ДОКЛАД И МОТИВИ
КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

На основание чл. 28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ:

I. Причини, налагащи приемане на наредбата: Основната причина, поради която е изготвен проект на изцяло нова наредба за реда за издаване на разрешения за поставяне и премахване на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Нови пазар, произтича от обстоятелството, че Наредбата за разполагане на преместваеми обекти и други елементи на градското обзавеждане-реклами, информационни и монументално-декоративни елементи приета с Решение № 2-1 от 01.02.2002 г.от общински съвет Нови пазар е с три редакции (изменения) през годините, които не могат да се установят от сайта на общината и от справка в общински съвет. Цитираната наредба е приета на основание чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията, действал към 01.02.2002 г. и е с изключително ограничен брой правни норми, регламентиращи поставянето и премахването на преместваеми обекти. Към настоящият момент разпоредбите, относими за преместваемите обекти от Закона за устройство на територията са изменяни няколкократно,

Във видът си Наредбата приета с Решение № 2-1 от 01.02.2002 г. на Общински съвет Нови пазар ще рефлектира негативно върху дейността на общината, тъй като подзаконовия документ е от съществено значение за нормалното протичане на нейната дейност. С разработеният проект се предлага обобщаване, систематизиране и актуализация на досегашния подзаконов нормативен акт и привеждането му в съответствие с измененията, настъпили в законодателството имащи отношение към неговия предмет. Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2, чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, въз основа на разрешение за поставяне, по ред установен с наредба на общинския съвет. Съгласно чл. 57а, ал. 7 от ЗУТ, при неспазване на срока за премахване определен в заповед на кмета за премахване на незаконосъобразно поставен преместваем обект, елемент на градското обзавеждане, рекламно-информационен или монументално-декоративен елемент, обектът се премахва по ред определен с наредба приета на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ. Предвид изложеното е необходимо да бъде приета наредба, в която да се разпише ред за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Нови пазар, както и ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени такива обекти.

С предлаганият проект се уреждат реда и условията за поставяне и премахване на премествaеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламно информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Нови пазар.

Наредбата е съобразена и с новия чл. 56а (Нов – ДВ, бр. 16 от 2021 г.), с който е регламентирано части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.

II. Цели, които се поставят с приемането на наредбата: С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират условията за поставяне на премествaеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламно информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Нови пазар, както и правилата, по които да протичат процедурите по издаване на разрешения за поставяне им и за принудително изпълнение на заповедите на кмета на община Нови пазар за премахване на незаконосъобразно поставени такива обекти, като също така се определят и правата и задълженията на участниците в процедурите. От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в община Нови пазар, под чийто ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по издаване на разрешения за поставяне и по принудително изпълнение на издадените заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени обекти. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Не са необходими допълнителни средства, извън тези предвидени в общинския бюджет.

IV. Очакваните резултати от приемането на Наредбата: От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в община Нови пазар, под чийто ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по издаване на разрешения за поставяне и по принудително изпълнение на издадените заповеди за премахване на незаконосъобразно поставени обекти. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията. Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са също така по ефикасни действия, с цел предотвратяване на незаконосъобразното поставяне на премествaеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Нови пазар. В тази връзка Наредбата ще окаже възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да предприемат такива действия без да са спазили надлежния законов ред и това ще доведе до ограничаване практиката да се поставят обекти без строителни необходимите книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местно самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. В този смисъл предлаганият проект на Наредба е подзаконов нормативен акт, разработен в

съответствие със Закона за нормативните актове, Закона за устройство на територията, съобразен е и със Закона за движение по пътищата и с Европейското законодателство-Европейска Харта за местно самоуправление и в Европейска Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 8, чл. 15 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет Нови пазар, да приеме проекта на наредба, приложен към настоящият доклад.

Приложения:

1. Проект на решение на ОбС;
2. Проект на Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ;
3. Уведомление;

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ: /п/
Кмет на община Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

УВЕДОМЛЕНИЕ

Относно: Приемане на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомявам гражданите и заинтересованите страни, че на основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, ще бъдат проведени обществени консултации под формата на „Писмени консултации'' с предмет:

„Приемане на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ"

Становища, мнения и коментари могат да бъдат изпращани, както следва:

- На хартиен носител на адрес: гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3, Център за информация и услуги.
  На вниманието на г-н Александър Николов – Секретар на Община Нови пазар.
- По електронен път на ел. поща: npazar@icon.bg или novipazar@novipazar.bg

Период на консултацията: 30 (тридесет) дни: от 03.04.2024 до 07.05.2024 г.

Съдържание на документацията:

1. Проект на доклад относно Приемане на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ;
2. Проект на Решение на ОбС-Нови пазар;
3. Проект на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ;

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, ЧЛ. 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Глава първа.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда:

т. 1. Реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, които не са свързани трайно с терена,

т.2. Реда за разполагане на временни открити обекти върху поземлени имоти – общинска и друга собственост с или без временни връзки към техническата инфраструктура

т. 3. Зоните с различни режими, за поставяне на обекти и елементи по смисала на ал.2, описани и представени в приложение № 1,

(2) По смисъла на ал.1:

1."Преместваеми обекти" са обектите съгласно § 5 т. 80, от Закона за устройство на територията.

2."Елементи на градското обзавеждане" са спирки за масов градски транспорт, пейки, чешми, фонтани, часовници, естради, градинско-паркови елементи и др. подобни.

3."Рекламни и информационни елементи" са външни реклами, надписи, информационно-указателни табели и др. подобни.

4."Монументално-декоративни елементи" са плочи, паметници и други съоръжения с възпоменателен характер извън територията на гробищните паркове, както и пособия и съоръжения използвани за външна украса.

5."Временни открити обекти" са открити пазари за сергийна търговия, допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради, и други подобни открити обекти /културни фестивали, спортни прояви и други/.

(3) На територията на община Нови пазар се обособяват три вида зони:

Т. 1. Зона 1- централна градска част (пешеходна зона).

Т. 2. Зона 2- пазари в населените места.

Т. 3. Зона 3- точкови зони за търговия, свързани с масови общински мероприятия.

Чл.2 (1)Обектите и съоръженията по чл.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, общинска и друга собственост, до реализиране на ПУП без това да пречи на основното предназначение на терените върху които се поставят или до реализиране на Подробния устройствен план.
(2) За общински терени, разрешенията за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, се издават по реда на чл. 56, ал. 2, за обекти до 50 кв. м., със срок до 3 години.

Глава втора.
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ

Чл.3. (1) Поставянето на преместваеми обекти по чл.1, ал.2, т.1, 2 и 3, се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на Общината на основание одобрена схема от Главния архитект.

(2) В разрешение за поставяне се указват срока и всички останали условия, при които то се издава.

Чл.4. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, се издава въз основа на писмено заявление придружено от:

1. Документ, удостоверяващ вещните права върху терена, съответно и изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ, когато заявлението се подава от не-собственик.

2. Скица (виза) за проучване и проектиране, с указания за вида и обема на необходимата проектна документация, издадена от Главния архитект на Общината.

3. Две копия от проектна документация, изготвена от правоспособни лица и/или сертифакт за готово съоражение ведно със схема за разположението му в имота.

4. Становища на „ВиК" и електроразпределение за временно захранване на обекта (при необходимост).

5. Документ за платена такса за разрешението за поставяне.

(2) В недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

(3)Разрешения за поставяне на преместваеми обекти върху недвижими имоти – общинска собственост се издават след провеждане на търг или конкурс и сключен договор с Кмета на община Нови пазар.

(4)Търговете и конкурсите за поставяне на обектите и съоръженията по преходната алинея, се провеждат от общинска администрация по реда на Наредба приета от ОбС-Нови пазар.

(5) Разрешението за поставяне се издава в 30 (тридесет дневен) срок след представяне на книжата по ал.1 и ал.2.

Чл.5. Преместваемите обекти трябва да се разполагат при спазване на условията за заемане на съответния терен, одобрената техническа документация и издаденото разрешение за поставяне.

Чл.6 При издаване на Разрешението за поставяне се спазват градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, саниторно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда и изискванията за добър естетически вид.

Чл.7 Поставяне на преместваеми обекти по чл.1, ал.2, т.5 "Временни открити обекти" - допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради – летни градини, маси, столове и сенници, се извършва с разрешение от Кмета на община Нови пазар, съгласно съгласувана схема за разполагане пред съответния обект от Гл.архитект на общината.

Глава трета
ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 8. Не се допуска:

(1) разполагане на преместваеми обекти без издадено разрешение за поставяне по реда на настоящата наредба.

(2) разполагане на преместваеми обекти, маси пред входове на сгради, гаражи, фасади на търговски обекти, прозорци и върху тротоари с широчина до 1.50м.

(3) пренаемане, преотстъпване за ползване съвместно по договор с трети лица, ползването им в несъответствие с договореното.

Чл. 9. Промяна на вида предназначението и местоположението на преместваемите обекти и рекламни елементи, разрешени по реда на чл. 56 и чл. 57 ЗУТ, става с ново разрешение за поставяне по реда на тази наредба.

Чл. 10. Поставянето на обекта или рекламния елемент се извършва след заплащане на такса в размер определен от Общински съвет-Нови пазар и издаване на разрешение за поставяне.

Чл. 11.(1) Лицата, получили разрешение по съответния ред, са длъжни да поддържат в добър вид обектите и пространството около тях, както и да осигурят безопасни условия, за тяхната експлоатация.

Чл. 12.(1) Разрешението може да се отнеме след едноседмично предизвестие в следните случаи:

1. При промяна на собствеността, реституция, продажба и др.;

2. При реализация на ПУП /ПЗ/ или инвестиционно намерение на общината

3. При неспазване изискванията на чл. 17, ал.3 от тази наредба.

4. Ако обектът не се постави в срок от 4 месеца.

(2)При забава на дължимите суми за ползването на общински терени по-вече от 10 дни, на ползвателя се изпраща писмо, с което му се дава срок не повече от 10 дни за погасяване на задължението, като при неизпълнение, действието на договора и съответно Разрешението за поставяне се прекръстяват.

(3)Недобросъвестен ползвател на общински терен (нередовен платец) няма право да участва в търгове за поставяне на друг обект.

Чл. 13. (1) С изтичане на срока на действие на издаденото разрешение или при неговото отнемане, обектите и елементите се премахват от лицето на което е било разрешено за негова сметка.

(2) За неизпълнение на задължението по предходната алинея, се съставят актове за установяване на административно нарушение по реда на ЗАНН, от упълномощени служители от администрацията на община Нови пазар.

Глава четвърта.
Специфични изисквания

Чл. 14 За различните видове зони с Наредбата и със схемите за постявяне, се определят специфични изисквания с цел осигоряване на единен архитектурно художествен облик и еститична среда.

Чл. **15** В зона 1 преместваемите обекти трябва да отговарят на следните условия:

Т. 1 Покривите на обектите са плоски или скрити от минимум три страни с борд. Павилиони, маси за търговия, шатри да се предвиждат в следните цветове – сиво, синьо или бяло.

Т. 2 Височината на борда е до 1м.

Т. 3 Цветъ на борда трябва да е в сивата гама.

Т. 4 Борда е на минимум 2.30 м. от прилижащият терен.

Т. 5 Козирки, бордове, подходи, рампи и други издадтени към преместваемите обекти неможе да излизат извън определеното петно за разполагането му.

Т. 6 Не се допуска разполагането на обекти по чл. 1, ал. 2, т. 2, т.4 и т.5 извън предвидените за това места в одобрената за зоната схема.

Т. 7 Допускат се изключения от описаните по горе изисквания за обекти с защитена търговска марка.

Глава пета

ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТИТЕ ПО ЧЛ. 56, 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Чл.16 За обектите и елементите по чл.1, ал.2, разположени върху терени общинска собственост в зона 1 едно, зона 2 и зона 3, се издава Разрешение за поставяне от Гл.архитект на Община Нови пазар въз основа на схема, одобрена от Гл.архитект, утвърдена от кмета на общината и проектна документация, одобрена от Гл.архитект . Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа и размера на обектите.

Чл.17 За разполагане на преместваеми обекти в паркове и градини, План-схемата се одобрява от Общинския съвет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Чл.18 В недвижими имоти, културни ценности – схемата се съгласува при условията и реда на Закона за културното наследство.

Чл. 19 (1). В недвижими имоти, частна собственост, преместваеми обекти могат да се разполагат с Разрешение за поставяне, съгласно издадена виза и одобрена проектна документация от Гл.архитект на общината.

(2) В чужди имоти – и въз основа на сключен Договор за ползване на терена със собственика на имота.

(3) Визата за разполагане на обектите се съобразява с устройствените показатели за зоната – плътност на застрояване, коефициент на интензивност, спазване на коефициента за минимална озеленена площ.

(4)При необходимост общинска администрация може да поиска съгласуване с КАТ, РСПБЗН, НИНКН, ВиК, Енерго и др.

Чл.20 Одобрените схеми за поставяне на преместваеми обекти се изготват за срок от 4 години, като могат да бъдат актуализирани при необходимост.

Чл. 21 Всички наименования и данни (освен запазените знаци) се изписвът на български език, като по желание могат да бъдат дублирани на латиница.

Глава шеста
Поставяне на съоръжения и елементи по чл. 56а от Закона за устройство на територията за извършване на търговска и/или друга дейност на открито

Чл. 22. (1) Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити

щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение за ползване на място за извършване на търговия на открито върху имоти общинска собственост, издадено от кмета на общината (по образец). Лицата, на които е издадено разрешение, извършват търговия на открито в часовете от 08.00 ч. до 21.00 ч. и задължително отстраняват съоръженията от терените - общинска собственост в останалото време.

(2) Разрешението за ползване по ал.1 се издава на основание чл. 56а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 72 от Закона за местните данъци и такси.

(3) Разрешението се издава въз основа на заявление (по образец), подадено от заинтересовано лице, до кмета на общината, което съдържа:

1. три имена на лицето/фирма, ЕИК (БУЛСТАТ);
2. лицето, което ще извършва дейност чрез съответните съоръжения или елементи;
3. точен адрес за поставяне на съоръжението или елемента;
4. вид и площ на съоръжението и елемента;
5. срок за ползване на място;
6. вида на дейността, която ще се извършва.

(4) Към заявлението по ал. 3 се прилагат:

1. декларация (в свободен текст) за съответствие на съоръжението или елемента с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите;
2. снимков материал, визуализация на съоръжението, респ. елемента.

(5) В случай, че за едно и също място има повече от един кандидат, при избора се прилагат следните критерии:

1. лице в неравностойно положение - безработно лице с трайни увреждания, или търговец, представляван от такова лице, което се доказва с предвидените в нормативните актове документи;
2. търговец, добросъвестно ползвал мястото в предходни периоди;
3. производител на български стоки;
4. търговец с адрес на управление на територията на община Нови пазар;
5. други специфични обстоятелства, определени от общинската администрация.

(6) В случай, че кандидатът е земеделски производител или занаятчия, към заявлението се прилагат документи за регистрация пред компетентните органи:

1. анкетна карта за регистрация на земеделски производител, заверена за съответната година, съответно документ за регистрация в съответния регистър на занаятчиите;
2. регистрационна карта на земеделски производител, заверена за съответната година;
3. други документи, на които лицето се позовава.

