РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

З А П О В Е Д

№ ПО-09-1433-2
гр. ШУМЕН, 6.01.24 г.

Едвин Халим Хасан – Директор на Областна дирекция „Земеделие" Шумен-разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за проведена процедура по чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за землищата на община Нови пазар, област Шумен за стопанската 2023/2024 г., включващ: Заповед № ПО-09-630/26.07.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" Шумен за назначаване на комисия по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, доклади на комисията до директора и приложените сключени доброволни споразумения за ползване на земеделските земи- обработваема земя по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за землища на община Нови пазар, окончателни регистри на имоти по реда на чл. 74 от ППЗСПЗЗ и карти на разпределението на ползването по масиви, които са неразделна част от споразумението, издадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на Директора на Областна дирекция „Земеделие" Шумен за създаване на масиви за ползване на земеделските земи, както и всички останали документи по преписката и за да се произнеса, взех предвид от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Издадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на Директора на Областна дирекция „Земеделие" Шумен за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за землищата на община Нови пазар не са обжалвани в законовия срок и са влезли в сила. Подадени са заявления от ползватели за предоставяне за полване на имоти с НТП „полски път". Спазвайки разпоредбата на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие" Шумен е отправил искане с изх. № ПО-09-1433/05.12.2023 г. до Общински съвет гр. Нови пазар за предприемане на действия по компетентност. В законния едномесечен срок Общински съвет гр. Нови пазар не е взел решение за предоставяне на полските пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл. 37 в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областна дирекция „Земеделие" Шумен след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите- полски пътища, попадащи в

масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинския съвет не е приел решение, Директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите- полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинска служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Поради това и с оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16, изречение пето във връзка с чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и съгласно чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“ и въз основа на издадени заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен за създаване на масиви за ползване на земеделски земи въз основа на сключени доброволни споразумения за ползаване на земеделските земи за землищата в община Нови пазар, област Шумен

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Цена на имотите – полски пътища – общинска собственост, включени в разпределените масиви за ползване на земеделските земи за землищата в община Нови пазар за стопанската 2023/2024 г. в размер на средното годишно рентно плащане, определено по реда на § 2е от ЗСПЗЗ с доклад на комисия, назначена със заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, както следва:

Землище	СРЕДНО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ (лв./дка)
	Ниви
Нови пазар	52
Беджене	59
Войвода	50
Енево	58
Жилино	57
Зайчино ореше	53
Избул	59
Мировци	55

Памукчи	59
Писарево	72
Правенци	55
Преселка	73
Сечище	66
Стан	60
Стоян Михайловски	59

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1- опис на имотите-полски пътища, включени в масивите за ползване на съответните ползватели.

2. Дължимите суми за ползване на земите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ за землищата в община Нови пазар се заплащат от съответния ползвател по банковата сметка на община Нови пазар в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Банка: Първа инвестиционна банка АД
IBAN: BG 92 FINV 91508415926535
BIC: FINVBGSF
Код за вид плащане: 444200
Титуляр: Община Нови пазар

3. След заплащане на дължимите суми, между кмета на общината и ползвателите следва да бъдат сключени договори за наем за ползване на имотите с НТП „полски път" за стопанската 2023/2024 г.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

5. Заповедта да се обяви в Община Нови пазар и в сградата на Общинска служба по земеделие Нови пазар и се публикува на интернет страниците на Община Нови пазар и на Областна дирекция „Земеделие" Шумен.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс, пред съответния Районен съд по местонахождение на имотите в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.



Едвин Хасан (Директор)
06.02.2024г. 10:20ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s