ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Нови пазар
(име, адрес и телефон за контакт)
БУЛСТАТ: 000931575, гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3
(седалище)
Пълен пощенски адрес: област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3, п.к. 9900
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 00359053723466, i-mail: npazar@icon.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Сашев Георгиев – кмет на община Нови пазар
Лице за контакти: Борислав Георгиев – зам. кмет; тел: 0899129783

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Нови пазар има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението по реда на чл. 81 от Закона за горите на имот с идентификатор 52009.123.438 по КК и КР на Нови пазар, НТП – Друг вид земеделска земя с площ 234 551 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:
Резюме на предложението:

Промяна предназначението на земеделска територия , собственост на община Нови пазар в горска по реда на чл. 81 от Закона за горите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.123.438 по КК и КР на Нови пазар, НТП – Друг вид земеделска земя с площ 234 551 кв. м. АКТ № 3305 за поправка на акт за частна общинска собственост № 3303/27.11.2024г.
Имота, съгласно горскостопански план от 2012г. и новият ГСП от 2022г. е устроен като горска територия – общинска собственост, иглолистна култура – черен бор и като такава не може да се стопанисва като земеделска земя . В имота са инвентаризирани следните подотдели 445 „б1“; 445 „в1“; 445 „г1“; 445 „н1“; 445 „у“ всичките залесени с иглолистна култура – черен бор.

На 21.02.2023г. в гореописаният поземлен имот възниква пожар в следствие, на което от кмета на община Нови пазар е отправено запитване до директора на РДГ Шумен, за действия, които следва да се предприемат за правилното стопанисване на имота.

В общинска администрация е получено становище на от инж. Н. Стоянов гл. експерт при РДГ Шумен, с поред което имота трябва да стане горска територия и да се стопанисва като гора.

Към настоящият момент съществува противоречие между начина на трайно ползване на ПИ 52009.123.438, с НТП – „Друг вид земеделска земя“ и фактическото му състояние, а именно: гора, по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите, което представлява пречка за целесъобразното и законосъобразното му управление и стопанисване.

Със заявление наш изх. № 24-00-163 от 17.07.2024г. на основание чл. 81 от Закона за горите е поискано стартиране на производство по промяна на предназначението на имота. В тази връзка и в изпълнение на заповед № РД05-00121/22.08.2024г. на директора на РДГ Шумен на 26.08.2024г. е извършена проверка на терен в поземленият имот, за което е съставен констативен протокол. В протокола комисията е констатирала, че общата площ на инвентаризираната земеделска територия, отговаряща на характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите е 124 декара. Между устроените площи има участъци, незаети от горско дървесна растителност, които не подлежат на земеделско обработване. В следствие на констатациите е предложено да се заснемат устроените площи и незаетите от горскостопанска растителност участъци между тях, с цел да се установи точната площ на земеделската територия подлежаща на промяна на предназначението. След заснемане да се предприемат действия по разделяне на имота и подаване на ново заявление по реда на чл. 81 от ЗГ.

Обръщам внимание, че ПИ 52009.123.438 по КК и КР на Нови пазар, НТП – Друг вид земеделска земя с площ 234 551 кв. м. се образува от разделянето на ПИ 52009.123.426. , за който РИОСВ Шумен с ваш изх. № УИН-302-/1/ от 27.06.2023г. е изразила становище, че по отношение на ПИ 52009.123.426. не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ЕО.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда

Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни
проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
Землището на гр. Нови пазар, съгласно приложена скица.
Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или

ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)
Не се предвижда.
Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не се предвижда
Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Не се предвижда

Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен
воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
Не се предвижда
. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се предвижда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; **АКТ № 3305 ЗА ПОПРАВКА НА АЧОС № 3303/27.11.2024г. – заверено**

копие; Протокол от 26.08.2024г. на РДГ - Шумен с придружително писмо от проверка на терен; Доклад от инж. Николай Стоянов- гл. експерт при РДГ Шумен. Съобщение за инвестиционно намерение от 10.12.2024г.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб. **Скица на поземлен имота № 15 – 1232382 – 02.12.2024г. заверена вярно с оригинала.**

Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адрес **гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3**.

Дата: 10.12.2024г.

Уведомител: .....

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР