Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ШУМЕН

За публикуване на сайта
на Община Нови пазар

ОДОБРЯВАМ,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Община Нови пазар**, ул. „Васил Левски“ №3, тел. :+359 + 0537 / 23466
ЕИК: 000931575

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Нови Пазар, ул. „Васил Ленски“ №3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: :+359 + 0537 / 23466

Кмет на Община Нови Пазар: **Георги Георгиев**

Лице за контакти: **Петя Атанасова** - н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”,
тел.: 0882454506, e-mail: npazar@icon.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Нови пазар има следното инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН на СУ”Васил Левски”, УПИ I, кв. 73 гр. Нови пазар, община Нови пазар

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на инвестиционното намерение е основен ремонт на физкултурен салон на СУ"Васил Левски", в УПИ I, кв.73, в град Нови пазар, и да се приведе в пълно съответствие с изискванията на стандартите и критериите за качество на обраователна услуга.

За целта се предвижда основен ремонт на съществуващия сграден фонд, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане, Подобряване достъпа за хора с увреждания и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, изграждане на нови инсталации за отопление, вентилация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата се състои от две надземни и едно подземно ниво. Избеният етаж не е обект на настоящия проект.
В обемно отношения сградата се състои от две пресечени призми, отделящи условно две зони – спортна зона и обслужваща зона.
В спортната зона, на съответните нива са разположени басейн и физкултурен салон.
Обслужващата зона включва съблекални, санитарни и спомагателни помещения към спортните зали и стълбищна клетка.
На кота +/-0,00 е разположен главния вход към физкултурния салон, басейн, обслужващи помещения към него, фитнес зала със съблекалня, санитарни и спомагателни помещения към него и стълбищна клетка, водеща към горното ниво. Зоната, включваща басейна и обслужващите помещения към него, не е част от настоящия проект.
Предвиждат се следните дейности на това ниво:

- **подмяна на всички врати в зоната на намеса – входно фоайе, съблекалня с обслужващи помещения, фитнес зала и тоалетна достъпна среда;**
- **боядисват се всички стени в зоната;**
- **за таваните се изпълнява окачен таван тип армстронг;**
- **вътрешно обръщане покрай прозорци;**
- **подмяна на съществуващото санитарно обзавеждане с ново;**
- **полагане на нов фаянс по стени на тоалетна за достъпна среда;**
- **разширяване на фитнес зала;**
- **шлайфане на мозайка в зоната на намеса;**
- **подмяна на осветителни тела;**
- **подмяна на отоплителната инсталация;**
- **монтаж на готово съоръжение- вертикална платформа;**

- **топлоизолация на външни ограждащи стени, на окачен таван на плосък студен покрив, на окачен таван на плосък топъл покрив и на таван на неотопляем сутерен.**

На кота +5,30 е разположен физкултурния салон със спомагателно помещение, съблекални със санитарни и спомагателни помещения, топла връзка и стълбищна клетка.

Предвиждат се следните дейности на това ниво:

- **подмяна на всички врати;**
- **пребоядисват се всички стени в обслужващите помещения(над съществуващия фаянс >200см)**
- **за таваните се изпълнява окачен таван с ТИ;**
- **вътрешно обръщане покрай прозорци;**
- **шлайфане на мозайка;**
- **реорганизация на част от съблекалнята;**
- **подмяна на съществуващото санитарно обзавеждане с ново;**
- **подмяна на осветителни тела;**
- **подмяна на отоплителната инсталация;**
- **боядисване на подовата настилка във физкултурния салон;**
- **изграждане в техническо помещение на газов котел с Q=100-120 kW;**
- **изграждане в техническо помещение на събирател и разпределител, бойлер и тръбна разводка;**
- **изграждане на отоплителна инсталация, състояща се от подови вентилаторни конвектори за пристенен монтаж, комплект с клапан за автоматично управление и радиатори в помощни помещения;**
- **изграждане на общообменна вентилация в бани и WC, състояща се от смукателни вентилатори и въздуховоди.**
- **топлоизолация на външни ограждащи стени, на окачен таван на плосък студен покрив, на окачен таван на плосък топъл покрив и на таван на неотопляем сутерен.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – Закон за устройство на територията е Община Нови Пазар.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Обекта, предмет на инвестиционното намерение - физкултурен салон на СУ"Васил Левски", се намира в УПИ I, кв.73, в град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен.

В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение, не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и не се засягат защитени зони от „Натура 2000" по ЗБР.

Не са регистрирани обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Пътните връзки и отбивки, съществуващи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложение, ще се ползва вода от обществеото водоснабдяване на местната В и К мрежа с цел питейно-битови нужди.

Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително - монтажните дейности ще бъдат генерирани строителни отпадъци състоящи се от бетон 170101, тухли 170102, керамични плочки 170103, дървесина 170201, стъкло 170202, пластмаса 170203, изолационни материали 170604.

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи и ще се извърши в съответствие с плана за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

□ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. **Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.01.2024 г.

Уведомител:.....

(подпис)

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР