С Ъ О Б Щ Е Н И Е

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР предоставя обществен достъп до Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС относно инвестиционно предложение "Търговски комплекс ЕШРЕФОГЛУ в УПИ XXXIII-336, кв. 161, ПИ 52009.504.336 по КК на гр.Нови пазар, общ.Нови пазар, обл.Шумен" с възложител ЕШРЕФОГЛУ ООД.

Писмени становища, мнения и/или възражения се приемат на място в Община Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3 в срок от 14 дни от датата на публикуване на съобщението – 03.06.2025г.

За становищата изпратени на пощенския адрес на Община Нови пазар е валидна датата на входящия номер, издаван от деловодството на община Нови пазар.

03.06.2025 г.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

„ЕШРЕФОГЛУ“ ООД

ИНФОРМАЦИЯ



ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Търговски комплекс ЕШРЕФОГЛУ в УПИ XXXIII-336, кв. №161, ПИ 52009.504.336, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Нови пазар“ КК на гр. Нови пазар ”

май 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД 9

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 9

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице 9
2. Пълен пощенски адрес 9
3. Телефон, факс и е-мail 10
4. Лице за контакти 10

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 10

1. Характеристики на инвестиционното предложение: 10
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; 10
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; 11
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; 12
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води 13
г.1. Генериране на отпадъци 13
г.2. Генериране на отпадъчни води 15
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; 15
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; 17
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. 18
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. 19
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. 21
3.1. Основни процеси 21
3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси 27
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура 27
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. 28
6. Предлагани методи за строителство. 28
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. 29
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. 30
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. 31

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserefoglu.ood@mail.bg

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. 32
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). 36
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. 36

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО: 36

1. Съществуващо и одобрено земеползване; 37
2. Мочурища, крайречни области, речни устия; 37
3. Крайбрежни зони и морска околна среда; 37
4. Планински и горски райони; 37
5. Защитени със закон територии; 37
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа; 38
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; 38
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. 40

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 40

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. 40
1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве. 40
1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението 43
1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала 44
1.2. Въздействие върху материалните активи. 45
1.3. Въздействие върху културното наследство. 46
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух. 46
1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух. 46
1.4.2. Характеристика на компонентите на средата. 49
1.4.2.1. Оценка на влиянието на климатичните фактори върху замърсяването на атмосферния въздух в района. 50
1.4.3. Неорганизирани емисии в атмосферния въздух 63
1.5. Въздействие върху водите. 63
1.5.1. Повърхностни води 63
1.5.2. Подземни води 63
1.6. Въздействие върху почвите. 64

1.7. Въздействие върху земните недра. 64
1.8. Въздействие върху ландшафта. 64
1.9. Въздействие върху климата. 64
1.10. Въздействие върху биологично разнообразие. 65
1.11. Въздействие върху защитени територии. 65
2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ 65
3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ. 67
4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО). 67
5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.). 74
6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 74
7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 74
8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. 75
9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА. 75
10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО. 75
11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ. 75

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ 76

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел.: +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.1-1	Документи за собственост
Приложение № II.8-1	Карта с разположението на имота и населеното място
Приложение № II.8-2	Карта с разположението на защитени зони и територии
Приложение № II.8-3	Актуална скица на имота
Приложение № II.8-4	Карта отстояния

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. BAT (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization) - Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизирани емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители
36. ДО – допустимо отклонение

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел.: +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2. g/nm^3; (г/н.м^3)- грама на нормален м^3
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7. kg/m^3 – кг/м^3
8. kg/t (кг/т) – килограма на тон
9. kg/y (кг/год.) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/m^3 - киловат часа на м^3
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16. m^3 - кубични метра
17. m^3/h; (м^3/ч) – м^3 за час
18. m^3/y; (м^3/год.) - м^3 за година
19. mg/dm^3 (мг/дм^3) - милиграм на кубически дециметър
20. mg/m^3 (мг/м^3) - милиграм на кубически метър
21. mg/Nm^3; (мг/н.м^3) – милиграм на нормален м^3
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26. nm^3 (н.м^3)– нормален кубичен метър
27. nm^3/h; Nm^3/ч. (нм^3/ч) - нормален кубически метър на час
28. nm^3/y; (н.м^3/год) – нормален м^3 за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Тракодан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ-Шумен поставени в процедурно писмо с изх. № УИН -64-(3)/16.02.2022 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (*Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп.*) и Приложение № 2 към Чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 2022г., изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024г.*).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Възложител:	„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
Седалище и адрес на управление:	Държава: България, Област: Шумен, Община: Никола Козлево, Населено място: с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
ЕИК	127636536

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС

Пълен пощенски адрес:	Държава: България, Област: Шумен, Община: Никола Козлево, Населено място: с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL

Телефон:	+359 (0)887 977 494
e-mail:	esrefoglu.ood@mail.bg, sevinch.ali@semidesign.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ

Лице за контакт:	Кемал Ешреф Вели – Управител
Телефон:	+359 (0)887 977 494
e-mail:	esrefoglu.ood@mail.bg, sevinch.ali@semidesign.bg

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс ЕШРЕФОГЛУ в ПИ с идентификатор 52009.504.336 по КК на гр. Нови Пазар, който ще включва една сграда със застроена площ 7165,53 м2 за хранителни и нехранителни стоки, втора сграда със застроена площ 295,74 m^2 за административни и санитарно-битови нужди на персонала и паркинг за 44 броя паркоместа. попада в обхвата на т. 10, б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения: За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги" от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на УПИ XXXIII-336, кв. №161, ПИ 52009.504.336 по КК на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар. Имотът е собственост на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД съгласно Нотариален акт № 37 том 5 рег. 1392 дело 614 от 10.05.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Шумен и Нотариален акт № 92 том 6 рег. 1803 дело 779 от 18.06.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар. Копия от документи за собственост е представен в **Приложение № II.1-1**.

За урегулирания поземлен имот са налични следните изходни данни:

- Документ за собственост
- Скица на поземлен имот
- ПУП-ПРЗ и заповед за одобрение
- Изходни данни и становища за присъединяване с експлоатационните дружества
- При спазване изискванията за плътност на застрояване, Кинт, кота корниз, както и ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Наредба № Із-1971 за стр. технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба № РД-02-

20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и действащите законови разпоредби в Република България.

Целта на проекта е изграждане на търговски комплекс за нуждите на фирма „ЕШРЕФОГЛУ" ООД в УПИ XXXIII-336, кв. 161 по регулационния план на гр. Нови пазар, ПИ 52009.504.336 по КК на гр. Нови пазар.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 879/29.08.2024 г. на Община Нови пазар, имотът е с конкретно предназначение „За търговски сгради". Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

В имота няма съществуващи сгради.

Обектът е строеж **трета категория** по чл.137, ал.1, т.3, буква „в" от ЗУТ и условията на чл.6, ал.3, т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатура на видовете строежи („сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 м²").

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Извършване на СМР;
- Въвеждане в експлоатация.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира на нова площадка в имот, собственост на възложителя „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в близост до жилищната зона на гр. Нови пазар.

Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В радиус от 350 м от площадката са разположени ДГ „Зорница", жилищни сгради на изток по ул. „Христо Смирненски" и жилищни сгради източно от цитираната улица.

Всички тези площадки остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура по ул. „Христо Смирненски".

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963; ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен" ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор. Ползваната вода ще е питейна за санитарно битови нужди и за противопожарни цели. Друго водовземане не е предвидено, както и съоръжения за резервиране на вода на този етап.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна. Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатация не се очаква кумулативно въздействие. Такова се очаква само временно при строителството на подпорна стена, паркинг, търговските обекти и благоустрояване на имота.

Очаква се увеличение на ФПЧ и на шума в района до приключване на строителството.

Инвестиционното предложение не предполага кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, термопанели, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи с дълбочина до 1.5 м за нов площадков водопровод от PE 100RC тръби с дължина 100 м, захранващ обекта.

Също така ще се наруши почвения слой на дълбочина 0.8 м при полагане на ел. кабели от БКТП- монтажа му върху бетонова площадка до ГРТ на всеки абонат в търговските обекти.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

По време на експлоатация на обекта в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по кадастралната карта на гр. Нови пазар ще се използва само природният ресурс вода и ел енергия. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие.

Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Очаквано количество макс. 20 $м^3$/ден .

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

За новопроектираните елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят размери на сервитутни зони, както следва:

- за проектна кабелна линия 10 kV – 2,1 м. (на 0,6 м. от едната страна на кабела и на 1,5 м. от другата му страна) – разположена в имота на възложителя;
- за проектен трафопост тип БКТП: 4,5 м. пред трафо, 1,5 м. пред страна без врата и 2,5 м. пред страна с врата – разположен в имота на възложителя.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

г.1. Генериране на отпадъци

За периода на СМР ще се образуват следните видове строителни отпадъци

Таблица № II.г.1-1. Количества образувани строителни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	2	Да	Да - външни фирми	Не
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	10	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Почва и камъни	17 05 04	100	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл. 35 или КР. След получаване на разрешение от Община Нови пазар строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Нови пазар.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

ЕКО ДИЗАЙН 2010

За строежа ще се изготви ПУСО, съгласно чл. 15 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.18/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде над 700 кв. м. Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част и не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци

В резултата на експлоатация на търговския обект ще се образуват битови и неопасни отпадъци. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще се утвърдят от РИОСВ-Шумен. След реализирането на инвестиционното предложение и експлоатация на новите съоръжения се очаква генерирането на следните видове отпадъци:

Таблица № II.г.1-2. Количества образувани неопасни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	15	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	15	Да	Да - външни фирми	Не
Опаковки от дървесни материали	15 01 03	50	Да	Да - външни фирми	Не
Стъклени опаковки	15 01 07	20	Да	Да - външни фирми	Не

Таблица № II.г.1-3. Количества образувани опасни отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	15 01 10*	0.2	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Таблица № II.г.1-3. Количества образувани битови отпадъци

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смесени битови отпадъци	20 03 01	20	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се управляват от избраната от Община Нови пазар сметосъбираща фирма.

г.2. Генериране на отпадъчни води

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация на гр. Нови пазар. Не се предвижда пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води.

От търговската дейност на настоящото инвестиционно предложение ще се формират отпадъчни води с битов характер и дъждовни води от покриви на сгради и повърхности.

Водите от паркинга ще преминават през дъждоприемни оттоци - решетки, където се задържат механичните примеси от асфалтовата площадка. Те ще се отвеждат чрез площадковата нова канализация ,изпълнена от PP и PVC тръби в рамките на имота. Периодично шахтата ще се изчерпва от специализиран автомобил и ще се предава в ПСОВ Нови пазар, за което ще се сключи договор.

Прогнозното годишно количество отпадъчни води за настоящото инвестиционното предложение възлиза на 7280 куб.м.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

Не се очаква замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на търговския комплекс също не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

ЕКО ДИЗАЙН 2010

За отопление и климатизация на търговските сгради в комплекса са предвидени термопомпени системи на директно изпарение тип сплит.

1. Конструкцията на хладилните камери се предвижда да се изпълни от полиуретанов сандвич-панел с пластифицирана стоманена ламарина с дебелина δ=100mm и коефициент на топлопреминаване U=0,23W/m2K. След направените изчисления, съобразно задание от Инвеститора и на база технологичен проект, получените охладителни мощности, необходими за поддържане на зададена температура, спрямо обема на камерата и количеството продукти са представени в табличен вид.

Наименование	Площ m²	Кубатура, m³	Температура	Мощност , kW
Хладилна камера 111	69	203	-18 до -20 °C	12,5
Хладилна камера 112	53	156	-18 до -20 °C	10,5
Хладилна камера 113	71	209	-18 до -20 °C	12,5
Хладилна камера 114	71	209	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 115	69	203	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 128	23	68	-18 до -20 °C	6,5
Хладилна камера 129	24	71	0 до +4 °C	6,5
Хладилна камера 130	24	71	+5 до +16 °C	2,5

За магазина е избрана централна система на директно изпарение тип VRF. Вътрешни тела са четирипътна таванна касета за открит монтаж разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Захранването на вътрешните тела с топло и студоносител се осъществява по двутръбна инсталация изградена от медни тръби, която разпределя фреона според нуждите на всяко едно тяло, като контрола се осъществява от електронно ТРВ с което е окомплектовано всяко тяло. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела се осъществява по PVC-тръби. Кондензопроводите се присъединяват ВиК инсталациите. Стайният климатизатор е предвидено да работи изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става чрез общообменната вентилация в помещенията или през ограждащите елементи.

В следващата таблица са представени параметрите на хладилни камери и климатизация на обекта с представени данни за вида и количеството на използвания хладилен агент.

VRF				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Търговска зала	FDC1425KXZE1	9xFDT140KXZE1	R410A	46.00
Офиси		2xFDK22KXZE1		
Складове				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Складове	10xFDC200VSA-W	10xFDU200VH	R32	10 x 6 kg
Хладилни камери				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Хладилна камера 111	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	11.38
Хладилна камера 112	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	13.92
Хладилна камера 113	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	16.46
Хладилна камера 114	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	12.84
Хладилна камера 115	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	13.19
Хладилна камера 128	ZXLE-030E-TFD-611	EA-240AC8-C01	R-449A	6.16
Хладилна камера 129	ZXDE-030E-TFD-611	EB-230BE4-B01	R-449A	6.67
Хладилна камера 130	ZXME-013S-TFD-301	EB-230BE4-B01	R-449A	4.58

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнарк, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eurefoglu.ood@mail.bg

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се предвижда формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води.

Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Предвидените технологични съоръжения в търговските обекти са модерни, със силни редуцирано въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло технологичните модули не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно представени от производителя технически спецификации нивата на емитиран шум са под 75 dB(A).

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в тази разработка.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на търговския център за продажба стоки на дребно, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

При работа с транспортните и повдигащи машини в складовите зони на магазините същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа. Обикновено се използват транспалетни повдигателни колички, почистващи машини Karsher и електрокари за зареждане на стока.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

„ЕВРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява вътрешен авариен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита" и служба „Пожарна и аварийна безопасност" в съответния авариен план..

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на авариен план и план за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са сведени до минимум.

Реализирането на инвестиционното предложение предполага неблагоприятно въздействие към част от факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии– не се предполага неблагоприятно въздействие;

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до площадката не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух – не се предполага неблагоприятно въздействие;

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Община Нови пазар се намира в Шуменска област. Съседни общини са: на изток - Община Ветрино, Община Вълчи дол, част от област Варна; на запад — Хитринска и Шуменска общини; на юг - Община Каспичан, а на север граничи с Община Каолиново и Община Никола Козлево. Област Шумен е една от 28-те области на България, намира се в Североизточна България и заема площ от 3390,2 км2. Територията на Шуменска област обхваща части от Дунавската хълмиста равнина (на север), Лудогорието, Предбалкана и Източна Стара планина (на юг). Областта е сравнително бедна на водни ресурси, тук протичат реките Провадийска и Голяма Камчия, най-големият язовир е Тича. В състава на областта влизат 151 населени места и 10 общини: Венец, Върбица, Хитрино, Каолиново, Каспичан, Никола Козлево, Нови пазар, Велики Преслав, Смядово и Шумен. Разположена е в живописен район между Лудогорското и Провадийското плато.

Община Нови пазар отстои на 25 км. от областния център Шумен и на около 60 км. от град Варна. Разположена е на 317.65 площ. Тук преобладава равнинният терен на Добруджа и силно начупената повърхнина на Предбалкана. Най-високата точка е местността "Станата", намираща се на изток от общинския център. През община Нови пазар минава автомагистралата София-Варна, а северните Черноморски курорти са на 60 км. от града. Разстоянието до пристанище Русе е 140 км. Това благоприятно географско разположение, както и непосредствената близост на Плиска и Мадара, които отстоят само на 5км., е предпоставка за инвеститорски интерес. Общината включва селата Стоян Михайловски, Мировци, Зайчино Ореше, Енево, Сечище, Правенци, Жилино, Нзбул, Тръница, Стан, Беджене, Писарево, Преселка, Войвода, Памукчии.

Общата територия на общината възлиза на 317 646 дка площ. По данни на „Служба по геодезия, картография и кадастър — гр. Шумен, площта на Нови пазар с неговото землище е 35795,48дка, като най-голям дял има земеделската земя — 28435,46дка. Земите са разпределени в следния вид:

- Земеделска - 28435,46 дка
- Горска - 1337,42
- Урбанизирана - 4516,70
- Водни течения - 833,64
- Транспорт и инфраструктура - 672,26

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: estefoglu.ood@mail.bg

Основните селскостопански култури отглеждани в Общината са пшеница, ечемик, овес, царевица и др. Общият селскостопански фонд е 231 904,6 дка, от които: ниви - 163 135,8 дка; мери и пасища - 26 603,5 дка; трайни насаждения — 10 036,7дка; естествени ливади - 1 321 дка; необработваема земя - 19 903,4дка, по данни от „Общинска служба Земеделие — гр. Нови Пазар".

Община Нови пазарсе състои от 16 населени места — 15 села и 1 град. Територията на общината е 317 646 дка, която е 9,37% от територията на Шуменска област.

Община Нови пазар граничи със 7 общини:

- на изток - с общини Ветрино и Вълчидол в област Варна;
- на запад – с общини Шумен и Хитрино;
- на юг – с община Каспичан;
- на север – с общини Каолиново и Никола Козлево

Общата територия на общината възлиза на 317 646 дка площ.

Фигура № II.2-1. Карта на Община Нови пазар



„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 и се разполага в урбанизираната част по КК на град Нови пазар. Географски координати на имота – N 43°20'11.51", E 27°11'24.70".

Транспортния достъп се осъществява от улична мрежа с посока изток от имота.

Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени, извън очертанията на имота за временни дейности по време на строителството.

При избора на терен е съобразено местоположението му до други обществено значими обекти в района и техническите параметри на сградите.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

3.1. Основни процеси

В имота се проектират две свободно ситуирани сгради. Едната е със застроена площ 7 165,53 м² и се състои от склад и магазин за хранителни и нехранителни стоки. Другата е със застроена площ 295,74 м² и е предназначена за административни и санитарно-битови нужди на персонал. Предвидено е подходът за пешеходци и МПС да е от улица „Христо Смирненски". Класът на пътя позволява директно обслужване.

За достъп около сградите са предвидени включени пътища с трайна настилка за пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност с минимална широчина 3,5м и минимален външен габаритен радиус при завой мин.10,50м, съгл. чл.27, ал.(1), ал.(4) и ал.(5) от Наредба № Із-1971.

Теренът е с лека денивелация, при която наклонът пада към югоизточната страна. Разликата между най-ниската и най-високата точка е 3,92м на разстояние 263,81м, което прави среден наклон от 1,49% - съответно имотът е с преобладаващ равнинен терен, съгл. §5, т.13 от ЗУТ. Определя се кота завършен под за склад и магазин ±0,00=105,80 и кота завършен под за партер на административна сграда -1,50=104,30.

За обектите са предвидени 44 паркоместа. Предвиденият брой посетители е до 100.

АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

СКЛАД И МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ

Складът за хранителни и нехранителни стоки се състои от:

- склад за хранителни и нехранителни стоки, разделен на три помещения с огнеустойчиви стени ЕП20, с цел ограничаване разпространението на евентуален пожар
- 5 броя хладилни камери за замразени и охладени стоки
- 2 броя офиси

„ЕВРЕФОГЛУ" ООД
с. Българи, п.к. 9963, ул. "Тодан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

- 2 броя тоалетни с предверия
- гараж за камиони

Сградата е едноетажна. Нивата на таваните на оформящите се по-ниски вътрешни помещения като хладилни камери, офиси и др. не са достъпни и не са предвидени за ползване.

Източната страна на склада, предвидена за достъп, е на височина 1,20м от прилежащият терен с цел директно товарене и разтоварване на камиони без повдигателни устройства.

Магазинът за хранителни и нехранителни стоки се състои от:

- търговска зала
- тоалетна за клиенти с предверие
- склад на магазин, отделен от търговската зала с огнеустойчива стена EI 120
- 3 броя хладилни камери за замразени и охладени стоки
- 2 броя офиси
- 2 броя тоалетни за персонал с предверия и аусгус
- помещение за ГРТ

Конструкцията на хладилните камери се предвижда да се изпълни от полиуретанов сандвич-панел с пластифицирана стоманена ламарина с дебелина δ=100mm и коефициент на топлопреминаване U=0,23W/m2K. След направените изчисления, съобразно задание от Инвеститора и на база технологичен проект, получените охладителни мощности, необходими за поддържане на зададена температура, спрямо обема на камерата и количеството продукти са представени в табличен вид.

Наименование	Площ m²	Кубатура, m³	Температура	Мощност , kW
Хладилна камера 111	69	203	-18 до -20 °C	12.5
Хладилна камера 112	53	156	-18 до -20 °C	10.5
Хладилна камера 113	71	209	-18 до -20 °C	12.5
Хладилна камера 114	71	209	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 115	69	203	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 128	23	68	-18 до -20 °C	6.5
Хладилна камера 129	24	71	0 до +4 °C	6,5
Хладилна камера 130	24	71	+5 до +16 °C	2.5

За магазина е избрана централна система на директно изпарение тип VRF. Вътрешни тела са четирипътна таванна касета за открит монтаж разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Захранването на вътрешните тела с топло и студоносител се осъществява по двутръбна инсталация изградена от медни тръби, която разпределя фреона според нуждите на всяко едно тяло, като контрола се осъществява от електронно ТРВ с което е окомплектовано всяко тяло. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела се осъществява по PVC-тръби. Кондензопроводите се присъединяват ВиК инсталациите. Стайният климатизатор е предвидено да работи изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става чрез общообменната вентилация в помещенията или през ограждащите елементи.

В следващата таблица са представени параметрите на хладилни камери и климатизация на обекта с представени данни за вида и количеството на използвания хладилен агент.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вътмари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

VRF				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Търговска зала	FDC1425KXZE1	9xFDT140KXZE1	R410A	46.00
Офиси		2xFDK22KXZE1		
Складове				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Складове	10xFDC200VSA-W	10xFDU200VH	R32	10 x 6 kg
Хладилни камери				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Хладилна камера 111	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	11,38
Хладилна камера 112	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	13,92
Хладилна камера 113	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	16,46
Хладилна камера 114	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	12.84
Хладилна камера 115	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	13.19
Хладилна камера 128	ZXLE-030E-TFD-611	EA-240AC8-C01	R-449A	6.16
Хладилна камера 129	ZXDE-030E-TFD-611	EB-230BE4-B01	R-449A	6.67
Хладилна камера 130	ZXME-013S-TFD-301	EB-230BE4-B01	R-449A	4.58

СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАЦИЯ И САНИТАРНО-БИТОВИ НУЖДИ

Сградата за администрация и санитарно битови нужди на персонал е двуетажна. Първият етаж (партер) се състои от:

- коридор и стълбище
- стая за почивка
- 3 броя тоалетни – за жени, за мъже и за хора в неравностойно положение
- 2 броя съблекални с душове – за 20 мъже и 20 жени
- 2 броя офиси
- заседателна стая

Вторият етаж се състои от:

- стълбище и коридор
- 5 броя офиси
- стая за сървър
- стая за архив
- 2 броя тоалетни

Всички проектни решения са съобразени с част „Технологична", съгласувана и одобрена от БАБХ (Българска агенция по безопасност на храните) и са в съответствие със СУБХ (Система за управление безопасността на храните).

Предвиденият максимален брой работещи за всички сгради на обекта е 47 души – на две смени, от които 23 жени, 24 мъже. Заетите в административната сграда на редовна смяна са 7 души. Заетите на сменен режим в склад и магазин за една смяна са:

- в магазин 13 души – 6 касиери, 4 работещи в търговска зала, 2 обслужващи склад на магазин, 1 охрана
- в склад 7 души – 5 общи работници, 1 отговорник склад, 1 охрана

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Тридан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Необходимите санитарно-хигиенни помещения са проектирани в съответствие с „Норми за проектиране на обслужващи сгради и помещения към промишлени предприятия", утвърдени със заповед № РД-14-02-292 от 05.05.1982г. на МСА (публикувани в БСА, бр. 7 от 1982г.).

СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Първата сграда за склад и магазин е проектирана с носеща конструкция от сглобяем стоманобетон.

Външните стени се изпълняват от сандвич панели със скрита точка на монтаж, монтирани хоризонтално. Предвижда се цокъл до ниво +0,20 от стоманобетон с дебелина 15см, външна топлоизолация XPS и облицовка от минерална мазилка.

При вход на магазин се предвижда фасада от витринни прозорци до ниво +4,60 от алуминиева дограма и окрайчващ контур 60см от еталбонд. Входните врати са плъзгащи алуминиеви.

Вътрешните разделителни стени с огнеустойчивост EI120 се изпълнява от сандвич панели 10см открит монтаж с пълнеж от каменна вата, монтирани хоризонтално на метални колони обмазани с огнезащитно покритие Hensotherm 421KS с ETA 20/1228-02/02/2021.

Междинните разделителни стени за оформяне на офиси и санитарно-хигиенни помещения са от гипсокартон с носеща конструкция 75мм и по два пласта гипсокартон от двете страни с финиш от боя латекс при офиси и фаянс при мокри помещения.

Настилките в склад са шлайфан стоманобетон, а в магазин мрамор. Камерите за замразени и охладени стоки се изпълняват от сандвич панели 10 см с пълнеж от полиуретан. Настилките при тях са с топлоизолация XPS под кота ±0,00, циментова замазка и гранитогрес.

Покривът на сградата е двускатен с асиметрични наклони 2% и 3%. Покривните материали върху стоманобетонната носеща конструкция са LT ламарина, пароизолация от полиетиленово фолио, каменна вата и PVC мембрана 1,5 мм. Предвижда се отвеждане на дъждовната вода с вътрешни водосточни тръби и вакуумно оттичане.

Втората сграда за администрация и санитарно-битови нужди на персонал е с носеща монолитна стоманобетонна конструкция.

Двете нива на сградата са свързани посредством двураменно стоманобетонно стълбище.

Външните стени се изпълняват от керамични тухли 25см с топлоизолация от каменна вата и фасади от еталбонд в два цвята. От източната страна на ниво партер при вход на сграда се предвиждат витринни прозорци от алуминиева дограма с височина от под до таван. Входните врати са плъзгащи алуминиеви. Източната и северната фасада на второ ниво са изцяло от витринни прозорци от алуминиева дограма с редуващи се прозрачно и цветно стъкло в архитектурна композиция. Цветната част на прозорците се постига с оцветяване на средното стъкло при производство на троен стъклопакет. Единичните прозорци на различните помещения са от алуминиева дограма с троен стъклопакет.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Вътрешните разделителни стени са от:

- тухлен зид 25 см с гипсова мазилка и боя латекс
- гипсокартон с носеща конструкция 75 мм и по два пласта гипсокартон от двете страни с финиш от боя латекс при офиси и фаянс при мокри помещения
- алуминиева дограма с прозрачно стъкло

Настилките във всички помещения са от мрамор.

Таваните са от окачен таван с растер 60/60 и гипсокартон с финиш от боя латекс.

Покривът на сградата е плосък. Предвиден е от стоманобетонна плоча, пароизолационна мембрана, XPS 15 см, армирана циментo-пясъчна замазка с наклон и битумна хидроизолация.

ПАРКИРАНЕ

В съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, определен на база на РЗП, по Приложение № 5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3, необходимият брой паркоместа за новопроектирания наземен паркинг са:

(т. 8) Други магазини – 1 бр. на 150 м² РЗП (от 1 460,05 м²) + 75% за посетит. = 17,03 бр. необх.

(т. 29) Складове – 1 бр. на 10 работещи (от 7 работ.) + 20% за посетители = 1 бр. необх.

(т. 5, б) Офиси – 1 бр. на 100м² (от 680,65 м²) + 20% за посетители = 8,17 бр. необходими

Необходим брой ПМ общо = 27 бр. В рамките на проектния наземен паркинг са разположени 44 бр. ПМ.

В съответствие с Чл. 22, ал.1, т.3 (паркинги с до 50 места) от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, необходимият брой за хора с увреждания са най-малко 3 бр. В рамките на наземния паркинг са проектирани 3 бр. ПМ за хора с увреждания.

В съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, определени на база на РЗП, по Приложение №5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3, необходимият брой ЕПС са:

(т. 8) Други магазини – 10% от 1 бр. на 150 м² РЗП (от 1 460,05 м²) = 0,97 бр. необходими

(т. 29) Складове – 15% от 1 бр. на 10 работещи (от 7 работ.) = 0,11 бр. необходими

(т. 5, б) Офиси – 15% от 1 бр. на 100м² (от 680,65 м²) = 1,02 бр. необходими

„ЕВРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

Необходим брой ПМ за ЕПС общо = 3 бр. В рамките на наземния паркинг са осигурени 3 броя ПМ за ЕПС.

В съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, по Приложение №4 към чл.40, ал.3, необходимият брой велосипедни паркоместа са:

Сгради за търговски обекти, в т. ч. автосервизи и др. - повече от 2 бр. или 20% от необходимия брой автомобилни места (27 бр. необходими) = 5,4 бр. необходими. Осигурени са 6 бр. велосипедни паркоместа. Велосипедните паркинги са съобразени с Приложение №12 към чл.70, ал.4 и ал.5, т.4 – „велосипеден паркинг за кратковременно паркиране Клас II", Фигура 2.

ДОСТЪПНА СРЕДА

Сградите са проектирани в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Всички настилки в рамките на пешеходните пространства извън сградата са противохлъзгави. Достъпните маршрути в пешеходните пространства за движение в хоризонтална посока са с надлъжен наклон не повече от 5 % и напречен наклон до 2,5 %. Осигурени са входни врати със светла широчина мин. 90см и светла височина мин. 210см.

На кота ±0,00 и в двете сгради са предвидени санитарно-хигиенно помещение с ширина на вратата 100см и светли вътрешни размери не по малки от 150/150см. Подовете на достъпните помещения са без прагове и стъпала или препятствия по-високи от 2см.

Търговската зала на магазин с обзавеждането и оборудването си е проектирана така, че да отговаря изискванията на Раздел II, чл.65, ал.1 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. („търговски зали в обекти за търговия").

В сградата за администрация и санитарно-хигиенни нужди на персонал, стълбището за достъп до ниво +3,40 е проектирано в съответствие изискванията на чл. 55 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г.:

т.1. - светлата ширина на стълбищното рамо между парапетите е 120 см

т.2. - предвидени са междинни площадки със светли размери мин. 120/120 см

т.3. - всички стъпала са с еднакви размери 17/29,00 см

Под стълбищното рамо се складира специализирано мобилно акумулаторно устройство за изкачване на стълби, предназначено за хора в неравностойно положение.

В рамките на открития паркинг са предвидени необходимият брой паркоместа за хора с увреждания, които са ситуирани в непосредствена близост до входовете на сградите, като са осигурени достъпни маршрути до тях. Спазено е изискването на чл. 23, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за разполагане на достъпни паркоместа с широчина на едно място

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

от 360см, и широчина на две паркоместа от 630см със споделен подход за придвижване на инвалидна количка.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нормативни показатели:

- Височина на застрояване: ≤10,00 м
- Плътност на застрояване: ≤60%
- Плътност на озеленяване: ≥40%
- Кинт: ≤1,2

Достигнати показатели:

- Плътност на застрояване: 51,44 %
- Плътност на озеленяване: 40,90 %
- Кинт: 0,54
- ПЛОЩ НА ИМОТА: 14 506,00 м²
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 7 461,27 м²
- РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 7 846,18 м²

В търговският комплекс ще се извършва търговия с хранителни и битови стоки.

Новият търговски комплекс ще бъде присъединен към съществуващ улична техническа инфраструктура. Непосредствено в посока изток от имота преминава ул. „Христо Смирненски". Чрез нови отклонения ще бъде осигурен достъп на новия обект до водоснабдяване , канализация и електроснабдяване.

3.2. Съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Имот с идентификатор 52009.504.336 по кадастралната карта на гр. Нови пазар се разполага в близост до обществена улична мрежа – от изток е ул."Христо Смирненски".

Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота. Липсва необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

На Фигура II.4-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Нови пазар.

Фигура II.4-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Нови пазар

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 077 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg



5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Извършване на СМР;
- Въвеждане в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планува прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение: Изграждане на търговски комплекс с паркинг в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по кадастралната карта на гр. Нови пазар ще бъде ново строителство.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Тридан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

Сградите, в които ще се извършва търговската дейност се изграждат като сглобяеми със стоманена конструкция; плосък покрив - послоечен монтаж; ограждащи стени с термо панели и витрини /челна фасада/ от алуминиева дограма.

Интериорните разработки на всеки един от търговските обекти, ще бъде съгласно индивидуалните предпочитания на наемателите, съобразени с техните брандове.

Ще се положат нови бетонови бордюри и тротоарни настилки с уникаж.

Новите бордюри са бетонови 18/35 см, положени върху бетонова основа с видима част от 15 см. Полагането на бордюрите трябва да завърши преди изграждането на асфалтовата настилка.

На пътното платно на паркинга е предвидено да се положи изцяло нова асфалтова настилка тип-А за движение от категория „леко" със следните конструктивни пластове:

- 4см плътен асфалтобетон тип „А" Е1 = 1200МРа
- 4см неплътен асфалтобетон /биндер/ Е2 = 1000 МРа
- 45см трошен камък 0-63мм Е3 = 350 МРа
- Земна основа Е0 = 30 МРа

Уплътняването на земното легло на настилката във всички насипни и изкопни участъци трябва да бъде със стойност, не по-малко от 95 % от максималната обемна плътност на скелета на материала.

Изграждането на основните пластове на пътната конструкция не може да започне преди приемането на изпълненото земно легло.

При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столици, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД е дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, които ще упражняваме при условията на чл1, ал.3

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Тодлан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

от търговския закон, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, вътрешна и външна търговия, след съответно разрешение, проектиране, маркетинг, дизайн, ресторантьорство, кафетария.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт № 37 том 5 рег. 1392 дело 614 от 10.05.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Шумен и Нотариален акт № 92 том 6 рег. 1803 дело 779 от 18.06.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложени в инвестиционното намерение са необходими и гарантират висока рентабилност на вложените инвестиции.

Бъдещото развитие на региона, в който ще се реализира инвестиционното предложение, също обуславя потребност от такава дейност. Като основна цел на развитие ръководството на Дружеството са заложили разширяване на дейността си и разкриване на работни места в район с ниска заетост.

Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че предвидените технологични инсталации и функционирането на нови и ефективни съоръжения ще окаже значителен положителен икономически, социален и екологичен ефект.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД е разположена в южния край от регулационния план на гр. Нови пазар. Най-близките до площадката жилищни зони са жилищни сгради на ул. „Христо Смирненски", отстоящи на 20 от границата на площадката;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД съгласно документи за собственост - Нотариален акт № 37 том 5 рег. 1392 дело 614 от 10.05.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Шумен и Нотариален акт № 92 том 6 рег. 1803 дело 779 от 18.06.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар.

На схемата в ***Приложение № II.8-1*** е показано разположението на имота в гр. Нови пазар В ***Приложение № II.8-2*** е представено и разположението на най-близко ситуираната защитена зона „Каменица". Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземления имот /***Приложение № II.8-3***/.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

Като ***Приложение № II.8-4*** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни". В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока изток от площадката – жилищна зона на гр. Нови пазар

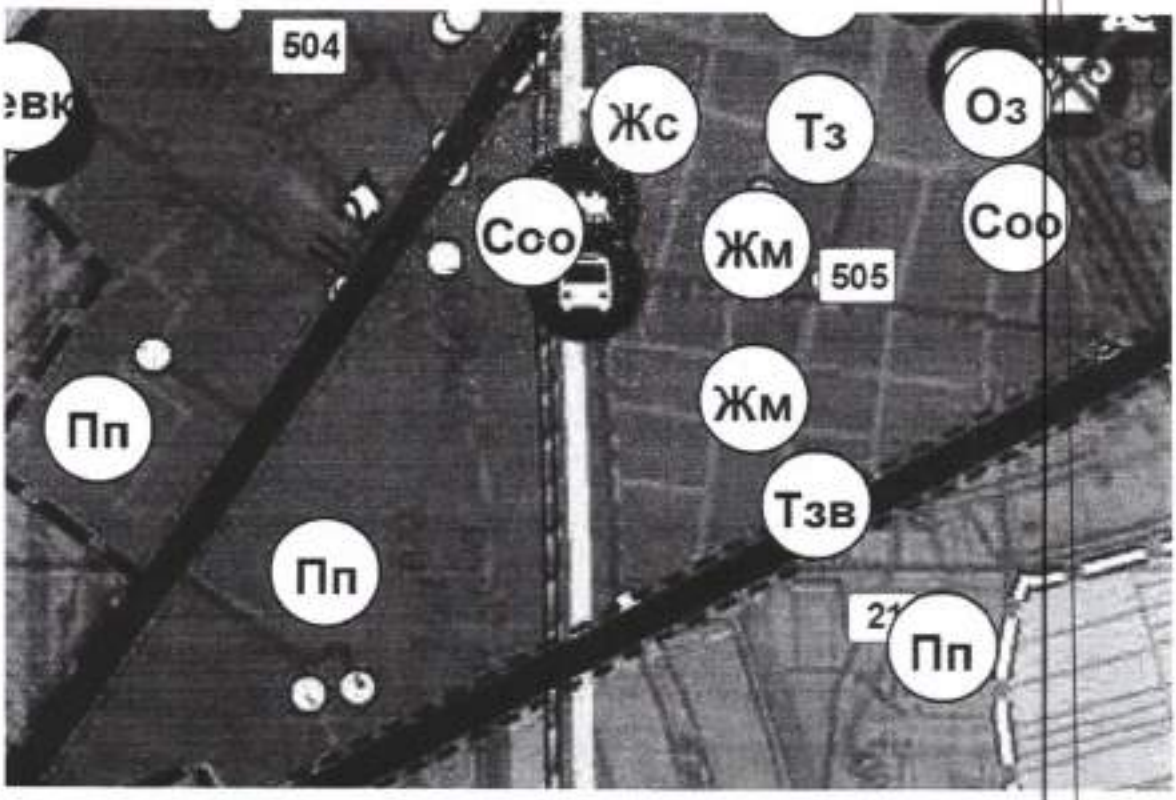
9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД съгласно документи за собственост - Нотариален акт № 37 том 5 рег. 1392 дело 614 от 10.05.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Шумен и Нотариален акт № 92 том 6 рег. 1803 дело 779 от 18.06.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Христо Смирненски е с вид собственост - Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 14506 кв. м, стар номер 52009.504.180+181+182, квартал 161, парцел XXXIII-336. Заповед за одобряване на КККР РД-18-18/25.03.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседни имоти 52009.504.124, 52009.504.128, 52009.504.183, 52009.505.151.

Съгласно ОУП на Община Нови пазар разглежданият имот попада в устройствена зона Жм – Жилищна устройствена зона.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел: +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg



Фигура № II.10-1. Извадка от ОУПО Нови пазар

Промишлената площадка на „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ" АД граничи с:

- изток – урбанизирана територия;
- запад – урбанизирана територия;
- север – урбанизирана територия;
- юг – урбанизирана територия;

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са:

– BG 0000382 „Каменица" за опазване на природните местообитания (*обявена със Заповед № РД- 690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.*), намираща се на отстояние от 3160 m от имота предмет на инвестиционното предложение.

Най - близкият водоприемник за района е р. Крива река, която преминава на около 620 m североизточно от разглеждания обект.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

– "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
– бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
– намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
– влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някой отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, заустявани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед

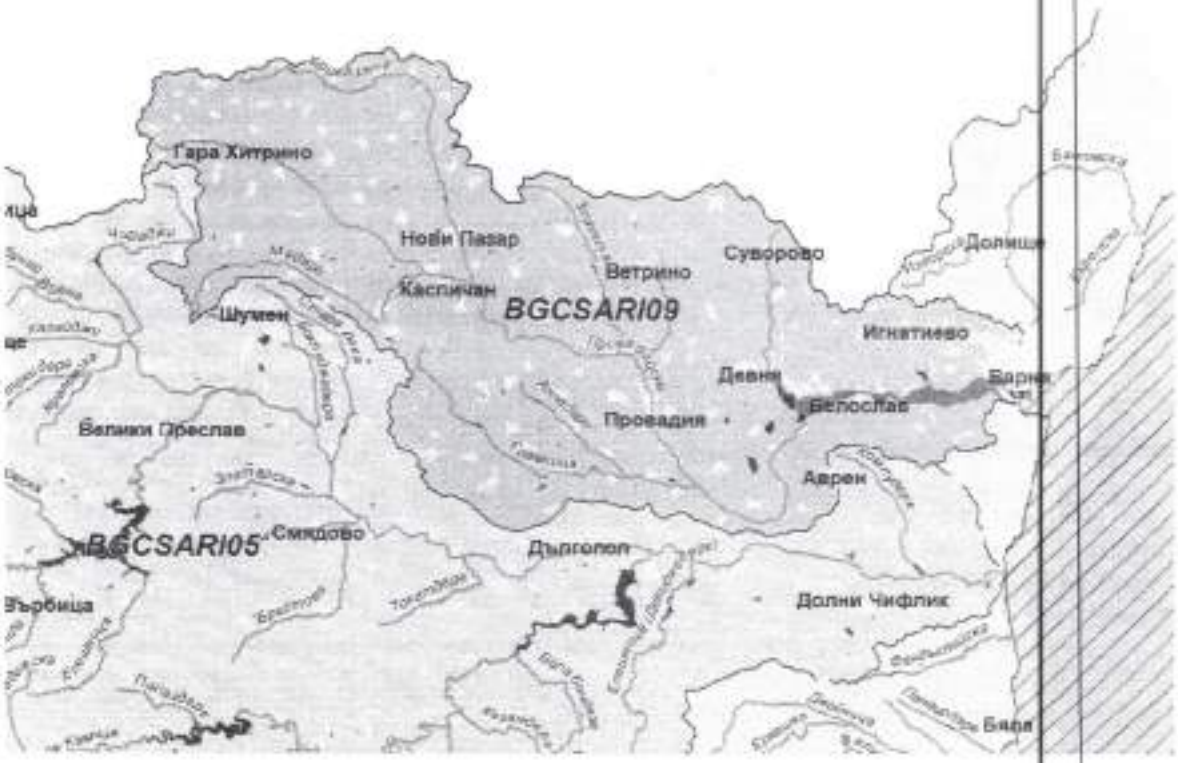
„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчаре, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел: +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна еутрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба № 6/09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2022 – 2027 на БДЧР, приет с Решение № 921/31.12.2024 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI09 „Водосборен басейн на р. Провадийска". Разположената в близост р. Крива река е част от водосбора на р. Провадийска.



Фигура № III.4-1. Чувствителна зона BGCSARI09 „Водосборен басейн на р. Провадийска"

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

Определянето на водите, които са замърсени или са застрашени от замърсяване с нитрати се извършва въз основа на наличните данни в басейновите дирекции, както и от информация, предоставена от МЗХ.

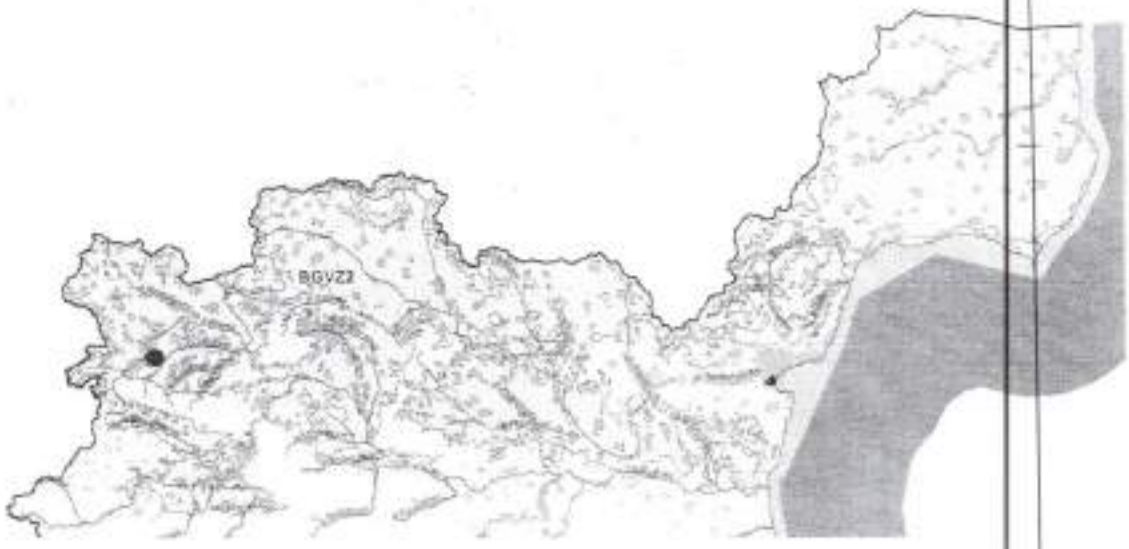
Със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона". Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълощи, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

УЯЗВИМИ ЗОНИ

Черноморски район за басейново управление



Фигура № III.4-2. Уязвима зона BGVZ2 „Северна зона"

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на града. Същите остават на отстояние от имотите и те не попада в обхвата на зони I на СОЗ около водоизточниците.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел. енергия ще се извършва, съгласно становищата на експлоатационните дружества.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

При реализиране на обекта търговския комплекс с паркинг е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Нови пазар, след одобряване на проектната документация. Не са необходими други съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадка на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс" с площ 14,506 дка.

Съгласно ОУП на гр. Нови пазар, имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар и съседните имоти са включени в жилищна устройствена зона.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Христо Смирненски е с вид собственост - Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 14506 кв. м, стар номер 52009.504.180+181+182, квартал 161, парцел XXXIII-336. Заповед за одобрение на КККР РД-18-18/25.03.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседни имоти 52009.504.124, 52009.504.128, 52009.504.183, 52009.505.151.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс" с площ 14,506 дка. Посоченият имот не попада в близост до мочурища, крайбрежни области или речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс" с площ 14,506 дка. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс" с площ 14,506 дка. Посоченият имот не попада в планински или горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, в поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчаре, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс" с площ 14,506 дка. Посоченият имот не попада в защитени територии.

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД- 690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние от 3160 m от имота.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите свине.

На територията на Община Нови пазар не са разположени защитени зони и/или защитени територии.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от националната екологична мрежа.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта -

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Теке дере.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – гр. Нови пазар.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава автомагистрала Хемус, както и участък от железопътната мрежа на България – Шумен-Варна.
- Промишлени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситуирани значителен брой производствени площадки – част от урбанизираната територия на гр. Нови пазар.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД съгласно документи за собственост - Нотариален акт № 37 том 5 рег. 1392 дело 614 от 10.05.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Шумен и Нотариален акт № 92 том 6 рег. 1803 дело 779 от 18.06.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Нови пазар

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни". В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Нови пазар

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

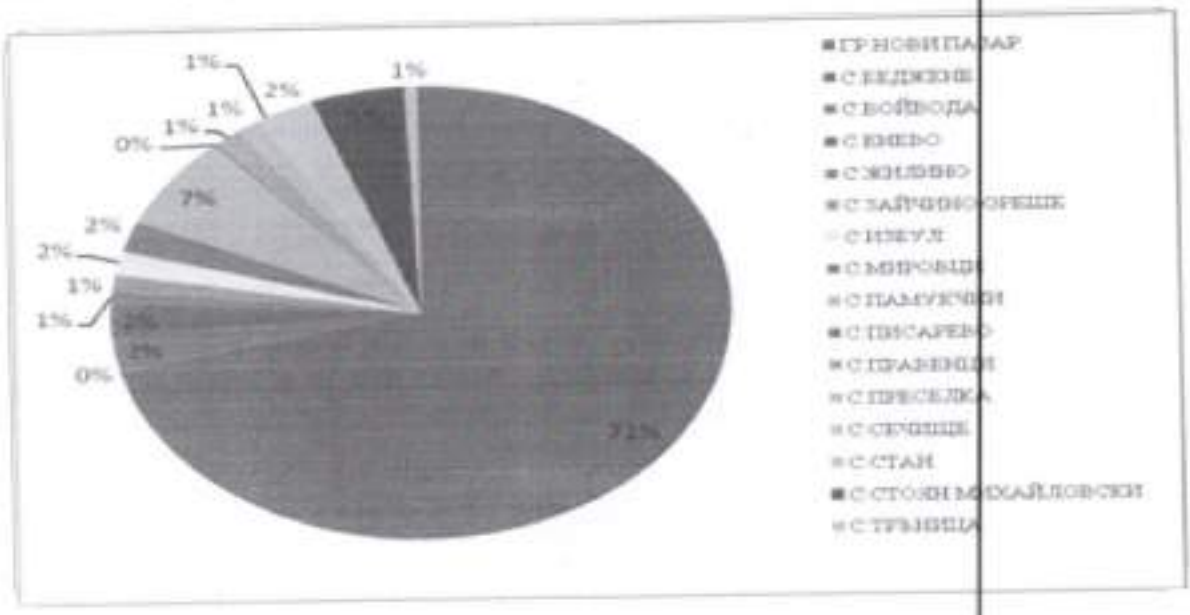
Развитието на населението в демографски аспект е повлияно от икономическата и социална ситуация. Демографската структура на населението е подчинена на установилите се през последните години общи тенденции за страната – намаляване на броя на населението,

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

застаряване, ниска раждаемост, намаляване броя на сключените бракове, отрицателен естествен прираст и засилени миграционни процеси.

Населението на община Нови пазар по официални статистически данни от последното преброяване към 01.02.2011 г. възлиза на 16 879 души, което е около 9,35% /180 528/ от населението на област Шумен и 1,71% /982 559/ от населението на Североизточен район за планиране. Броят на мъжете е 8 268 и е приблизителен с този на жените 8 611. Градското население превишава селското с 2,24 пъти: 12 000 градско и 4 879 селско.

Най-населен е гр. Нови пазар (71%), следван от селата Памукчии (7%) и Стоян Михайловски (5%) (вж. фиг. 1).



Фигура. Население на община Нови пазар по населени места

Съотношението на населението по признака пол е 48,4 на сто мъже към 51,6% жени. Данните от 2011 г. сочат, че мъжете в община Нови пазар са с 343 по-малко от жените (вж. табл. 13). Наблюдават се негативни тенденции по отношение динамиката на броя население и неговата възрастова структура. Това се дължи както на отрицателните стойности на естествения прираст, така и на миграцията, най-често на хора в активна, трудоспособна възраст към други икономически по-силно развити региони или страни. Основните причини за това са понижения жизнен статус на населението през последните 20 години, както и въздействието на икономическата и финансова криза.

Ясно очертана е и тенденцията на застаряване на населението. Към 01.02.2011 г. подтрудоспособна възраст е около 15% от населението на община Нови пазар. Възрастните хора надтрудоспособна възраст са 3 114 души, или 18,45% от населението. Около 66,55% е делът на населението в трудоспособна възраст – на 15 и повече години. Населението в трудоспособна възраст към последното преброяване е 11 245 души. В сравнение с годината на разработване на ОПР тази категория население е намаляла с 346 души, или с около 3%. Намалява населението и в останалите две възрастови групи. Населението в надтрудоспособна възраст към 01.02.2011 г. е 2 520 души. Спрямо 2005 година то е намаляло с 1 014 души.

„ЕВПРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Тододи Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

Подобна е ситуацията и по отношение на населението в подтрудоспособна възраст от 4 217 през 2005 г. е намаляло на 3 114 души. Настъпилите промени са представени в таблици 13 и 14.

Жителите на община Нови пазар и околността разполагат с база за качествено медицинско обслужване. То се осъществява в Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Д-Р ДОБРИ БЕРОВ" ЕООД, която обслужва освен тях и общините Никола Козлево, Каспичан и Каолиново. Лечебното заведение има 66 легла и разполага с нова материално-техническа база и апаратура на съвременно ниво. Има договор с РЗОК - гр. Шумен за работа по клинични пътеки. Лечебното заведение е изградено от: Диагностично-консултативен блок, който включва: Приемно-консултативни кабинети по основните медицински специалности, Медико-диагностична лаборатория, Микробиологична лаборатория, Отделение за функционална и образна диагностика; Стационарен блок, включващ Вътрешно, Детско, по Физикална и рехабилитационна медицина, Хирургично, Неврологично отделения и Отделение за анестезия и активно лечение. Към болницата функционира и болнична аптека и е сформирана и Трудово-експертна лекарска комисия - ТЕЛК, която обслужва изброените общини и Венец, Велики Преслав и Хитрино. Бившата поликлиника сега функционира като Медицински център. Има и филиал за Спешна медицинска помощ.

Извънболничната помощ на територията на община Нови Пазар е представена от 9 и 12 специалиста извънболнична помощ, 1 медицински център, 1 медикодиагностична лаборатория и 4 медико-технически лаборатории. Първичната дентална помощ е представена от 10 индивидуални практики. В Нови пазар аптеките са 5.

Независимо от заявените принципи на достъпност и равнопоставеност на здравноосигурените лица при получаване на медицинска помощ и наличието на утвърдена здравна карта, населението на малките и особено на отдалечените населени места среща сериозни трудности при осигуряването й. Основната част от лечебните заведения за извънболнична и болнична медицинска помощ и лечебните заведения за дентална помощ работят на територията на град Нови пазар, единствено в с. Войвода, с. Памукчии и с. Мировци са застъпени от съществуващата мрежа от общопрактикуващи семейни лекари.

Съществуват проблеми, свързани с достъпа до медицинска помощ в малките населени места, особено в трудно достъпните райони и районите със смесено население. Проблемите се дължат както на организацията на медицинското обслужване, така и на намаляващия брой медицински специалисти през последните години.

Тревожни са следните факти, касаещи първичната медицинска помощ в община Нови пазар: намаляващ брой общопрактикуващи лекари; наличие на населени места с възрастно население без медицинско обслужване; голям брой пациенти на една медицинска практика.

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД, и конкретно поземлен имот с идентификатори 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс". Като *Приложение № III.1-4* към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни". В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Нови пазар.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

1.1.2.1. Въздействие върху здравето на населението

В сравнение със съществуващото положение промяната, като следствие от реализиране на инвестиционното намерение ще допринесе за увеличение на възможните отрицателни въздействия върху здравето на населението, незасето в производството и строителството. Основанията за това очакване са:

- Монтиране и експлоатация на съоръженията източници на шум.

Очакваните отрицателни въздействия върху здравето на населението са свързани с:

- Увеличаване броя на емитери на шум;

Предвидените мерки за редуциране на нивата на шум в мястото на въздействие са адекватни и доказват липса на отрицателно въздействие.

При спазване на технологичната и екологичната дисциплина ще се гарантира ограничаване на отрицателните въздействия.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Потенциален риск за здравето на работещите и обслужващ персонал съществува, съобразно характера на тяхната дейност. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха. Всички машини, апарати и съоръжения, ще отговарят на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчаре, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел: +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на сън.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Предмет на инвестиционното предложение е площадката на Мустафа Мустафов. Като ***Приложение № П.8-4*** към настоящата информация е представен актуален картен материал (извадка от сателитна снимка) с определено отстоянието на обекта до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни". В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни зони разположени съответно на:

- 20 m в посока север и юг от площадката – жилищна зона на гр. Нови пазар.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

По време на СМР и по време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на населението при спазване на нормите за строителните дейности. При извършеното математическо моделиране на емисиите в приземния слой на атмосферния въздух не се наблюдават наднормени концентрации на замърсителите.

1.1.2.2. Въздействие върху здравето на персонала

Потенциално засегнати ще са основно работниците на обекта, експонирани по време на монтажа на новите съоръжения и експлоатацията им. Дори при аварийни ситуации, поради особеностите на предвидената дейност е малко вероятно да се повлияе негативно здравето на населението живущо в най-голяма близост до хигиенно-защитната зона на обекта.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Българи, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

Потенциално засегнатата територия се припокрива с територията на промишления имот, в който ще се разположени новите производствени мощности. Следва да се има предвид, че за осигуряване на инвестиционните мерки ще се използва съществуващата в района инфраструктура – шосейна мрежа, електропроводи, водоснабдяване. Не се предвижда излизане извън територията на площадката при монтажните и други строителни дейности. Не се предвиждат и допълнителни площи за временни дейности по време на СМР и монтиране на технологичното оборудване.

Въздействието върху здравето на персонала по време на СМР са свързани с риск от инциденти. В проектите за изграждане на новите производствени сгради и мощности ще бъдат разработени Планове и мерки за безопасност и здраве /ПБЗ/. Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Строго ще се спазва Наредба № 2 / 22.03.2004год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид строителна дейност, която трябва да изпълнява. Всички строително-монтажни работи ще се извършват от външни лицензирани строително-монтажни фирми. Персоналът ще е задължен да използва лични предпазни средства и ще е инструктиран.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация. По паспортни данни всички МПС са с редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.
- **Неорганизирани емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизирани емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

По време строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по кадастралната карта на гр. Нови пазар след всички вложени инвестиции от възложителя.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействието е нулево.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

По време на строително- монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизирани емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, аерозоли от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 50 м.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатация на обекта ще се извършват само краткотрайни товаро-разтоварни работи в търговския комплекс, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха.

Основен източник на неорганизирани емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Транспортните средства са периодично действуващи източници. Това са камионите доставящи стока ,автомобилите на персонала и приходящи МПС.

Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, преминаващи и зареждащи асортиментите в търговските обекти, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района,тъй като времетраенето е до 60 мин при изключен двигател.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизирани емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обекта.

Въздействието е съсредоточено в рамките на площадката и не предполага кумулативност с други производствени мощности.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможни са дифузни емисии на горивни газове от постъпващи и напускащи паркинга МПС. Паркоместата следва да се разграничат с висок бордюр (80 mm до 100 mm) от тротоарите и велосипедните алеи.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха". Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м /сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Шумен не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, ще бъдат както следва:

Табл. Първа група замърсители

Вид емисии	NOx	ЛОС	CH_4	CO	O_2	N_2O	Категория
Емисионен фактор (ЕФ) g/km	10.9	2.08	0.06	0 ,71	800	0.03	Товарни-Дизел МПС- 3бр.
Годишна емисия в Mg	0.3	0.1	0.002	0.3	5.0	0.0009	

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Тъпкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

Табл. Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр.МПС)

Вид емисии	PAH g/Mg гориво	DIOX (ig/Mg гориво	PCBs mg/Mg гориво	Сажди kg/Mg гориво
Емисионен фактор (ЕБ)	15	15,43	15,4	3,9
Годишна емисия в g	120	0.0001	0.123	31,200

където: PAH е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадката на инвестиционното предложение са незначителни.

Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

На площадката не се предвижда изпускащо устройство - комин и др.

Отоплението в битовите помещения и търговски зали е предвидено с ел.енергия - климатици. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха, тъй като климатиците, които ще се ползват са с разрешен охладителен агент.

За отопление и климатизация на търговските сгради в комплекса са предвидени термопомпени системи на директно изпарение тип сплит.

1. Конструкцията на хладилните камери се предвижда да се изпълни от полиуретанов сандвич-панел с пластифицирана стоманена ламарина с дебелина δ=100mm и коефициент на топлопреминаване U=0,23W/m2K. След направените изчисления, съобразно задание от Инвеститора и на база технологичен проект, получените охладителни мощности, необходими за поддържане на зададена температура, спрямо обема на камерата и количеството продукти са представени в табличен вид.

Наименование	Площ m²	Кубатура, m³	Температура	Мощност , kW
Хладилна камера 111	69	203	-18 до -20 °C	12,5
Хладилна камера 112	53	156	-18 до -20 °C	10,5
Хладилна камера 113	71	209	-18 до -20 °C	12,5
Хладилна камера 114	71	209	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 115	69	203	0 до +4 °C	12
Хладилна камера 128	23	68	-18 до -20 °C	6,5
Хладилна камера 129	24	71	0 до +4 °C	6,5
Хладилна камера 130	24	71	+5 до +16 °C	2,5

За магазина е избрана централна система на директно изпарение тип VRF. Вътрешни тела са четирипътна таванна касета за открит монтаж разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Захранването на вътрешните тела с топло и студоносител се осъществява по двутръбна инсталация изградена от медни тръби, която разпределя фреона според нуждите на всяко едно тяло, като контрола се осъществява от електронно ТРВ с което е окомплектовано всяко тяло. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела се осъществява по PVC-тръби. Кондензопроводите се присъединяват ВиК инсталациите. Стайният климатизатор е предвидено да работи изцяло на рециркулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става чрез общообменната вентилация в помещенията или през ограждащите елементи.

В следващата таблица са представени параметрите на хладилни камери и климатизация на обекта с представени данни за вида и количеството на използвания хладилен агент.

VRF				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Търговска зала	FDC1425KXZE1	9xFDT140KXZE1	R410A	46,00
Офиси		2xFDK22KXZE1		
Складове				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Складове	10xFDC200VSA-W	10xFDU200VH	R32	0 x 6 kg
Хладилни камери				
Наименование	**Външно тяло**	**Вътрешно тяло**	**Фреон**	**Количество фреон, kg**
Хладилна камера 111	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	11.38
Хладилна камера 112	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	13.92
Хладилна камера 113	ZXLE-050E-TFD-454	2xEA-240AE8-C01	R-449A	16.46
Хладилна камера 114	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	12.84
Хладилна камера 115	ZXDE-075E-TFD-611	2xEB-230BE4-B01	R-449A	13.19
Хладилна камера 128	ZXLE-030E-TFD-611	EA-240AC8-C01	R-449A	6.16
Хладилна камера 129	ZXDE-030E-TFD-611	EB-230BE4-B01	R-449A	6.67
Хладилна камера 130	ZXME-013S-TFD-301	EB-230BE4-B01	R-449A	4.58

1.4.2. Характеристика на компонентите на средата.

Разсейването на вредните вещества, изпускани в атмосферата от неподвижни точкови източници зависи от множество фактори по основните от които са, както следва:

- ✓ Емисионни параметри, към които могат да бъдат отнесени:
  - Количество (обемен дебит) на отпадъчните газове (респ. скорост на отпадъчните газове на изход от изпускащото устройство);
  - Масови потоци (мощности на емисиите) на вредните вещества;
  - Емисионни концентрации;
  - При аерозоли и прахови замърсители - фракционен състав и плътност на твърдата фаза, определящи скоростта на утаяване на частиците;
- ✓ Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър);
- ✓ Топография на терена на района, имаща голямо значение за поведението на факела а от там за приземните концентрации на замърсителите. Съществена роля за това играят и следните фактори:
  - Повдигнати терени;
  - Долинни конфигурации;
  - Близост до големи водни басейни;

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: estefaglu.ood@mail.bg

- Разчлененост на релефа;

✓ Характер на местността в която е разположена площадката (в населено място или извън населено място);

✓ Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства;

✓ Метеорологични параметри:

- Скорост и посока на вятъра. Скоростта на вятъра предопределя височината на издигане на факела, посоката на неговото разпространени и разрушаването му;
- Стабилност на атмосферата (съгласно класификацията на Паскуил и Гифорд). Във всеки един момент, тя зависи от статичната стабилност (свързана с изменение на температурата с височината), термичната турбулентност (предизвиквана от нагряване на въздуха от земната повърхност) и механичната турбулентност (функция на скоростта на вятъра и грапавостта на теренната повърхност);
- Височина на смесване. Тя представлява разстоянието над земната повърхност, до което достига неограниченото вертикално смесване на отпадъчните газове и атмосферния въздух. Когато височината на смесване е малка, но все пак над височината на факела, приземните концентрации ще бъдат относително високи;
- Температури. Температурата на отпадъчните газове и околната температура (разликата между тях) са причина за появата на подемната сила, която заедно с началния импулс предизвикват издигането на факела. От последното (ефективната височина) до голяма степен зависи разсейването на вредните вещества.

1.4.2.1. Оценка на влиянието на климатичните фактори върху замърсяването на атмосферния въздух в района

Преди да започне количествена оценка на разсейването на вредните вещества изпускани в атмосферата от неподвижните източници, разположени на площадката, в една или друга степен ще бъдат разгледани описаните по-горе фактори.

- ***Емисионни параметри.***

Инвестиционното предложение не предвижда източници на емисии в атмосферния въздух.

- ***Параметри (геометрия) на изпускащите устройства (височина, диаметър).***

Изпускащи устройства не се предвиждат. Диаметърът на изпускащото устройство еднозначно определя скоростта на газа на изход от устието, а тя определя импулсната съставяща на силите предизвикващи издигането на факела. Скоростта на отпадъчните газове на изход от източниците не варира в големи граници. Височината на източниците и скоростта на напускащите ги газове до голяма степен определят разстоянията до зоните с максимални приземни концентрации.

- ***Топография на терена на района.***

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчаре, п.к. 9965, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

Районът в който е разположена площадката на обекта е равнинен, извънградски район. В околните терени не се наблюдават силно изразени негативни образувания, както и възвишения. Площадката не е разположена до големи повърхностни водни обекти, които окажат влияние върху разпространението на емисиите в атмосферния въздух.

- ***Характер на местността в която е разположена площадката.***

Площадката не е разположена в близост до населено място, което не може да доведе до изменения в метеорологичните условия. Разликата в температурите град - околност е от 2-10°C в зависимост от големината на града, числеността на населението и замърсяването на въздуха.

- ***Наличие, в близост до източниците, на сгради с височина съизмерима с тази на изпускащите устройства.***

Изпускащи устройства не се предвиждат. По тази причина, не би следвало да се появява ефекта на аеродинамичната сянка, предизвикващ задържане на замърсителите в междусградното пространство.

- ***Метеорологични параметри.***

Районът на Община Нови пазар попада в умерено - континенталната европейска климатична област. Тя обхваща цялата Дунавска равнина и предпланините на Балкана (до 1 000 m надморска височина), която е под влиянието предимно на северните и северозападни ветрове. Тук са изразени най – ясно параметрите на континенталния характер на климата с високи температури през лятото и ниски – през студените месеци на годината. Температурните амплитуди достигат до 20–25 °C. Амплитудата на средната месечна температура на въздуха има стойности, характерни за умерено-континенталната климатична област.

Съгласно климатичната подялба на България, районът на Община Нови пазар се отнася към Севернобългарската умерено - континентална климатична подобласт на Европейска континентална климатична област. Климатичните особености за района на разглеждания обект се определят както от разположението на България в умерените ширини на северното полукълбо, така и от орографията на района с характерните елементи от топографията и релефа на Дунавската хълмиста равнина. Комплексът от физикогеографски и хидрометеорологични фактори определя умерено континентален до континентален характер на климата в района на разглеждания обект.

Климатът на общината се отличава с ясно изразен умерено-континентален характер. Основните фактори, обуславящи този тип климат са разположението на общината в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа годишно и е по-голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност.

Температурният режим на общината е типичен за умерено-континенталния тип климат - с горещо лято и студена зима. Района се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура -27.4°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура +40.9°C). Средномесечната температура на най-студения месец (януари) е -1,1°C. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е +22°C, като по този начин се

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Българи, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu ood@mail.bg

оформя значителна годишна температурна амплитуда от 23-24°. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещите лета и студените зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента. Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на Община Нови пазар като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около 23-24°C и е една от най-голямата за страната.

Средногодишната температура е 16,9°C. Средногодишното количество на валежите е 606 мм (за България 650 mm). Разпределението по месеци и сезони съответства на типичния за континенталния климат режим с максимум през късна пролет и ранно лято и минимум през късно лято и есен. Характерни за общината са градушките през топлото полугодие, както и интензивните извалявания. Преобладаващите ветрове са североизточните, западните и северозападните. Това води до снегонавявания, които понякога предизвикват блокиране на транспортните връзки.

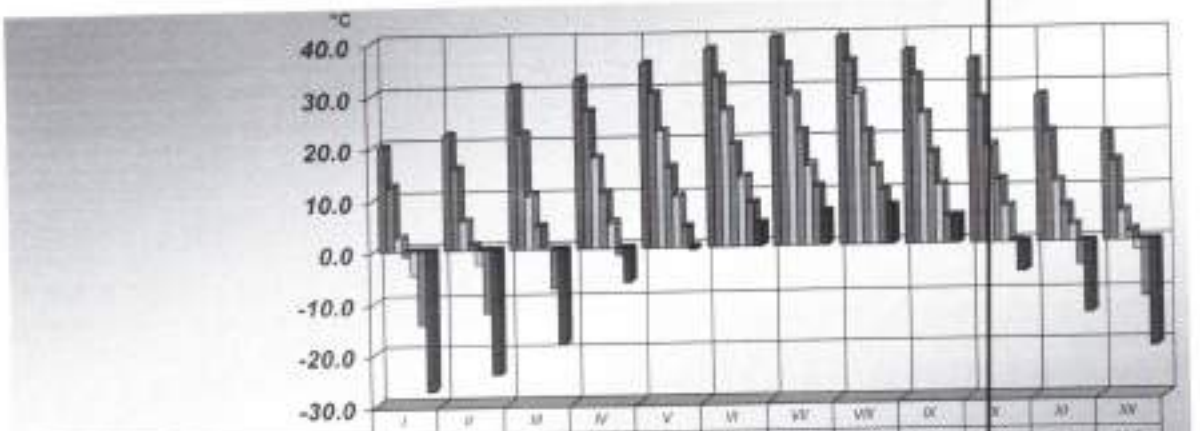
Територията на Община Нови пазар се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Формира се под влияние на въздушни маси на умерените ширини, нахлуващи основно от северозапад и запад и по-рядко откъм север и североизток. И континентални въздушни маси на умерените ширини, които нахлуват предимно откъм североизток и по-рядко откъм северозапад. През зимата се наблюдават нахлувания и на арктични въздушни маси, което усилва континенталността на климата. Влиянието на тропични въздушни маси е слабо изразено. Преминаването на циклонални въздушни маси е свързано с рязка промяна в стойностите на атмосферното налягане.

Температура

Минималните температури достигат до -27.4°C се наблюдават през месец януари, а максимални до 40.9°C – през месец август. Средногодишната стойност на температурата на въздуха за Шумен е 11^{0}C. – *Фиг 1.4.2-1.*

Фиг. 1.4.2-1 Средни месечни температури за гр. Нови пазар

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg



	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Абсолютно максимална	20.0	22.2	31.4	32.7	35.6	38.1	40.9	40.9	37.0	30.0	28.2	20.8
Средна месечна от абсолютно максималните	12.4	15.8	22.2	28.4	29.7	32.7	34.9	35.2	33.4	27.6	21.1	15.4
Средна месечна максимална	2.7	5.7	10.3	17.4	22.4	28.1	28.9	29.0	25.0	18.9	11.6	3.8
Средна месечна	-1.1	1.0	4.4	10.7	15.6	19.4	22.0	21.8	17.4	12.0	6.6	1.0
Средна месечна минимална	-4.8	-2.8	0.0	5.0	9.8	13.4	15.4	15.0	11.4	8.9	3.2	-1.7
Средна месечна от абсолютно минималните	-14.8	-12.6	-7.8	-1.3	3.9	8.3	11.4	10.4	8.2	5.2	-4.4	-10.8
Абсолютно минимална	-27.4	-24.3	-16.6	-6.8	-2.5	4.4	6.4	7.2	5.0	3.6	-15.8	-26.0

През зимният сезон средната температура на най-студения месец в годината е януари с изчислена температура /t/ -17^{0}C.

- Средната месечна максимална температура за януари е положителна -1.1^{0}C;
- Максималната през същия месец достига 2,7^{0}C;
- Минималната средногодишна температура през януари е -4,8^{0}C;

През пролетта температурите са:

- Средната месечна (за април) 10,7^{0}C;
- Абсолютната максимална за април 17,4^{0}C;
- Абсолютната минимална за април 5,0^{0}C.

През месец май под влияние на морски въздушни маси температурата на въздуха е около 15°C.

Летните температури за най-топлия месец юли са следните:

- Средна месечна 22,0°C;
- Средна месечна максимална 28,9°C;
- Средна месечна минимална 15,4°C;

Юлската температура в целия район е между 21 и 22°C. Големите летни горещини се проявяват сравнително най-слабо в североизточната част, където те рядко надхвърлят 32-33 °C, а най-силно във вътрешността на района, където са от порядъка на 35-36°C.

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение.

- Средната месечна температура през октомври е 12,0°C;

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9965, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: erofloglu.ood@mail.bg

- Средната максимална 18,6°C;
- Средна месечна минимална 6,9°C

Средно-годишната температура за Община Нови пазар е 11 °C. Най- студен месец в годината е януари с изчислителна температура - 17°C, а най-топъл месец юли с абсолютен максимум + 39°C. Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9°C, а минималната 5.9°C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Поради разположението на Община Нови пазар в югоизточната част на Дунавската равнина, климатът й е с ясно изразен умерено-континентален характер, което се изразява в горещо лято и студена зима. Годишната продължителността на слънчевото греене около 2204 h.

Слънчевото греене и радиация също имат съществено значение при подпомагане /увеличаване/ или възпрепятстване /понижаване/ на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху способността на въздуха да разсейва и разгражда замърсителите, както и върху устойчивостта на атмосферата.

Таблица 1.4.2-1. Средногодишни стойности на температура

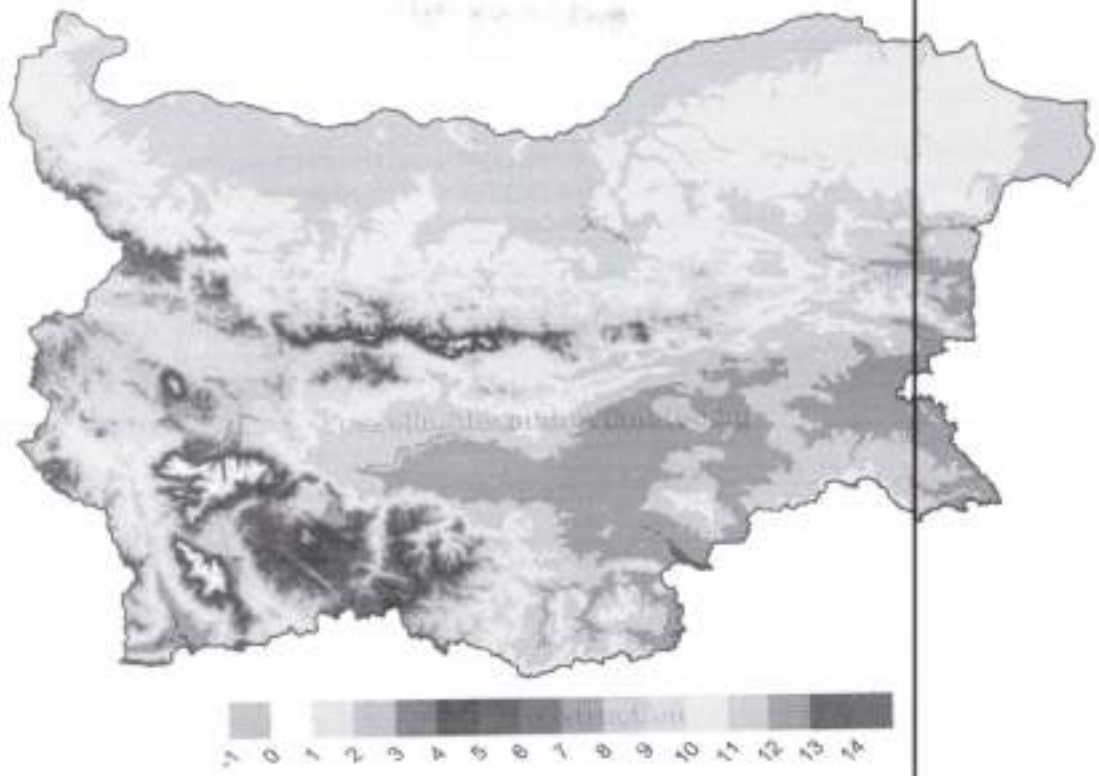
Показател	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средно годишно
Средна температура	-1.1	1.0	4.4	10.7	15.6	19.4	22.0	21.6	17.4	12.0	6.8	1.8	11.0
Средна максимална температура	2.7	5.7	10.3	17.4	22.4	26.4	28.9	29.0	25.0	18.6	11.6	5.6	16.9
Средна минимална температура	-4.8	-2.8	0.0	5.0	9.8	13.4	15.4	15.0	11.4	6.9	3.2	-1.7	5.9

Таблица 1.4.2-2 Средносезонните стойности на показателите.

Показател	Сезон				
	З	П	Л		Е
Средна температура	-1.1	10.7	22.0		12.0
Средна максимална температура	2.7	17.4	28.9		18.6
Средна минимална температура	-4.8	5.0	15.4		6.9

Фигура. 1.4.2-4. Средногодишни стойности на температура

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg



Слънчева радиация и слънчево греене

Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр. Нови пазар попада в зона "В".

Слънчевата радиация е основен климатообразуващ фактор и главен източник на топлинна енергия. Замърсяването на атмосферата в града се отразява върху загубите от биологично активната част на слънчевата радиация. Газовете от двигателите с вътрешно горене и от промишлените и битови обекти интензивно поглъщат ултравиолетовата радиация. От друга страна токсичността на тези газове под действието на същата радиация нараства десетки пъти. Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. От значение за прихода и разхода на слънчевата радиация е и прозрачността на атмосферата, която в града понякога значително варира. Продължителността на слънчевото греене има сериозно отношение към компонентите на околната среда. Броят на часовете слънчево греене зависи от дължината на деня, респективно от географската ширина на мястото, облачността и закритостта на хоризонта. Слънчевата и космическа радиация са един от факторите, оказващи влияние на екологичното и санитарно хигиенното състояние на селищата. Интензивността на сумарната радиация върху хоризонтална площ е най-голяма през м. юли през първата половина на деня. По сумарна годишна радиация гр .Шумен попада в зона "В". Годишната продължителност на слънчевото греене е 2021 часа при сумарна слънчева радиация 3100 MJ/m^2, което не стимулира вторични химични процеси.

„ЕВРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Тридан Узунов" № 21
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

За сравнение станция "Сандански" е с 46 дни годишно без слънчево греене, а станция "Лом" -106 дни годишно. Конкретни данни за слънчевата радиация за ст. Шумен липсват, поради което са използвани репрезентативни данни за други райони на страната.

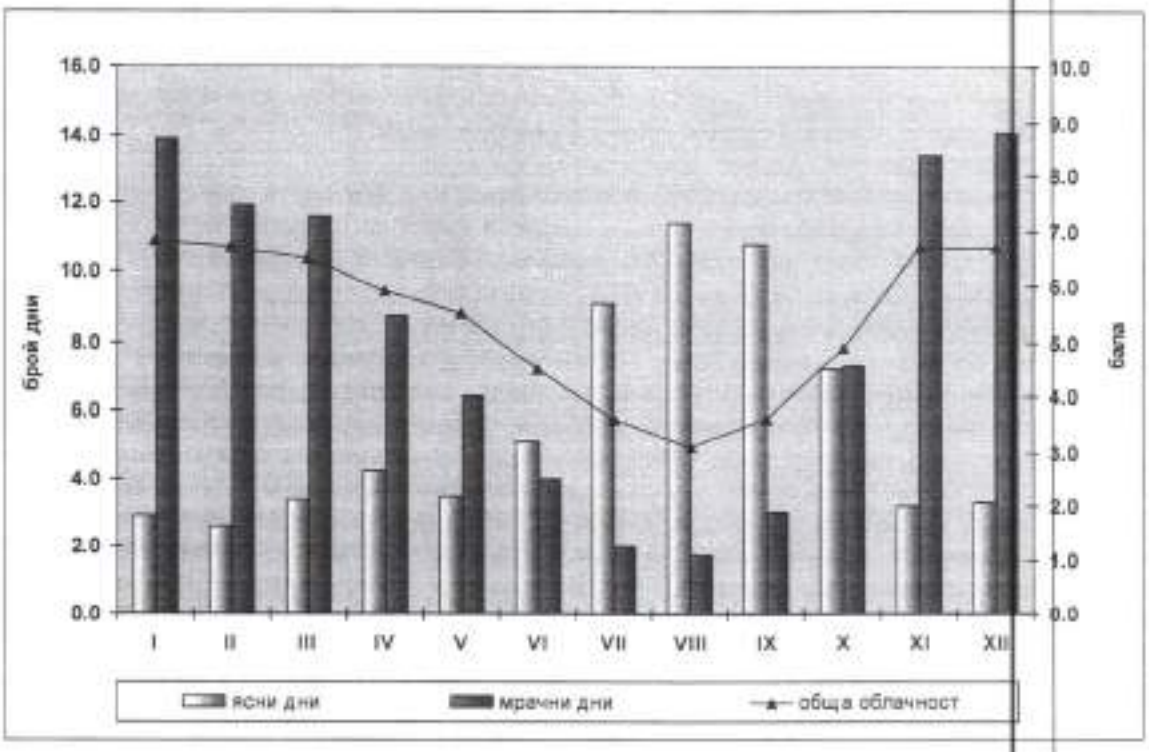
Сумарната радиация нараства с височината на слънцето и в часовете около обяд достига максималните си стойности. Познаването на светлинния режим в града е тясно свързано с хигиената на труда, експлоатацията на различни технически съоръжения и др.

Облачност

Режимът и характерът на облачността в дадено място е свързан както с режима на валежите и мъглите, така и с количеството слънчева радиация, която достига до земята. Максимумът на слънчевото греене (210-213 часа) съвпада с минимума на общата облачност през август.

Средно годишно общата облачност за Шумен е 5.4 бала, като най-висока е тя през януари - 6.8 бала, и най-ниска през август – 3.1 бала. На *Фиг. 5.5.1-2* се показан годишния ход на ясните и мрачни дни по отделните месеци и общата облачност, като годишно ясните дни са 67, а мрачните 107.

Фигура 1.4.2-2 Месечен брой на ясните и мрачните дни по общ облачност за гр. Нови пазар.



Облачността през зимата е предимно ниска и слоеста, по-голяма сутрин и в ранните вечерни часове. От пролетта нататък характерът на облачността се променя - максимумът от сутрешните часове преминава в часовете след обяд. Това е свързано със зачестилата се поява

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

на конвективна облачност след обяд. Нарастването на ниската облачност започва през октомври, когато е и преходът в денонощния ход - от следобеден към сутрешен максимум, който е характерен за зимния период.

Мъгли

Относителната влажност на въздуха е в граници от 64 % през м. август до 84 % през м. декември. Характерни за района са температурните инверсии, свързани с особеностите на стратификацията на долния слой на тропосферата. Те се наблюдават най- често през зимния сезон, като се характеризират като приземни и краткотрайни. Обикновено мощността на инверсионния слой се движи от 50 до 100 m. При антициклонално затишие в приземния слой се образуват мъгли.

Най-голям е броят на дните с мъгла през студеното полугодие - 19.6 %, а най-малък през топлото полугодие - 3 дни. При наличие на инверсия в съчетание с мъгли, съдържанието на замърсителите в атмосферния въздух е 20 до 30 % по-високо, отколкото само при наличие на мъгли. Като се има предвид, че през зимата са регистрирани най-голям брой инверсии и дни с мъгли, може да се твърди, че това е периода с най-неблагоприятни условия за разсейване. Антициклоналната циркулация, която в последните години се проявява все по-често, през студената част на годината създава условия за радиационни инверсии и образуване на мъгли.

Мъглата е състояние на въздуха в приземния слой, при което хоризонталната видимост е по-малка от 1 km. В Шумен мъглите се образуват предимно през студената част на годината. Максимумът им е през януари и декември и съвпада с максимума на относителната влажност. Броят на дните с мъгла варира от 24 до 143 през цялата година.

Продължителността на мъглата е друга основна характеристика. Най-често са мъглите с продължителност до 3 часа и от 3 до 6 часа. Наблюдават се и мъгли с продължителност няколко денонощия. Те затормозяват транспорта, трудовата дейност в много отрасли и водят до повишаване концентрациите на много от замърсителите на приземния въздух. В Таблица 1.4.2-3 са представени средния брой дни с наличие на мъгли.

Таблица 1.4.2-3. Среден брой дни с наличие на мъгли

Показател	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Общо годишно
Брой дни с мъгла	4	2.3	2	1.4	1.2	1	0.5	0.7	0.9	2.7	3.8	4.8	25.4

Валежи и влажност на въздуха

Районът на Шумен се характеризира със добро количество на валежите – средна годишна сума на валежите 598 mm (средна за страната – 650 mm). Разпределението на валежите по сезони е неравномерно. Разпределението на валежите по сезони е неравномерно – *Фиг. 1.4.2-3*. Степента на овлажнение (*Фиг. 1.4.2-4*) е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите,

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Тридан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserefoglu.ood@mail.bg

повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района на Шумен са около 550 - 600 mm.

Годишната сума на валежите за град Нови пазар е 598 mm, като се разпределя по сезони - Зима - 134 мм; Пролет -154 мм; Лято - 180 и Есен - 129 мм. За останалата част от общината между 552 и 580 mm.

В целия район най-интензивни валежи падат през м. май и м. юни , а най-малко - през есента - м. септември. Понякога валежите са поройни, което спомага за засилване на ерозията върху наклонените терени. Годишната сума на валежите е по-ниска от средната за страната.

Дните със снежна покривка са 92, като задържането й започва от началото на м. декември и продължава до средата на м. март. Средната дата на образуване на първата снежна покривка е 15 декември, а средната дата на стопяване на последната снежна покривка е 4 март. Средната продължителност на снежната покривка е 79 дни. Средната й дебелина е 6 а максималната - 45

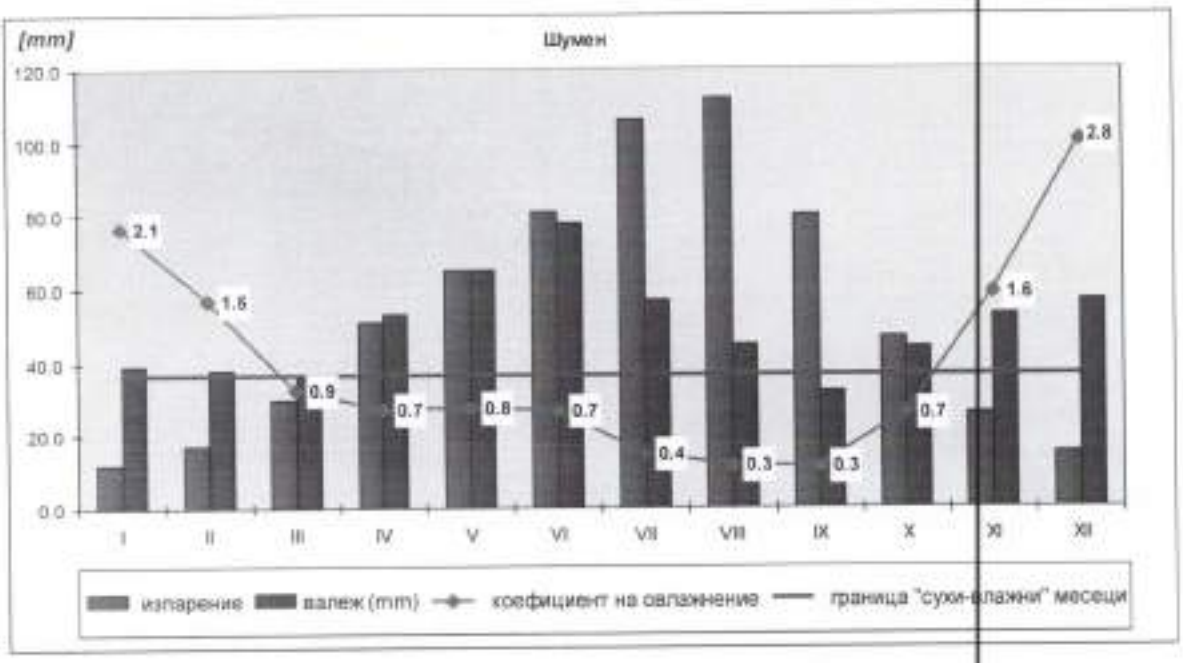
Макар и рядко през периода април-октомври падат интензивни поройни дъждове. Опасността от тях е както в голямото количество валеж за кратко време, така и в силния вятър и градушки, които често ги съпътстват. Броят на гръмотевичните дни достига до 29 годишно.

Фиг. 1.4.2-3. Годишен ход на средномесечните валежи и относителната влажност за гр. Нови пазар



Както се вижда от фигурата, дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

Фиг. 1.4.2-4 Дефицит на влага за гр. Нови пазар



Степента на овлажнение е отношението на количеството валежи към изпарението и показва месечния дефицит или излишък на влажността във въздуха. Както се вижда дефицит на влага има от м. март до м. октомври, като много сух е месец август с относителна влажност 64%, а най-влажен е декември с относителна влажност 84%.

В следващата *Таблица 1.4.2-4* са представени средногодишните стойности на валежи, а в *Таблица 1.4.2-5* са представени средносезонните стойности на показателите. Към таблиците са представени и климатични карти на България, отразяващи цитираните стойности на показателите.

Таблица 1.4.2-4. Средногодишни стойности на валежи

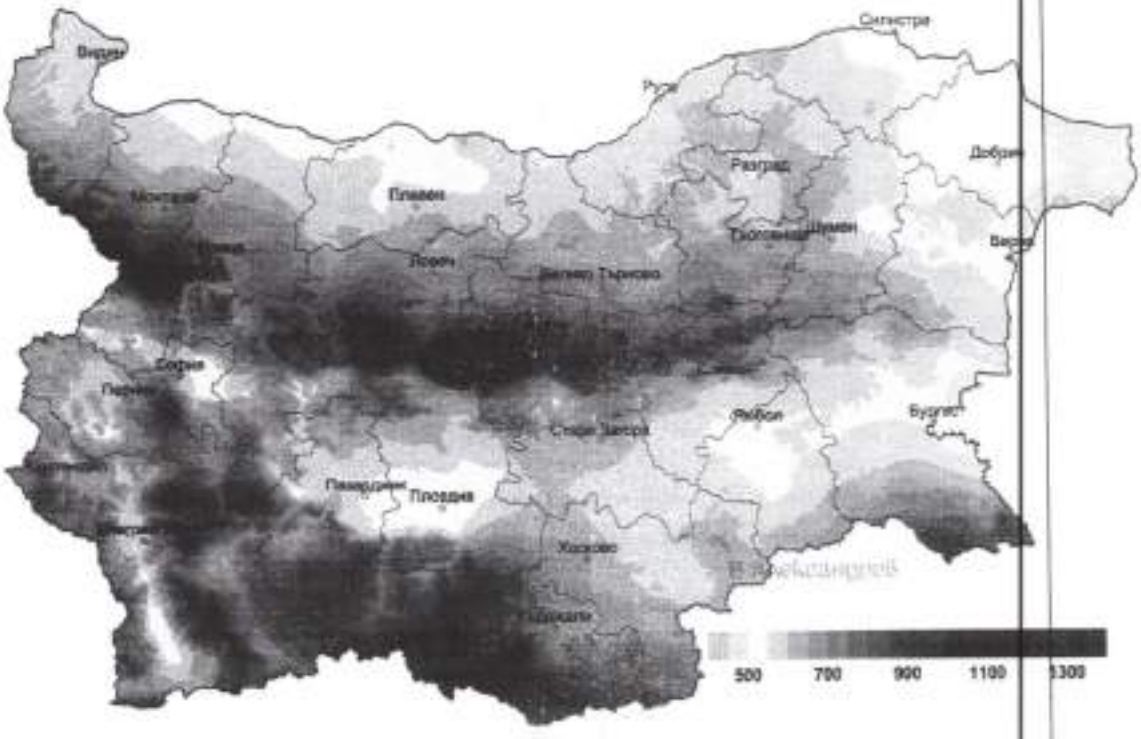
Показател	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Общо годишно
Средно количество на валежи	39	38	36	53	65	78	57	45	32	44	53	57	598

Таблица 1.4.2-5 Средносезонните стойности на показателите.

Показател	Сезон			
	З	П	Л	Е
Средно количество на валежи	134	154	180	129

Фигура 1.4.2-5. Средногодишни стойности на валежи

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 404
e-mail: esrefoglu_ood@mail.bg



Разпределението на валежите потвърждава принадлежността на разглежданата територия към умерено континенталния климат - връх на валежната вълна през май и юни и вторичен минимум през зимата. Но главният минимум - през септември - очевидно е предизвикан от медитеранското климатично влияние. Ако съпоставим валежите от студеното полугодие с тези от топлото полугодие, достигаме до съотношение 0,8:1. Това означава неравномерно разпределение във времето е неблагоприятно обстоятелство за самоочистването на атмосферата.

Атмосферно налягане

Най-стабилно атмосферното налягане е през летните месеци и при антициклонално състояние на времето. При преминаване на циклони (най-често през пролетния и зимния сезони) се наблюдават резки промени в стойностите на барометричното налягане. Средногодишните стойности на атмосферното налягане за Шумен е 986,9 хектопаскала (HPa). Най-високите средно месечни стойности са през ноември и октомври, а най-ниските през февруари и юли. През летните месеци атмосферното налягане е най-стабилно по отношение на месечните стойности.

Атмосферна (обща и локална) циркулация и ветрове

Важната климатообразуваща роля на атмосферната циркулация се изразява в преноса на въздушни маси с различен географски произход и различни термодинамични свойства.

Режимът на вятъра над територията се определя от редица фактори, основните от които са атмосферната циркулация, формите на релефа, характера на постилащата повърхност. Релефните дадености, отдалечеността от естествени планински възвишения са предпоставка

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

за ветровите процеси. Районът се характеризира като ветровит. Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровите процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от северната/северозападната четвърт - около 50%. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

Основният въздушен пренос е от преобладаващите западни ветрове с годишна честота на проявление на 18.6 %. Втори по значителност са северните ветрове-около 15.7%. Най-слабо проявление имат северозападните ветровете 13.8 %. За гр. Нови пазар променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци. Преобладаващи месеци с ветрове са май и септември. От това следва, че най-високи концентрации на замърсителите в атмосферния въздух над населените места се очакват на подветрената страна през пролетта и есента. Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра, като най - неблагоприятни са ветровете със скорост 0 до 1.0 m/s. За района на Община Нови пазар са характерни средни месечни скорости над 1.9 m/s .

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. За разглеждания район случайте с тихо време (скорост на вятъра под 1 m/s) са средно около 30-35%, т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително голям. Един от най-важните климатични фактори, влияещи върху степента на разсейване на атмосферните примеси е честотата на случаите на "тихо" време, когато скоростта на вятъра е под 1 m/s. Районът се намира в област със средна – около 31% повторяемост на тихо време. Само източните и югозападните ветрове са под 10 %, останалите са с почти еднакви проценти (над 10 %), като с най-голяма вероятност са ветровете от запад – в 18.6 % от случаите. Най-силни са ветровете от запад (5.9 m/s), а най-слаби са от изток (2.9 m/s). През студеният период на годината дните на тихо време надхвърлят 40.0%. Това дава основание за извода,че през 1/3 от дните в годината - 122 дни ветровете не благоприятстват разсейването на замърсителите. Именно през есенно- зимния сезон са замерени най- високи концентрации на фин прах и сероводород в атмосферния въздух на гр .Шумен. Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки са представени в *Таблица 1.4.2-6 и Таблица 1.4.2-7.*

Таблица 1.4.2-4 Честота на ветровете по посоки

Посока	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средно годишно
N	18.7	16.9	16.6	12.8	13.8	14.7	16.6	12.7	16.8	15.3	15.3	18.7	15.7
NE	10.3	11.5	12.9	11.1	11.1	9.9	10.3	12.1	13.3	15.3	12.9	10.4	11.8
E	4.0	6.4	9.7	10.0	9.6	9.2	8.1	11.0	9.8	8.6	8.5	5.9	8.4
SE	7.7	8.5	12.3	17.5	18.0	15.1	12.2	14.7	13.0	10.0	12.7	8.8	12.5
S	8.7	9.0	8.9	12.9	13.0	12.0	9.4	9.9	11.8	11.2	12.8	9.5	10.8
SW	7.9	8.4	7.5	8.0	7.7	9.4	9.0	7.3	8.0	9.8	7.7	8.4	8.3
W	23.5	23.8	18.7	15.8	15.8	18.8	19.7	18.8	14.3	16.7	16.9	21.3	18.7
NW	17.3	15.6	13.4	11.7	11.9	10.7	14.8	13.5	13.1	13.2	13.4	17.0	13.8

„ЕЗИРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: ezirefoglu.ood@mail.bg

Посока	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средно годишно
Тихо време	27.4	25.5	24.7	29.1	29.0	32.8	32.5	34.0	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

Таблица 1.4.2-5 Скорост на ветровете по посоки

Посока	Месец												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средно годишно
N	4.5	4.6	4.9	4.2	4.0	3.9	3.6	3.4	3.9	3.8	4.3	4.4	4.1
NE	3.7	3.8	4.4	3.7	3.5	3.3	3.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.5
E	2.5	3.0	3.4	3.3	3.4	2.6	2.4	2.6	2.6	2.9	3.1	2.4	2.9
SE	2.6	3.2	3.4	3.5	3.7	2.6	2.4	2.5	2.6	3.0	3.0	2.9	3.0
S	3.2	4.1	3.8	3.7	3.1	2.5	2.7	2.6	2.5	3.2	3.2	4.0	3.2
SW	4.1	4.7	4.7	4.4	4.0	3.8	3.9	4.2	3.5	4.0	4.1	4.0	4.1
W	6.3	7.4	6.4	6.2	5.6	5.6	5.9	5.4	5.4	5.3	6.0	5.7	5.9
NW	4.7	5.9	4.9	4.9	4.3	5.0	4.4	4.2	4.7	4.2	4.6	4.2	4.7

На фигурата по-долу е показана в общ вид розата на ветровете за района на гр. Нови пазар.

Фиг. 1.4.2-6 Роза на ветровете в района на площадката.



Качество на Атмосферния Въздух (КАВ)

„Качество на атмосферния въздух" е състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

съотношението на естествените му съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., . изм. ДВ. бр. 58 от 26.07.2016 г.).

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху атмосферния въздух и здравето на хората. Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на обекта при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

1.4.3. Неорганизирани емисии в атмосферния въздух

„Неорганизирано изпускане" е това, при което веществата се отделят в атмосферния въздух разсредоточено от дадена площадка, например товарно-разтоварни площадки, открити складове за прахообразуващи материали, неизправна технологична апаратура и др.

Предвидената дейност не създава ситуации на неорганизирани емисии на вредни вещества на площадката.

Основен източник на неорганизирани емисии в обекта ще са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

1.5. Въздействие върху водите.

1.5.1. Повърхностни води

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвижда се заустване на непречистени битово-фекални отпадъчни води в канализационната система на гр. Нови пазар, което се явява непряко въздействие върху водоприемника. Приемането на тези отпадъчни води не предполага качествено и количествено превишение на разрешените параметри на ПСОВ-Нови пазар.

Поради факта, че въздействието на ГПСОВ-Нови пазар е вече оценено в своя максимален вид, въздействието в следствие на настоящото инвестиционно предложение е нулево.

1.5.2. Подземни води

Реализирането и експлоатацията на обществено-обслужваща сграда няма да доведе до въздействие върху подземните водни тела.

Въздействието е нулево.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Българи, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № II.12-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.6. Въздействие върху почвите.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД е антропогенизиран, без наличие на хумус.

Изграждането на търговски център с паркинг ще окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терена за подобна цел с ОУП на гр. Нови пазар това въздействие е с ниска степен.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

1.7. Въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

Не се предполага наличие на въздействие.

1.8. Въздействие върху ландшафта.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в регионален или глобален мащаб.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не притежава потенциал и дадености за въздействие върху климата и климатообразуващите фактори.

1.9. Въздействие върху климата.

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП като зона за смесени обслужващи дейности и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

1.10. Въздействие върху биологично разнообразие.

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват земеделски и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eserfoglu.ood@mail.bg

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

1.11. Въздействие върху защитени територии.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

В рамките на Община Нови пазар не са разположени защитени територии.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.336 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД- 690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние от 3160м. от имота предмет на ИП.

Защитена зона BG000138 ''Каменица" за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-690/25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/11.09.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.80/11.09.2020 г.; е с площ: 1454.53 хектара - гр. Плиска, с. Златна нива, с. Каспичан, с. Могила.

Цели на опазване:

„ЕВРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Граждан Угуров" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: evrefoglu.ood@mail.bg

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения, за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване, при необходимост, на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване:

В защитената зона са локализирани следните местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/EEC:

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi

6240 * Субпанонски степни тревни съобщества

40C0 * Понто-сарматски широколистни храстчета

91G0 * Панонски гори с Quercuspetraea и Carpinus be (ulus

91 HO * Панонски гори с Quercus pubescens

Предмет на опазване са следните видове безгръбначни, риби, земноводни, влечуги, бозайници и растения:

Видра Lulra lutra

Добруджански (среден) хомяк Mesocricelus newloni Дъл го крил прилеп Miniopterus schreibersi Остроух нощник My oils blyihii Дългопръст нощник Myotis capaccinii Средиземноморски подковонос Rhinolophus blasii Южен подковонос Rhinolophus euryale Подковонос на Мех ели Rhinolophus mehelyi Лалугер Spermophilus cite Hus Пъстър пор Vormela peregusna Червенокоремна бумка Bombina bombina Ивичест смок Elaphe quatuorlineata Обикновена блатна костенурка Rmys orbicularis Шипобедрена костенурка Tesludo graeca Шипоопашатакостенурка У estudo hermmtmi Голям гребенест тритон Yrilurus karelinii Европейска горчивка Rhodeus sericeus amarus Обикновен сечко Cerambyx cerdo Буков сечко Morimus funereus Бръмбар рогач Lucanus cervus * Алпийска розалия Rosalia alpina Червено усойниче Kchium russicum

Имотът, в който ще бъдат реализирани инвестиционните мерки, е част от урбанизираната територия на града. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

На територията на обекта не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

1.1. Върху въздуха
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизирани емисии на прах.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.2. Върху водите
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

1.3. Върху почвата
- По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. Върху земните недра
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.5. Върху ландшафта
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Площадката представляват част от характерния за района ландшафт.

1.6. Върху минералното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Въздари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

1.7. Върху биологичното разнообразие
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Търговище. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

1.8. Върху материалното и културното наследство
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в близост до урбанизираната територия на гр. Търговище. Същият не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

1.9. Върху персонала
- По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.
- по време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

1.10. Върху населението
- По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.
- по време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

1.11. От генериране на отпадъци
- По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)
- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

1.12. От рискови енергийни източници
- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

1.13. Върху материалните активи

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълкари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

- По време на СМР – очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

1.14. От генетично модифицирани организми

- По време на СМР – не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

1.15. Дискомфорт

- По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
- по време на експлоатацията – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на търговския комплекс.

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 404
e-mail: eshrefoglu.ood@mail.bg

Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положителн/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
По време на СМР									
1.1.Върху въздуха	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	очаква се	площадката	отрицателно	пряко	много ниска	постоянно	краткотрайно	не се очаква	-
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: estefoglu.ood@mail.bg

ЕКО ДИЗАЙН 2010

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положители/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	средна	временно	средно	възможна	Спазване правилата за безопасност
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Търговище	положително	непряко	средна	временно	средно	няма	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.12. От дискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	очаква се	дружеството	положително	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не се очаква	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се /емисии на шум/	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Използване на изправна строителна механизация
По време на експлоатацията									
1.1.Върху въздуха	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.2.Върху водите	Повърхностни води - не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
	Подземни води не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.3.Върху почвата	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-

„ЕВРОФОГЛУ" ООД
с. Вълнаре, п.к. 9963, ул. "Тодоран Ушъмя" №27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: ecologik.ood@mail.bg

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Територилен обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положители/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
1.4.Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5.Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-
1.8.Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9.Върху персонала	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Спазване правилата за безопасен труд
1.10.Върху населението	Очаква се	гр. Нови пазар	положително	непряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	Нови работни места
1.11.От генериране на отпадъци	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	много ниска	временно	дълготрайно	Очаква се ниска степен	-
1.12. От рискови енергийни	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
източници									
1.13. Върху	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гриша Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

ЕКО ДИЗАЙН 2010

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието[1]	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието[3]	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвративане, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положители/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота[4]	Продължи-телност[5]	Кумулативност	
материалните активи									
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	площадката на ИП	отрицателно	пряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Шумоизолиране на сградата

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: eseflgh.ood@mail.bg

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на площадката на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от дейността на новите производствени мощности няма да се наблюдава завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на имота. Не се засяга населението на гр. Нови пазар.

Обобщена информация за обхвата на възможните въздействия е отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

Вероятностите за поява на въздействие са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение. Описаните въздействия не предполагат комплексност и не са интензивни по своя характер.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно.

На територията на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД работният график е както следва:

- Търговска част – 2 работни смени, 12 часа, 365 дни в годината;
- Администрация – 1 работна смяна, 8 часа, 5 дена в седмица.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието от конкретното инвестиционно предложение са посочени в Таблица № IV.4-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълнари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел. +359 (0)887 977 494
e-mail: esrefoglu.ood@mail.bg

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Инвестиционното предложение ще се реализира на собствена площадка на „ЕШРЕФОГЛУ" ООД в ПИ с идентификатор 52009.504.336. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството. Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на екологично гориво - природен газ, пропан-бутан, електроенергия в транспортните средства;
- редовна поддръжка на хладилни инсталации;.
- разполагане на технологични съоръжения – климатици и вентилатори /източници на шум/ единствено в рамките на сградите;

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Таблица № IV.11-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

„ЕШРЕФОГЛУ" ООД
с. Вълчари, п.к. 9963, ул. "Гроздан Узунов" № 27
тел.: +359 (0)887 977 494
e-mail: erefoglu.ood@mail.bg

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС ђ 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на почвите и законосъобразно управление на строителните отпадъци
2	СМР да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Нови пазар	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизирани емисии
5	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.