Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН

За публикуване на сайта
на Община Нови пазар

ОДОБРЯВАМ,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Община Нови пазар**, ул. „Васил Левски“ №3, тел. :+359 + 0537 / 23466
ЕИК: 000931575

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Нови Пазар, ул. „Васил Ленски“ №3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: :+359 + 0537 / 23466

Кмет на Община Нови Пазар: **Георги Георгиев**

Лице за контакти: **Петя Атанасова** - н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”,
тел.: 0882454506, e-mail: npazar@icon.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Нови пазар има следното инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ГРАДСКИ ПАЗАР, УПИ I-80, кв.175, гр. Нови пазар - ЕТАПНОСТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на проекта е изграждането на Слънцезащитно покритие над маси за търговия, оформя се покрита площ за фермерски пазари, изложения, събития от забавен характер, конкурси и демонстрации;

В зоната на проекта се предвижда подмяна на съществуващата асфалтова настилка с нова, оформят се пешеходни подходи с настилка от павета, разполага се чешма, зона за отдих, рекултивира се съществуващата растителност и се засаждат нови дървесни видове.

Предвижда се изграждане на покритие от метална конструкция върху съществуващото асфалтово покритие. Конструкцията е модулна, със широчина на модула от 23 метра, явяваща се рамка от две колони свързани с ферма от дъговидно огънати пръти при ос от 14 метра и две полу-оси (конзоли) с широчина от по 4,5 метра в двете посоки. Рамките са на разстояние през 6 метра една от друга. Предвиждат се успоредно разполагане на два такива модула – основен с дължина на покривното покритие до 46 метра разположен над масите за търговия и втори по-малък модул западно от първия над пространството определено за фермерски пазари, изложения, събития от забавен характер, конкурси и демонстрации с дължина до 14 метра.

Покритието се състои от метални колони, ферми и столици, върху които се поставя покритие от сандвич панели и светло пропускливи поликарбонатни панели, разположени несиметрично, но отчитайки нуждата от по-голямо осветляване на определени зони.

По протежение на отделните кораби се предвижда линейна организация на маси за търговия и пътеки за движение на клиентите. Масите за търговия се предвиждат метални, по каталог на производител.

Запазват се съществуващите сгради в зоната.

Двата ската на покривното покритие се разминават в най-високата си част над централния кораб с цел естествено вентилиране на покритото пространство, като въздуха преминава през процепа между двата ската.

Под покритието от сандвич панели се предвижда разполагане на дървена обшивка от лиственица, обработена с импрегнатор за външна употреба и с положено крайно покритие на лакова или маслена основа.

Водоотвеждането е по система от улуци и водостоци, включващи се в приемни решетки водещи към площадкова канализация и отвеждаща към дъждовната канализация на населеното място.

Под покритието се предвижда ново асфалтово покритие, и пешеходни подходи, изпълнени от настилка с павета.

По отношение на осветлението се предвижда разполагане на осветителни тела по фермите над централната линия на движение на клиенти и точково декоративно осветление между дървената обшивка от лиственица.

С покритието се предвижда защита на масите за търговия, магазините и пространството за клиенти между тях, от пряко слънчево греене, сняг, дъжд и градушка.

Върху слънцезащитното покритие се предвижда разполагането на фотоволтаична система, като панелите се разполагат само върху непрозрачните покривни сандвич панели.

С проекта се запазва местоположението на съществуващите паркинг зони в имота. Предвиждат се две места за хора в неравностойно положение.

Зареждането на пазарния комплекс е през гореописания паркинг, а също и от главния подход към пазара от уличната мрежа от изток. Вътрешните линии за зареждане са по линиите на движение извън работно време по график.

Организацията на пешеходното движение под покритието е по три изразени ходови коридора между колонадите и разположените около покритието търговски обекти.

Всички съществуващи сгради в имота се запазват и не са обект на настоящия проект.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изпълнението на обекта ще обхваща следните дейности:

- **механизирано разкъртване на настилка от каменни плочи на циментов разтвор**
- **механизирано разкъртване стоманобетонов фундамент за поставяне на търговски обект**
- **изваждане каменни или бет. видими бордюри .**
- **рязане на асфалтова настилка**
- **механизирано разкъртване асфалтова настилка**
- **изкоп за улици,тротоари рампи и подпорни стени - ръчно**

- **натоварване и разтоварване зем. почви и отпадаци и превоз с камион на сметище**

- **основа от трошен камък с подбрана зърнометрия (минералбетон) - за тротоари**
- **настилка от бетонни павета 8 см - неоцветени над 5м2**
- **настилка от бетонни павета 8 см - черни**
- **плочници с нови бетонниплочи 300/300/45-неоцветени над 5м2**
- **тактилни бетонни плочи 300/300/45 цветни**
- **видими бетонови бордюри 15/25 улични**
- **видими бетонови бордюри 15/25 улични - легнали**
- **градински бордюри**
- **видими бетонови ивици - за оформяне на зелени площи**
- **фрезоване**
- **първи битумен разлив**
- **асфалтобетон-непл.смес за дол.пласт 24 кг/м2/1см.**
- **втори битумен разлив**
- **асфалтобетон-пл.смес за горен пласт 24 кг/м2/1см.**
- **доставка на средноразмерни широколистни дървета**
- **доставка и монтаж покривни сандвич панели 8 см**
- **доставка и монтаж на дъсчена обшивка под покривни сандвич панели**
- **производство, доставка и монтаж на стоманена конструкция**
- **В и К инсталация покрит пазар**
- **Ел. инсталация покрит пазар**

Не се предвижда използването на взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – Закон за устройство на територията е Община Нови Пазар.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Обекта, предмет на инвестиционното намерение се намира в УПИ I-80 „За друг обществен обект, комплекс", в кв. 175, по плана на град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен,

В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение, не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и не се засягат защитени зони от „Натура 2000" по ЗБР.

Не са регистрирани обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Пътните връзки и отбивки, съществуващи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложение, ще се ползва вода от обществото водоснабдяване на местната В и К мрежа с цел питейно-битови нужди.

Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително - монтажните дейности ще се генерират строителни отпадъци - почви и камъни с код 17 05 04, асфалтова настилка с код 17 03 02, от изкопните работи съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъци ДВ бр.66/ 2014 г.

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи и ще се извърши в съответствие с плана за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. **Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.04.2024 г.

Уведомител:.....

(подпис)

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР