РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ 07-31/04.08. 2025 г.

гр. Шумен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие", във връзка с чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. **ОТКРИВАМ** процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за стопанската **2025/2026** година в землищата на **община Нови пазар**, област Шумен, както следва:

- Землище на с. Беджене;
- Землище на с. Войвода;
- Землище на с. Енево;
- Землище на с. Жилино;
- Землище на с. Зайчино ореше;
- Землище на с. Избул;
- Землище на с. Мировци;
- Землище на гр. Нови пазар;
- Землище на с. Памукчии;
- Землище на с. Писарево;
- Землище на с. Правенци;
- Землище на с. Преселка;
- Землище на с. Сечище;
- Землище на с. Стан;
- Землище на с. Стоян Михайловски;
- Землище на с. Тръница.

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,
E-mail odzg_shumen@mzh.government.bg

II. **НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ** в следния състав:

Председател: Мартин Георгиев – началник на ОСЗ Нови пазар
и членове:

1. Нина Илиева – старши експерт при ОД „З" Шумен;
2. Светла Станкова- Колева – гл. експерт ОСЗ Нови пазар;
3. Кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;
4. Представител на СГКК – Шумен.

Резервни членове:

1. Стоян Чанев – юрисконсулт при ОД „З" Шумен;
2. Юлия Павлова – старши експерт при ОСЗ Нови пазар.

със следните задачи:

1. В срок до **20 август** комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;

- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;

- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.

- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

- Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция "Земеделие" Шумен. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие" Шумен със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от

ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и резпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител **до 30 август.**

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или

- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

- когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август за споразумението и в срок до 20 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.**

8. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август за споразумението и в срок до 25 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.**

9. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,

E-mail odzg_shumen@mzh.government.bg

Настоящата заповед следва да бъде връчена на длъжностните лица за сведение и изпълнение, като същата, на основание чл. 72б от ППЗСПЗЗ, следва да се обяви в кметството на населеното място, в сградата на Общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната община и на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен.

Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 227 ШУМЕН

"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ" 27-1

Едвин Хасан (Директор)
04.08.2025г. 17:00ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s