С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР информира за Инвестиционно предложение: **„Изграждане на социална услуга Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР)", с възложител: Община Нови пазар.**

Уведомлението е на разположение на заинтересуваните лица на **официалната страница на община Нови пазар -** *http:// novipazar.bg/,* **за срок от 14 дни, считано от 01.10.2024 г.**

За изразяване на писмени становища от заинтересувани лица: депозиране в деловодството на РИОСВ-Шумен (*през горепосочения срок*), както и в деловодството на Община Нови пазар.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

Община Нови пазар
01.10.2024*г.*

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ №3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: +359 + 0537 / 23466 , ел. поща (e-mail): npazar@icon.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Сашев Георгиев –Кмет на Община Нови пазар

Лице за контакти: Петя Атанасова - н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС", тел.: 0882454506

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Нови пазар

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на социална услуга Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР)"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на социална услуга Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР), в с.Зайчино ореше, общ. Нови пазар.

Изграждането на обекта е заложено в Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент „Социално включване“, процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни

получатели за изпълнение на инвестиции - BG-RRP-11.018, „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“

По гореописаната процедура се предвижда следната социална услуга, на територията на с.Зайчино ореше, община Нови пазар: Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение следва да се осъществи в съответствие с условията за кандидатстване утвърдени от Министерството на труда и социалната политика и функционалните изисквания по отношение на материално-техническата база на услугата, разписани за съответната социална услуга.

Инвестиционното предложение предвижда услугата да се помещава самостоятелно в имот, като за целта ще се изградят две отделни сгради. В една от сградите ще се разположат две долепени едно до друго отделни домакинства със самостоятелни входове за по 5 човека. В другата сграда ще са разположени едно домакинство и зона за общо ползване, също с независими входове и без вътрешна връзка между тях.
Предвижда се ограждане на имота и организиране на пешеходен и автомобилен достъп до него, с обособен подход към имота и самите сгради. Предвижда се оформяне на вътрешен за имота отворен за достъп паркинг, в който ще се организира паркиране за транспортни средства на служители, посетители, а също и за нуждите на услугата и ползвателите и.
Предвидените сгради ще са едноетажни, разположени максимално на нивото на терена, осигурявайки достъпна среда за обитателите, гостите и персонала в неравностойно положение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – Закон за устройство на територията е Община Нови пазар.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в с.Зайчино ореше, ул."Рожен", община Нови пазар, УПИ XV – за социални грижи, кв.2 по РП на с.Зайчино ореше, урбанизирана територия, частна общинска собственост, с площ 4 220 кв.м.
Местоположението за изграждане на специализирана среда на социалната услуга РГПЛПР отговаря на изискванията на Стандарт 3 от Приложение № 12 към чл.11, ал.1 от Наредбата за качеството на социалните услуги. Имотът върху който ще се изгради РГПЛПР се намира на пешеходно разстояние да централната част на селото. Наличен е автобусен транспорт от с.Зайчино ореше до общинския център гр.Нови пазар, намиращ се на 10 км.
В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и не се засягат защитени зони от „Натура 2000" по ЗБР.
Не са регистрирани обектите на културното наследство.
Не се очаква трансгранично въздействие.
Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализиране на инвестиционното предложение не е предвидено използване на природни ресурси, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от вещества по време на строителството и експлоатацията.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху въздуха. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се предвижда генериране на строителни отпадъци.

Отпадъците ще се рециклират съгласно проект по част ПУСО.

При експлоатацията на обекта ще се формират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води.

При реализиране на инвестиционното предложение и изграждане на РГПЛПР, битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна система в населеното място .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.10.2024г.

Уведомител: Георги Георгиев /п/

Кмет на Община Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