РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Р Е Ш Е Н И Е
№ ШУ - 01 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" № 3 и получени становища от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Варна и „В и К-Шумен" ООД, гр. Шумен

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар за включване на имотите в зона „Оз" с конкретно предназначение „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" с цел разширение на съществуващ гробищен парк, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
местоположение: поземлени имоти с идентификатори: 52009.15.5 с площ 18 093 м², 52009.15.13 с площ 4 739 м² и 52009.15.14 с площ 13 363 м² по КККР на гр. Нови пазар, всички с НТП: „Нива"

възложител: Община Нови пазар, ЕИК: 000931575
адрес: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" № 3

Характеристика на плана:
Проектът за Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар се изготвя с цел разширение на съществуващ гробищен парк на гр. Нови пазар и предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" и включване на имотите в зона „Оз". Общински съвет - Нови пазар одобрява частично изменение на ОУП на Община Нови пазар с Решение № 556 по Протокол № 51/23.02.2023г. в обхват на поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 (земеделска земя) по КККР на гр. Нови пазар, като имотите се включат в устройствена зона „Оз" с конкретно предназначение „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове", след издадено Решение № ШУ-32-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

екологична оценка за Проект на изменение на ОУП Нови пазар във връзка с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация на поземлени имоти, в който проект са включени и горецитираните имоти. Имотите, предмет на плана са съседни на съществуващия гробищен парк, в поземлени имоти с идентификатори 52009.15.377 и 52009.15.374 по КК на гр. Нови пазар, юг-югоизточно от него, разположени на полегат терен със слаб наклон в югозападна посока. Съгласно доклад за инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване на имотите предмет на плана, в площта на имотите плитки почвени води до дълбочина 3,0 м от терена не са установени. Теренът отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 4 от *Наредба № 2 на МЗ от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници*; цялата територия отговаря на чл. 10, ал.2 и ал.3 за минимална дълбочина на гробовете, от същата наредба, и е подходяща за разширение на гробищният парк.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изготвяне на плана.

Основната цел на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, които след обединяването ще образуват поземлен имот с проектен идентификатор 52009.15.378, е след промяна предназначението на земята да се осигури увеличение на територията на гробищния парк в населеното място, предвид изчерпания капацитет на съществуващия гробищен парк. С плана за застрояване ще се определи режим на устройство на ПИ с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар и те ще се присъединят към съществуващият гробищен парк.

Предвидената площ за бъдещото разширение създава възможност за реализиране на цялостната съпътстваща инфраструктура на гробищният парк, водоснабдяването и електроснабдяването в присъединената територия ще се извърши от наличната в съществуващият гробищен парк. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Изготвянето на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар, с цел промяна предназначението на земята на основание чл. 2, ал. 2, т.1 *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, за включване на имотите в зона „Оз" с конкретно предназначение за „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" с цел разширение на съществуващ гробищен парк гр. Нови пазар, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар е за промяна предназначението на земеделска територия-нива в устройствена зона „Оз" с конкретно предназначение „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" за реализиране на инвестиционно предложение за разширение на съществуващ гробищен парк на гр. Нови пазар.

2. С Решение № 556 от 23.02.2023г. на Общински съвет гр. Нови пазар е одобрен проект за частично изменение на ОУП на Община Нови пазар в обхват на поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар (земеделска земя), като имотите се включват в зона „Оз" с конкретно предназначение „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове".

3. Предвижданията на плана за застрояване съответстват на ОУП на Община Нови пазар. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КККР на гр. Нови пазар се изготвя съобразно издадено Решение № 324 по Протокол № 31/ 28.10.2021 от заседание на Общински съвет - Нови пазар.

4. С ПУП-ПЗ за поземлените имоти, обхванати от плана се определя конкретното предназначение на имотите и се създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

5. Поземлените имоти, предмет на плана са съседни на съществуващият гробищен парк, който е водоснабден от водоснабдителната мрежа на гр. Нови пазар и електроснабден, и водоснабдяването и електроснабдяването в разширението на гробищния парк ще се изградят от съществуващите експлоатационни мрежи като продължение към тях.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, за включване на имотите в зона „Оз" с конкретно предназначение за „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" с цел разширение на съществуващ гробищен парк Нови пазар не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021 г.), намиращи се на отстояние повече от 3060м от имотите, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, за включване на имотите в зона „Оз" с конкретно предназначение за „Самостоятелни терени за селищни и гробищни паркове" с цел разширение на съществуващ гробищен парк гр. Нови пазар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000138 „Каменица" и BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато", за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

8. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-78-3/26.01.2024г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, отстоянието до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита е 730 м. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи и направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Нови пазар.

9. Съгласно становище на БДЧР гр. Варна изх. № 05-11-702/А3/19.01.2024г.: *„ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРБ 2016-201г. и ПУБН 2022-2027г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че: бъдат спазени нормативните изисквания и мерки в становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела*". Становището се прилага на възложителя за изпълнение.

10. Съгласно становище на „В и К" ООД, гр. Шумен изх. № 2078/01.11.2023г. *„През поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар (земеделска земя) не преминава ВиК инфраструктура. „В и К" ООД, гр. Шумен няма забележки по предложеният план."*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 26.01.**2024 г.**

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu