва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала. В настоящия случай и двете предпоставки са налице – правото на собственост върху горецитирания имот се установява с Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година и имотът се държи от Розалия Иванова и Емил Иванов без правно основание и подлежи на изземване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65, ал. 1 от ЗОС, чл. 108 от Закона за собствеността във връзка с Констативен протокол от 28.08.2025 г. на комисия, определена със Заповед № 822/25.08.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1.Да се изземе общински имот с идентификатор 27471.50.195 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 15.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: общ. Нови пазар, с. Енево, ул. „Иван Вазов“ № 9, при съседи и граници на имота: 27471.50.353, 27471.50.194, 27471.50.351, 27471.50.349, отреден за ниско застрояване /до 10 м./, с площ от 696 /шестстотин деветдесет и шест/ кв. м., представляващо частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1163/28.09.2006 г., заведен в Служба по вписванията с вх. рег. № 3429 от 04.10.2006 г., акт № 12, том – XIII, дело № 2582/2006 година от Розалия ****** Иванова, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. „Хаджи Димитър“ № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67 и Емил ******** Иванов, с ЕГН: **********, с п.а.: гр. Нови пазар, ул. „Хаджи Димитър“ № 56, бл. 2, вх. 3, ет. 5, ап. 67, които го държат /владеят/ без правно основание.

2.Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на фактическата власт върху имота, описан в т. 1 от комисията по т. 5.1 от настоящата заповед.

3.Определям срок за доброволно изпълнение – 7 /седем/ дни, считано от датата на връчване на настоящата заповед.

4.Определям срок за принудително изпълнение – до 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 09:00 на следващия ден.

5.Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

5.1. Назначавам комисия в състав:

Председател – урб. Петранка Валентинова – нач. отдел „ПООС и ОП“;

Членове: 1. Йордан Миленов – Главен юрисконсулт;

2. инж. Илкгюн Исмаилов – ст. експ. „КС“;

3. инж. Диан Георгиев – инспектор „ОС“;

4. Тодорка Милушева – ст. спец. „Домакин“;

Резервни членове:

1. Афизе Сабахгил – инспектор „РР и УС“;
2. Тони Вачкова – ст. експ. „Счетоводител“

5.2. Възлагам на комисията следните задачи:

5.2.1. В 09:00 часа на първия работен ден след изтичане на срока за доброволно изпълнение на заповедта, да посети имота и да го приеме с приемо-предавателен протокол, съответно да състави констативен протокол, в случай, че имотът не бъде предаден доброволно.

5.2.2. В случай, че Розалия Иванова и Емил Иванов не изпълнят доброволно настоящата заповед в посочения срок, комисията да предприеме необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта със съдействието на органите на ОД на МВР – гр. Шумен, РУ – Нови пазар, да се призове техническо/вещо лице – ключар, който да извърши действия по отключване, поставяне на нов катинар и заключване на имота, като неговите действия да бъдат протоколирани в протокола по т. 5.2.3.

5.2.3. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и опис на наличните вещи в обекта и същият да бъде подписан от членовете на комисията, от представителите на ОД на МВР – гр. Шумен, РУ-Нови пазар, от ключаря, както и от Розалия Иванова и Емил Иванов, или от двама свидетели, в случай, че отсъстват или откажат да подпишат протокола.

6. Разходите по изземването на общинския имот са за сметка на държателя на имота, които ако не бъдат заплатени доброволно, се събират по съдебен ред.

7. Директорът на ОП „Нови пазар“ да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, включително препис от заповедта да се връчи на Розалия Иванова и Емил Иванов, на председателя, членовете, резервните членове на комисията, на Директора на ОП „Нови пазар“ и на Началника на РУ-Нови пазар – за оказване на съдействие при нейното изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Община Нови пазар и да се публикува на интернет страницата на Община Нови пазар.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Борислав Георгиев – Зам.-кмет на Община Нови пазар.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Шумен като обжалването не спира изпълнението й.

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР