REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.bg
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 476

гр. Нови пазар, 19.05. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост във връзка с Констативен протокол от 12.05.2025 г. от работата на комисия, назначена със Заповед № 375/24.04.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1.Да се завземе безстопанствен поземлен имот с идентификатор 52009.502.601 по КККР на гр. Нови пазар, вид територия - „Урбанизирана‘‘, НТП: „За друг вид производствен, складов обект‘‘ (кв. 154, УПИ III), с площ от 7834 кв. м., с адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Индустриална зона‘‘.

2.Да се проведат действия за актуване и привеждане на имота за ползване след влизане в сила на настоящата заповед.

СЪС СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

В изпълнение на чл. 13, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 9, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и стартирало производство по установяване на собствеността, съответно безстопанствеността на ПИ с идентификатор 52009.502.601 по КККР на гр. Нови пазар, вид територия - „Урбанизирана‘‘, НТП: „За друг вид производствен, складов обект‘‘ (кв. 154, УПИ III), с площ от 7834 кв. м., с адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Индустриална зона‘‘, въз основа на Съобщение по чл. 26 във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, публикувано на 22.04.2025 г. на официалния сайт на Община Нови пазар, е издадена Заповед № 375/24.04.2025 г., с която е определена комисия със задача да извърши цялостна и обстойна проверка на въпросният имот, която да включва оглед на място и снабдяване с необходимите документи, които да дадат заключение за статута на имота – да се установи собствеността му /ако има такава/ или да се установи неговата безстопанственост, дали се владее фактически и дали са налице предпоставките за завладяване на имот, съгласно описаните в чл. 9, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

В резултат на своята работа комисията е изготвила Констативен протокол от 12.05.2025 г., съгласно който, от извършените от тях действия, се установява безспорно, че ПИ с идентификатор 52009.502.601 по КККР на гр. Нови пазар, вид територия - „Урбанизирана‘‘, НТП: „За друг вид производствен, складов обект‘‘ (кв. 154, УПИ III), с площ от 7834 кв. м., с адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Индустриална зона‘‘, е безстопанствен и са налице всички предпоставки за завладяване на имота.

Спазени са всички изисквания на закона за издаването на настоящата заповед. Компетентността на административният орган произтича от разпоредбата на чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост. Спазени са изискванията

на АПК относно формата и задължителните реквизити на настоящата заповед. Не са налице несъответствия и противоречия между мотивите и разпоредителната част на заповедта. Събраните доказателства от комисията, назначена със Заповед № 375/24.04.2025 г. и правният извод за безстопанственост са формирани в съответствие с чл. 7 и чл. 35 от АПК. Публикувано е съобщение на основание чл. 26 във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, с което са уведомени всички заинтересовани страни за стартирането на производството по установяване статута на имота. Съгласно изготвеният констативен протокол от работата на комисията и събраният писмен доказателствен материал към него са налице обстоятелствата, удостоверяващи направеният извод и заключение – че имотът е безстопанствен и са налице предпоставки за неговото завладяване, т. е. собственик на имота не е установен, няма фактическо владеене на място от физически или юридически лица, изпратено е писмо с вх. № 61-00-36_001/31.03.2025 г. от Областен управител на област Шумен, съгласно което ни уведомяват, че няма данни за съставен акт за държавна собственост и съответно имота не представлява държавна собственост, налично е и писмо с изх. № ВК-57_001/12.05.2025 г. от Директора на Дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Нови пазар, съгласно което се установява, че за имота няма данни в информационния масив на Дирекция „МДТ“ и съответно няма открита партида и не се заплащат данъци и такси, както и писмо с вх. № 11-04-131_001/08.05.2025 г. от Агенция по вписванията, съгласно която за имота няма данни за вписвания, отбелязвания и заличавания.

В заключение – налице са всички предпоставки и законови основания за завладяване на ПИ с идентификатор 52009.502.601 по КККР на гр. Нови пазар, вид територия - „Урбанизирана“, НТП: „За друг вид производствен, складов обект“ (кв. 154, УПИ III), с площ от 7834 кв. м., с адрес: обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Индустриална зона“.

Заповедта да се публикува на официалният сайт на Община Нови пазар - https://novipazar.bg/wps/portal/municipality-novipazar/home, в Раздел: „Актуално“ – подраздел: „Съобщения“ и да се сведе до знанието на Петранка Валентинова – нач. отдел „ПООС и ОП“, Тихомира Маринова – главен счетоводител и нач. отдел „БФ и ЧР“, Петя Атанасова – нач. отдел „ТСУ,ЕЗ и ППОСЕОС“ и на Главния архитект на Община Нови пазар за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Борислав Георгиев – зам.-кмет „ОСПООПТСУЕЗППСЕОС“ на Община Нови пазар.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – Шумен като оспорването не спира изпълнението й, освен ако решаващият орган реши друго.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ /п/
Кмет на Община Нови пазар