(7) В случаите по предходната алинея заявлението се подава до 15-то число на предходния месец, а в останалите случаи - до 10-то число на предходния месец.
(8) Съоръженията и елементите следва да отговарят на Техническите правила за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, приложение към настоящата наредба.
(9) Търговецът е длъжен при проверка да предостави на контролните органи разрешението по ал. 1.

Глава седма.
Принудително изпълнение на заповеди по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ

Чл.23.(1) Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

Чл.24 (1) Производството по премахване на преместваемия обект, отговарящ на условията на чл.57а, ал.1, т.1-8 от ЗУТ, започва със съставяне на констативен акт по чл.57а, ал.2 от ЗУТ, от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, в 7-дневен срок от констатиране на нарушението.

(2)Констативният акт се връчва на собствениците на обекта, които в 3-дневен срок от връчването му могат да направят възражения пред общинска администрация, Нови пазар.

(3)В 7-дневен срок от връчване на констативния акт, Кметът на община Нови пазар издава заповед за премахване на обекта, като определя срок за доброволно изпълнение. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината, задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5)Когато собственика на обекта или собственика на имота върху който е поставен преместваемия обект е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване са поставят на видно място върху обекта и на определените за това места в сградата на общината или кметството, което се удостоверява с протокол, подписан от двама свидетели.

Чл.25.(1)Когато в срока определен за доброволно изпълнение на заповедта по чл.23, ал.3, обектът не е премахнат, Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от администрацията, определя дата и час за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обек, което се съобщава на всички заинтересувани лица.

(2) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 на чл. 23, се осъществява със съдействието на полицията.

(3) Принудителното изпълнение се извършва от изпълнител, определен по реда на ЗОП.

(4) За извършените разходи по премахването на преместваемите обекти се съставя протокол.

(5) Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 3 на чл. 23 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

Чл.26. (1) Служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ съвместно с изпълнителя, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

Чл.27. (1) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят по чл. 23, ал.3, пристъпва към принудителното му освобождаване, при необходимост със съдействие на органите на МВР.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 24, ал.3, в присъствие на органите на МВР, съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя в складовите помещения на община Нови пазар, на отговорно пазене от домакина.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на собствениците на обектите.

Чл.28. Почистване на терена от отпадъците, получени при премахването на обекта, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 22, ал.3 и е за сметка на собствениците на обекта.

Чл.29. (1) Община Нови пазар възстановява извършените разходи по чл. 20, чл.21, чл. 24, и чл. 25 по реда на ГПК.

(2) Когато собственикът на обекта е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ са за сметка на общинския бюджет.

Глава осма.
Административно - наказателни разпоредби

Чл. 30. За нарушение разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лева, а на юридическите имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лева, (освен ако със закон не е предвидено друго).

(1) При повторно нарушение на физическите лица се налага глоба в размер от 500 лв. до 5000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер от 1000 лв. до 5 000 лева. Когато имотът, върху който е разположено съоръжението е общински, преместваемия обект се изземва .

Чл. 31. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от оправомощени от кмета длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощен от него заместник кмет.

Чл. 32. Административно наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти и други елементи на градското обзавеждане-реклами,информационни и монументално-декоративни елементи, приета с решение на Общински съвет-Нови пазар № 2-1 от 01.02.2002 г.

§ 2. Контролът по прилагането и изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Нови пазар.

§ 3. Наредбата се приема на основание чл. 56, 56а и чл. 57 от ЗУТ.

§ 4. Наредбата е приета с решение №....., по протокол № .... От..... г. на Общински съвет-Нови пазар.

Председател на ОбС: /п/
/ Иван Ганчев /

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ

1. Правила за поставяне на преместваеми обекти върху тротоари, площади, алеи и пешеходни зони:

1.1. Преместваеми обекти върху тротоари, площади, алеи и пешеходни зони могат да се поставят само при ширина на пространството ≥3,00м., като:

1.1.1. при наличие на велоалея или паркоместа, ширината на пространството се измерва без ширината на велоалеята или паркоместата.

1.1.2. при наличие на улични стълбове, антипаркинг съоръжения и други препятствия в края на тротоара, ширината се измерва без ширината от външния ръб на бордюра до вътрешния ръб на съответните съоръжения.

1.1.3. при наличие на растителност /дървета, храсти, цветни лехи, кашпи и др./ ширината на пространството да се измерва без ширината, заемана от леглата на съответната растителност.

1.1.4. при наличие на други препятствия върху пространството, в т.ч. рекламни съоръжения, информационни табели, пейки и други елементи на градското обзавеждане, възпрепятстващи движението на пешеходците, ширината се измерва без ширината, заемана от съответните препятствия.

1.1.5. Върху тротоарите се осигурява свободна ширина за пешеходно преминаване:

1.1.5.1. минимум 2.50 м. при улици с преобладаващо ниско и средноетажно застрояване;

1.1.5.2. минимум 3.0 м. при улици с преобладаващо високоетажно застрояване.

1.1.6. Това ограничение не се прилага при разполагане на елементите на спирките на МГТ в обхвата на спирката. В случаите, когато тротоарът в обхвата на спирката е с ширина, по-малка от 4.50 м, павилионът не може да има ширина, по-голяма от тази на спирконавеса.

1.2. Преместваемите обекти се поставят при спазване на следните разстояния:

- ≥30 м преди кръстовище на улица от първостепенната улична мрежа;
- ≥10 м преди кръстовище на улица от второстепенната улична мрежа;

- ≥10 м след кръстовище;
- ≥15 м до рекламен елемент или афишна колона;
- ≥30 м между два самостоятелни преместваеми обекта;
- ≥3 м до външния ръб на бордюра.

2. Правила за разполагане на рекламни елементи върху тротоари и в поземлени имоти:

2.1. Самостоятелните рекламни елементи се класифицират според рекламната си площ (едностранна) като:

2.1.1. Рекламни елементи с рекламна площ от 24 м2 до 60 м2 включително;

2.1.2. Рекламни елементи с рекламна площ от 12 м2 до 24 м2 включително;

2.1.3. Рекламни елементи с рекламна площ от 2 м2 до 12 м2 включително;

2.1.4. Рекламни елементи с рекламна площ до 2 м2 включително.

2.2. Елементите по т.2.1.1. (от 24 до 60 кв.м.) се поставят:

- в имоти извън обхвата на тротоарите
- на височина ≥4,50 м от нивото на прилежащия терен до долния ръб на рекламното пано;
- при спазване на следните разстояния между два рекламни елемента от същия вид при градски магистрали и булеварди:
  - I-ви клас - ≥390,00 м.;
  - II-ри клас - ≥260,00 м.;
  - III-ти клас - ≥195,00 м.

2.3. Елементите по т.2.1.2. (от 12 до 24 кв.м.) се поставят:

- в имоти извън обхвата на тротоарите
- на височина ≥4,50 м от нивото на прилежащия терен до долния ръб на рекламното пано;
- при спазване на следните разстояния между два рекламни елемента от същия вид при градски магистрали и булеварди:
  - I-ви клас - ≥300,00 м.;
  - II-ри клас - ≥200,00 м.;
  - III-ти клас - ≥50,00 м.

2.4. Елементите по т.2.1.3. (от 2 до 12 кв.м.) се поставят:

- в имоти извън обхвата на тротоарите;
- по тротоари и терени на крайуличното озеленяване на разстояние ≥ 1,00 м от бордюрната линия, мерено по проекцията на рекламното пано;
- на височина ≥2,50 м от нивото на прилежащия терен до долния ръб на рекламното пано;
- при спазване на следните разстояния между два рекламни елемента от същия вид при булеварди:

- I-ви клас - ≥ 100,00 м.;
- II-ри клас - ≥80,00 м.;
- III-ти клас - ≥60,00 м.

2.5. Елементите по т.2.1.4. (до 2 кв.м.) се поставят:

- само във I-ва зона в публични градски пространства по одобрена схема;
- на разстояние не по-малко от 15 м един от друг
- на разстояние ≥ 1,00 м от бордюрната линия, мерено по проекцията на рекламното пано;
- при спазване на нормите за осигуряване на добра видимост към пешеходни пътеки, спирки и други места с пресичане на пешеходци
- при спазване на следните разстояния между два рекламни елемента от същия вид при булеварди:
  - I-ви клас - ≥ 100,00 м.;
  - II-ри клас - ≥80,00 м.;
  - III-ти клас - ≥50,00 м.

2.6. При определяне на разстоянието между два елемента от различен вид, се изисква спазване на нормата за разстояния между елементи от помалкия вид.
Разстоянията по класове улици между елементи от различен вид се определят, както следва:

За улици I клас:

- между елементи 2.1.1 и 2.1.2. - 300 м;
- между елементи 2.1.1. и 2.1.3. - 100 м;
- между елементи 2.1.2 и 2.1.3. - 100 м;

За улици II клас:

- между елементи 2.1.1 и 2.1.2. - 200 м;
- между елементи 2.1.1. и 2.1.3. - 80 м;
- между елементи 2.1.2 и 2.1.3. - 80 м;

За улици III клас:

- между елементи 2.1.1 и 2.1.2. - 150 м;
- между елементи 2.1.1. и 2.1.3. - 60 м;
- между елементи 2.1.2 и 2.1.3. - 50 м;

2.7. При определяне на разстоянието до регулационните линии или имотни граници на елементите по т.2.1.1 и 2.1.2 и 2.1.3., разположени в поземлени имоти, се прилагат нормативите за разполагане на застрояване със съответната височина в поземления имот (по отношение на класа улица, разстояния до регулационни и имотни граници, до съществуващо или предвидено по подробен устройствен план застрояване в съседни имоти).

2.10. Разстоянието при разполагане на елементите по т.2.1.1, 2.1.2 и 2.1.3 се измерва от проекцията на рекламния елемент върху терена.

2.8. при разполагане на рекламни елементи в обхвата на улици с разрешена скорост повече от 50 км/ч, елементите се поставят на необходимото разстояние от пътното платно и при необходимост се обезопасяват с

ограничителни системи, съгласувано с органите по пътна безопасност;

2.9. В обхвата на кръстовищата рекламните елементи се разполагат така, че да се гарантира осигуряването на пътна безопасност и видимост съгласно нормите на Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Схемата за разполагане се съгласува задължително с органите по пътна безопасност. При изработване на цялостни схеми за разполагане на рекламни елементи на публични пространства се допуска в зоните на кръстовищата минималните разстояния между елементите по т.2.1.3., мерени през кръстовището, да се намаляват с до 25% с цел по-добро естетическо оформление и след разглеждане на конкретната ситуация от специализирания състав на ОЕСУТ.

2.10. При разполагане на рекламни елементи по тротоари задължително се осигурява минималната свободна ширина за пешеходно преминаване по 1.1.5.

2.11. Рекламни елементи върху калкани на сгради и стени без отвори се поставят на разстояние:

- ≥4,50 м от нивото на терена /за сгради над 2 етажа/;
- ≤0,15 м. от повърхността на калкана (за елемента);
- ≤1,50 м от повърхността на калкана (за стойките за осветлението му).

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за ползване на място за извършване на търговия на открито върху терен общинска собственост чрез съоръжения и елементи по чл. 22 от НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

З А Я В Л Е Н И Е

от.....
.....
(три имена на лицето/наименование на фирма, ЕИК (БУЛСТАТ)

УВАЖАЕМИ/А Г-Н (Г-ЖО) КМЕТ,

Моля на основание чл.56а, ал.1-2 от ЗУТ и чл. 22, ал. 1 от НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ да ми бъде издадено разрешение за ползване на място за извършване на търговска и/или друга дейност на открито върху терен – публична общинска собственост, за срок
от ..... до ..... 20 ..... г. (до 6 месеца)

1. Точен адрес .....
2. Вид и площ на съоръжението/елемента, снимков материал, визуализация на съоръжението/елемента .....
3. Вид на дейността, която ще се извършва .....
4. Трите имена на лицето, което извършва търговската дейност от името на търговеца/производителя .....
5. Работно време .....

Изпълнил съм специалните изисквания на закона и в уверение на това прилагам следните необходими документи:

2. декларация за съответствие на съоръженията и елементите с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите;
3. снимков материал, визуализация на съоръжението;
4. доказателства или сертификат, издадени от компетентен орган или оторизирано за това лице, за наличието и безопасността на оборудването за автономно захранване, както и декларация за периодичния му контрол.
5. други документи, както следва:
.....
6. пълномощно (в случай, че заявлението се подава от пълномощник).

САМО ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ/ЗАНАЯТЧИЯ
(ненужното се зачертава):
1. анкетна карта за регистрация на земеделски производител, заверена за 20.....г.;

2. регистрационна карта на земеделски производител, заверена за 20.....г.;
3. документ за регистрация (за занаятчия).

С УВАЖЕНИЕ,
Подпис:
/три имена на лицето/печат/

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЯСТО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА И/ИЛИ ДРУГА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО ВЪРХУ ТЕРЕН ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ПО ЧЛ. 22

РАЗРЕШЕНИЕ

за ползване на място за извършване на търговска и/или друга дейност на открито върху терен общинска собственост чрез съоръжения и елементи по чл. 22 от НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИТЕ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56, 56а И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

№ ...../.....

Със срок от ..... до ..... 20 ..... г.

.....
(точен адрес)
.....
(вид и площ на съоръжението/елемента)
.....
(вид на дейността, която ще се извършва)
.....
(търговец/производител - три имена/ЕИК/БУЛСТАТ)
.....
(трите имена на лицето, което представлява търговеца)
.....
(трите имена на лицето, което извършва търговската дейност от името на търговеца)
.....
(работно време)

Таксата за ползване на място в размер на : ..... лв. (..... лв.) на месец, се заплаща в касата на Община Нови пазар или по сметка:
.....
(в платежното нареждане се записва като основание: изх. № на разрешението и периода, за който се отнася плащането).

За първия месец таксата се заплаща при издаване на разрешението, а за всеки следващ месец - авансово от 20-то до 30-то число на предходния месец.

Настоящото разрешение се прекратява:

1. когато мястото не се използва в съответствие с издаденото разрешение;
2. когато мястото не се използва от лицето, на което е предоставено;
3. когато обществени нужди налагат това.

Настоящото разрешение може да бъде прекратено предсрочно по искане на лицето, на което е издадено, отправено не по - късно от 7 (седем) дни преди датата на прекратяване.

Разрешението се издава на основание чл.56а, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.72 от Закона за местните данъци и такси, въз основа на заявление № ..... от ..... г.

Настоящото разрешение за поставяне подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
/подпис, печат/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. Васил Левски № 3
тел./факс: +359+0537/40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№.....

По Протокол № ..... от .....
От редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ

(кворум ....., общ брой гласували съветници: ....., в т.ч. „ЗА" - ....., „ПРОТИВ" - ....., „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - .....

На основание чл. 8, чл. 15 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

Приема Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

Приложение:
Наредба за преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и рекламните информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56, чл. 56а и чл. 57 от ЗУТ

ИВАН ГАНЧЕВ
Председател на Общински съвет - Нови пазар