**ДО Г-ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ**
**гр. ШУМЕН**

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

**за инвестиционно предложение**

от

**Електроенергиен Системен Оператор ЕАД / ЕСО ЕАД/**, ЕИК 175201304

с адрес: гр. София, бул. „ Цар Борис III“ № 201

Чрез: **Латинка Христова Ричева,** с ЕГН 7706033519**,** пълномощник на **Ангелин Николаев Цачев – изпълнителен директор** на ЕСО ЕАД.

Лице за контакт: Латинка Ричева
ел.поща: richeva@ludontrans.com;
тел. 0886904992
адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Витоша“ 28, ет.4, ап.8

**Уважаема госпожо Директор,**

Уведомяваме Ви, че **“ЕСО” ЕАД** има следното инвестиционно предложение:

**ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ КЪМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА (ЕЕС) НА СТРАНАТА С НИВО НА НАПРЕЖЕНИЕ 110kV И МЯСТО НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩА ПОДСТАНЦИЯ СОБСТВЕНОСТ НА „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД – П/СТ „Нови пазар“. НОВАТА ВЛ 110kV ЩЕ Е РАЗПОЛОЖЕНА В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД НОВИ ПАЗАР, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ОБЛАСТ ШУМЕН. ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИЯ ЕЛЕКТРОПРОВОД ПРЕМИНАВА ОСНОВНО ПРЕЗ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Целта на настоящия проект е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя, в.т.ч. утвърждаване на трасе, съобразено с действащите нормативни изисквания и инвестиционен проект за изграждане на **ВЛ 110kV в поземлени имоти, находящи се в землището на град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен**

Инвестиционния проект и ПУП – ПП се изработват за въздушен електропровод 110 kV, свързващ новопроектирана повишаващата подстанция на фотоволтаичната електроцентрала в УПИ 119.322 – „за фотоволтаичен парк“, отреден за ПИ с идентификатор 52009.119.322, с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“ и съществуваща подстанция „Нови пазар“, в ПИ 52009.504.85, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. Електропроводът ще се изпълни с около 20 бр. стоманорешетъчни стълбове с бетонни фундаменти от ОРУ в ПИ 52009.119.322 до ОРУ в подстанция 110 kV „Нови пазар“ в ПИ 52009.504.85 .

Трасето на новата ВЛ минава изцяло през земеделски земи.

Типа на фазовите проводници на присъединителния електропровод ще бъде алуминиево-стоманена, облекчена конструкция със сечение 441.43mm2, изпълнени съгласно БДС 1133-89 и имащи кратко

обозначение АСО-400.

Между повишаващата подстанцията на обекта и подстанция „Нови пазар“ ще се изпълни оптична свързаност по мълниезащитно въже с вградени оптични влакна – тип OPGW. Типа на м.з. въжето е избрано на базата на данни за токовете на еднофазно к.с. съединения, предоставени с от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, изчислени по специализирана одобрена от „Национална Електрическа Компания“ ЕАД методика.

**Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Целта на настоящия проект е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя, в.т.ч. утвърждаване на трасе, съобразено с действащите нормативни изисквания за изграждане на **ВЛ 110kV в поземлени имоти, находящи се в землището град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен.**

По-долу са посочени детайли на предвидената да се изгради въздушна линия.

**Електромеханично оразмеряване на линията**

Оразмеряването на въздушната линия е извършено по метода на фиктивните напрежения. В приложение към проекта е дадена информация за специфичните товари за проводниците. Същите ще бъдат произведени съгласно стандарт БДС 1133-89 или аналог. Изчисленията в настоящата разработка са базирани на данните в БДС.

Регулирането на фазовите проводници ще се извърши по приложени монтажни таблици. В монтажните таблици е приложена и информация за сила на натягане, съгласно изискванията на техническото задание. С оглед овладяване на явлението пълзене на проводниците в монтажните таблици е предвидена температурна корекция съобразена с актуалното метеороложко проучване.

**Защита от вибрации**

Съгласно изискванията на чл. 570 от НУЕУЕЛ, ал. 1, при един проводник на фаза и за проводници от алуминий, алуминиеви сплави, стоманоалуминий и стоманено-алуминиеви сплави със сечение 300mm2 и по-голямо и междустълбия с дължина над 120m и при механични напрежения в проводниците по-голямо от 40MPa при средногодишна температура, се прилага защита от вибрации, независимо от начина им на окачване. Във връзка с тези изисквания е предвидена виброзащита на ВЛ. Данните за разстоянията за монтаж на виброгасителите се предоставят от завода производител на същите и ще бъдат неразделна част от проектната документация. Изследването за монтаж подлежи на съгласуване от проектанта по част „Електрическа“. Фирмата упражняваща контрол по време на строителството ще следи за спазването на разстоянията за монтаж на вибрагасителтие.

**Проверка за спазване на електрически междустълбия**

Съгласно чл. 578, ал. 1, т. 1 на Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, изчислителният модел е при температура от 15°C, без вятър, за междустълбия от 200 до 1000m. Вертикалното разстояние между горен фазов проводник и м.з. въже трябва да е не по-малко от изчисленото по формулата h=1+0,015 .

Във връзка с това изискване е решена обратната задача и е изчислено максималното напрежение на опън в мълниезащитното въже за всяко едно опъвателно поле. Получената стойност е проверена дали не надвишава допустимата за избрания тип въже.

За междустълбията, по-малки от 200m са съблюдавани разпоредбите на ал. 2 от същия член, а именно, че за осигуряване на избрания мълниезащитен ъгъл в средата на междустълбието провесът на мълниезащитното въже при температура 15 °C, без вятър, е не по-голям от провеса на фазовите проводници.

Съгласно чл. 578, ал. 1, т. 2 от Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните

линии е направена и проверка за сближаване на фазови проводници и мълниезащити въжета при неравномерно заледяване. При определянето на напрежението на опън на м.з. въжетата е отчетено това изискване.

Съгласно чл. 577, ал. 2 от Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии трябва да се направи проверка за сближаване на фазови проводници при неравномерно заледяване. За всички реализирани междустълбия това изискване е спазено.

**Сфазиране**

За нуждите на присъединяването на подстанцията на обекта, Възложителя не е отправил специални изисквания за поредността на фазите. Ето и защо същите ще бъдат изпълнени съгласно добрите практики в ЕЕС на страната.

**Проверка за допустимо претоварване в точките на окачване на фазовите проводници**

Настоящата проверка се извършва във връзка с изискванията на чл. 567 от НУЕУЕЛ. Съгласно същият, максималното допустимо претоварване в точките на окачване на фазовите проводници и м.з. въжетата не може да е повече от 10% от максимално допустимата стойност. В настоящият проект, максималната проектна стойност, с която ще се натягат фазовите проводници е 93.44MPa (41.24kN), което съответства на максимално допустимо напрежение на опън в точките на окачване от 102.05MPa (45.05kN).

**Проверка за доближаване до заземена част**

Съгласно чл. 555, ал. 1 от Наредба №3 за НУЕУЕЛ, за изчисляване на разстоянията от тоководещи части до елементи на стълба се извършват проверки за сближаване при работно напрежение и при атмосферни и комутационни пренапрежения. При така реализираните нови височини на стълбовете и междустълбия не са констатирани нарушавания на изискуемите минимални габаритни отстояния. Максималното приближаване е на веригата на фаза 1 и 2 при работно напрежение.

**Регулация на фазовите проводници**

Изтеглянето на новите проводници ще се извърши по метода „под механично напрежение", в съответствие с изискванията на IEC TR 61328 и IEC TR 62263-2005 или еквивалент. Регулацията ще се извърши по монтажни таблици. В същите е отчетено първоначалното пластично удължение на проводниците, като е извършена температурна корекция. Забранява се визирането с посочените провеси на използван вече проводник. Информацията е представена по опъвателни полета и междустълбия, като данните са за директен отчет. Препоръчва се използването на тотални станции при визирането на провесите.

**Съединители за междустълбия**

С оглед редуциране на броя пресови съединения се предвижда доставката на проводника да се извърши така, че да се вложат минимален брой съединители. При доставки на дължини проводник, различни от предвидените (техническа невъзможност за доставка на барабани с такъв размер и др.) се допуска влагането на допълнителни съединители, като схемата се съгласува с проектанта в обхвата на авторския надзор. Фирмата изпълняваща надзор по време на строителството ще контролира изпълнението на препоръките в проекта.

**Мълниезащитно въже**

Съгласно техническото решение, защита на въздушната линия от пренапрежения с атмосферен произход, следва да се изпълни с едно мълниезащитно въже тип OPGW. Във връзка с това е извършено термично оразмеряване на мълниезащитното въже. Предвижда използването на мълниезащитно въже A20SA42 3.6.

**Защита от вибрации**

Нуждата от защита от вибрации на OGPW да се потвърди от производителя на въжето. Същият да извърши изследване за определяне на разстоянията за монтаж на виброгасителите и бройката им. Монтажа да се съгласува с проектанта по част Електрическа, а фирмата упражняваща контрол по време на СМР ще контролира коректното изпълнение на предписанията на изследването.

В настоящия проект е предвиден монтажа на виброгасители единствено като количество, като броя е определен по методика базираща се на междустълбието и типа на стълбовете. В случай, че завода производител предпише различни схеми на монтаж на виброгасители, същите следва да се одобрят от Възложителя и съгласуват с проектанта на обекта. Промените следва да са съпроводени с изследване за начина на монтаж на виброгасителите.

**Стълбове**

При избора на гама стълбове е отчетено териториално разположение на трасето и типа на фазовите проводници които ще се монтират за изнасянето на електроенергията към ЕЕС.

За всички влагани стълбове са предоставени статични изчисления в част Строително-конструктивна, доказващо приложимостта им в конкретния проект.

Влаганите стълбовете са разработени на база съществуващата гама стълбове използвана в системата на „ЕСО" ЕАД, като са приложени изискванията на Наредба №РД-02-20-19/29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции чрез прилагане на Еврокодове. Нанесени са оптимизации в отделни групи профили, осигуряващи намаляване на разхода на стомана. Стълбовете са болтова конструкция, с равнораменни профили, които ще бъдат горещо поцинковани съгласно БДС EN ISO 1461. С цел защита на елементите от стълба на височина до 3m се предвижда да се използват специални болтове тип „антивандал".

Новите стълбове в обекта са болтова конструкция, поцинковани, разработени съгласно раздел IX, глава XVI от Наредба №3 за НУЕУЕЛ. Стълбовете отговаря на изискванията за качване под напрежение, описано в чл. 555 от НУЕУЕЛ. Подробна записка за всеки един използван тип стълб е дадена в част строително-конструктивна на настоящият проект.

**Заземяване. Заземителна инсталация.**

За всеки стълб от въздушна линия ще бъде изградена собствена заземителена уредба, която ще осигури надеждно отвеждане на токовете на късо съединение при възникване на повреди по електропровода. Заземяването на всички нови стоманорешетъчни стълбове ще се изпълни посредством едно отклонение с шина 40x4mm. Всички връзки между заземителните шини под земята се изпълняват чрез заварка, като всички заварки трябва да бъдат почистени от шлаката и обработени с асфалт лак. Връзката на заземителната шина с новите стълбове ще се осъществи чрез болтово съединение. За тази цел в монтана на стълбовете са предвидени отвори. Ориентацията на заземителите да бъде от дясната страна на стълба по посока нарастване номерацията.

**Спусъци от м.з.в.**

Съгласно концепцията на изпълнение на обекта и факта, че новите стълбове са болтова конструкция, не се предвижда монтаж на връзка между м.з. въже и заземителна уредба (спусък) за новите стълбове. За отвеждане на т.к.с. от атмосферен произход, се предвижда м.з. въжето да се присъедини към върха на стълба, като за целта да се ползва оставения за това монтажен отвор или отворите на върха на стълба.

**Изолация**

В договора за присъединяване на производителя ЕСО не отправя специални изисквания за нивото на изолацията на новата ВЛ 110kV. Предвижда се същата да се изпълни с полимерни изолаторни елементи, като дължина на пътя на утечката е разчетен за 20mm/kV.

**Носещи изолаторни вериги**

Изборът на изолатори вериги се извършва при нормални и аварийни режими, съгласно чл. 586 от НУЕУЕЛ. Коефициентите на сигурност, даващи отношението на разрушаващата сила към действащата сила.

**Изолаторни вериги за ъглови и опъвателни стълбове**

Съгласно извършените изчисления всички опъвателни изолаторни вериги следва да имат гарантирана минимална сила на опън от 120kN. Направени са проверки и по междустълбия за всички опъвателни стълбове, като същите показват, че използването на двойни или тройни опъвателни вериги не е необходимо. Във връзка с възможността да се използват изолатори с различна линейна дължина, се предвижда окомплектоването на всички опъвателни вериги с регулируемо звено (винтов обтегач). При монтажа същия ще е в „средно" положение. Съображения за нуждата от използване на винтови обтегачи

е съобразено с възможността да се доставят изолаторни вериги с различна строителна дължина.

Във връзка с получаващата се значителна дължина на веригата, след окомплектовката с обтегачи и отчетена възможност да се доставят различни дължини вериги по време на експлоатацията на линията, е извършена проверка за гранична линейна дължина на веригата при която ще има нужда от монтаж на носителна верига за изнасяне на моста от тялото на стълба.

**Фундаменти**

За определяне на типа на фундаментите на присъединителния електропровод е извършено хидро-геоложко проучване. Съгласно данните от същото, систематизирани в част Геология, се предвижда използването на типови фундаменти.

Дълбочината на фундиране варира, но същата няма да превиши 3.50m, като най-дълбок е фундамента за специален стълб P.D.S. Изкопите да се изпълняват с откоси съгласно предписанията в част геология.

**Оптична свързаност**

Съгласно изискванията на договора за присъединяване се изисква изграждането на оптична свързаност между двете подстанции. Оптичната връзка ще се реализира по новомонтираното м.з. вече тип OPGW, което ще се изтегли по ВЛ 110kV. Оптичното вече ще бъде с 48 влакна тип A20SA 42 – 3.6kA.

**Съединителни кутии**

По дължината на трасето се предвижда монтажа на съединителни кутии, съобразени с възможната дължина на доставка на същото. Информация на кои стълбове се предвиждат кутии е дадена в приложение към проекта, както и на надлъжния профил.

Съединителните кутии да бъдат с водоустойчива конструкция, изработени от алуминий или неръждаема стомана, с отлети основа и капак, клас IP56, съгласно IEC 60529 или еквивалент. Съединителните кутии да бъдат с възможност за свързване на два оптични кабела (OPGW или OPUG). Входовете да бъдат разположени от долната страна на кутията. Мястото на съединените оптични влакна да бъде механически защитено с подходящи протектори и влакната с три касети (3x8бр.) за стандартните кутии. Начина на монтаж на кутиите да бъде оказан от фирмата производител. Закрепването на съединителната кутия към конструкцията на стълба да се извършва без необходимост от направа на отвори или използване на специално оборудване.

**Маркировка**

На всеки стълб да се положи трайно обозначение – диспечерско наименование на ВЛ, ниво на напрежение, пореден номер стълб и година на изграждане /реконструкция. Посоката на обозначението ще е на задните крака на стълба, гледано посока нарастване на номерата. Височината на буквите ще е не по-малко от 100mm, изписани на грундирана и повърхност. Текста ще е положен на жълт фон.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящият ПУП – ПП е в съответствие с действащия регулационен и застроителен план за имотите.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Шумен.

Влиянието на ВЛ върху околната среда и необходимите мерки за нейното опазване и възпроизводство. Същата е разработена на основание:

- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.);
- Закон за опазване на околната среда (изм. ДВ. бр.82 от 16 Октомври 2009г.).

**Електрически полета**

Електрическите полета биват:

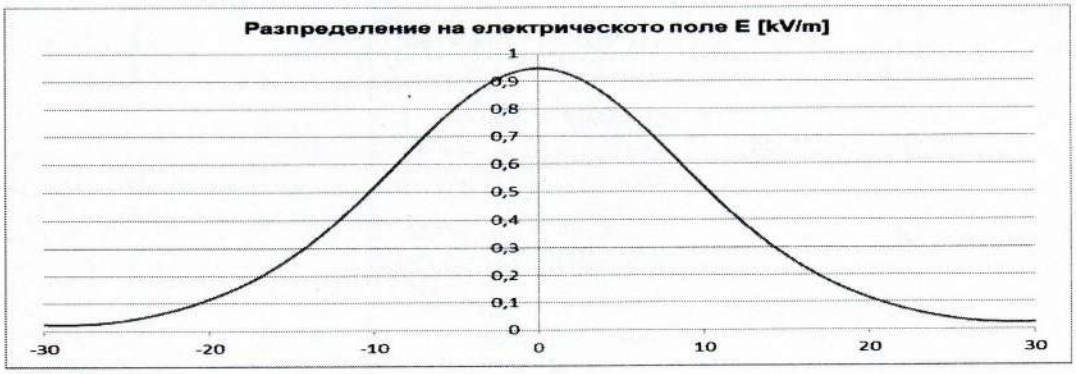
- нискочестотни, с честота до 10KHz
- радиочестотни, с честота до 300MHz
- свръх-високочестотни, с честота до 300GHz

В уредбите ниско и високо напрежение до 400kV с честота 50Hz, се създават нискочестотни електрически

полета. Въздействието на електрическото поле върху човека зависи от интензитета, (напрегнатостта) на това поле. Електрически полета с интензитет по-малък от 5kV/m не оказват вредно въздействие върху хората и животните. Интензитет на електрическото поле със стойност 5kV/m може да бъде достигнат само в електрически уредби с напрежение над 400kV и честота 50Hz.

Разглеждания в проекта електропровод е с напрежение 110kV и честота 50Hz. Създаваното от него нискочестотно електрическо поле има много по-нисък интензитет от допустимата норма – 5kV/m от което следва, че електрическото поле на електропровода, няма вредно въздействие върху хората и околната среда. Извършените изчисления по метода на образите, максималната интензитет на електрическото поле, непосредствено под оста на ВЛ 110kV има стойност от 0.95kV/m, като същата стойност е по-малка от референтните граници, позволявани от световната здравна организация.

На графиката по-долу е дадено разпределението на електрическото поле на височина 2m, спрямо терена, с оста на ВЛ.




**Конструкции на стълбовете**

Конструкцията на новите стълбове предвидени за реализирането на настоящия работен проект, както и окачването на проводниците към тях не противоречат на мерките, заложени в „Конвенция за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания /Бернска конвенция/".

**Магнитно поле**

Пределно допустимата норма за магнитни полета е H=500 A/m. На височина 2m, напречен профил на магнитното поле при максимално натоварване (ток I=821A), има форма, дадена на графиката по-долу.




За разглеждания електропровод, минималното разстояние от проводника до земята е R=6m, съгласно Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии. Максимално допустимото токово натоварване за проводника АСО-400 е 821А.

Максималният интензитет H=6.08A/m и е по-малък от допустимия от 501A/m. Следователно магнитното поле на настоящия електропровод не оказва вредно въздействие върху хората флората и фауната.

Отстоянието на проводниците до терена позволява безопасно пребиваване на хора, животни и машини под ВЛ за неограничено време.

**Ландшафт**

Изграждането на ВЛ изисква направата на изкопи за фундаменти на стълбовете. Земните маси се изкопават селективно, като хумусния хоризонт се заделя и се разстила и подравнява върху прилежащия терен, след зариване на основите на стълбовете с останалата пръст, нямаща качествата на плодородният хумусен слой. При строителството и експлоатацията на проектирания обект няма да се допуска засилване на ерозионните и свлачищните процеси в районите на подхождането към самата ВЛ.

При евентуална необходимост от подмяната на изолаторните вериги, проводници и стълбове ще се извършва като демонтираните материали и разбит бетон ще се извозват на подходящо място, извън обработваемите земи. Мястото ще бъде съгласувано с РИОСВ или на специализирана площадка за съхранение или рециклиране на подобни материали.

Предвидено е всички площи, предоставени за временно ползване по време на строителството на ВЛ, да се освободят и възстановяват до завършването на обекта.

**Води**

При направата на изкопните работи максималната дълбочина, на която стъпва първата стъпка на фундамента е най-дълбоко на стълбовете за воден подем - 3.40m.

Строителството на въздушната линия не замърсява подпочвените води.

**Опазване на биологичното разнообразие**

Температурата на загряване на проводника не се очаква да превишава пределно допустимата такава, опасна за кацане на птици.

Всеки стълб се предвижда да се заземи, при което се намалява риска от опасни нива на крачни напрежения опасни за хора и животни. При строителството и експлоатацията на ВЛ не се нарушава биологичното разнообразие в районите, през които преминава. Всички лица, имащи отношение към строителството да, следят за опазването на хабитатите и местообитанията на животинските видове. Особено внимание да се обръща на долините в които се намират речните течения. На Възложителят не са известни по протежение на ВЛ да има зони от националната екологична мрежа Натура 2000.

**Управление на отпадъците**

Единствено по време на строителството има опасност от натрупване на отпадъците при всяка отделна строителна площадка на отделните стълбове. Такива отпадъци са в повечето случай битови: PVC бутилки, найлони, отпадъчна храна, хартия, както и опаковъчни амбалажи на стълбове, арматура, въжета и проводници.

Всички генерирани отпадъци ще се извозват до места за предаване или депониране. След приключване на строителните дейности, всички генерирани отпадъци ще се извозят до местата определени от строителя за депониране или предаване за повторно оползотворяване. Към настоящият проект е разработен план за управление на строителните отпадъци, който разглежда третирането останалите отпадъчни строителни материали.

**Заключение**

Строителството и експлоатацията на ВЛ 110kV не оказва негативно въздействие върху околната среда.

**3. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Засегнатите имоти се намират в землището на град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, като подробно са посочени в координатен регистър към т. 1 от настоящото уведомление .

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА НОВОПРЕДВИДЕНА ВЛ 110кВ

ОТ ПОВИШАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ В ПИ 52009.119.322

ДО ПОДСТАНЦИЯ „НОВИ ПАЗАР" В ПИ52009.504.85




**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не е необходимо водоснабдяване.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Нови пазар.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Нови пазар.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**8. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвижда да има отпадъчни води.

На площадката няма да се формират производствени отпадни води.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Пълномощно от изп. Директор на ЕСО ЕАД на Латинка Ричева
2. Предварителен Договор за присъединяване на ФвЕЦ между ЕСО ЕАД и Солар Нови Пазар ЕООД
3. Други

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др.

LATINKA HRISTOVA RITCHEVA

Digitally signed by LATINKA HRISTOVA RITCHEVA
Date: 2023.08.11 16:21:01 +03'00'

*Уведомител:* .....

*Латинка Ричева – пълномощник на „ЕСО" ЕАД*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 46 46, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, вт.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-609239-06.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.119.322**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.06.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, местност КАВЛАКЛАР**
Площ: **505755 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **7**
Съседи: **52009.119.324, 52009.119.320, 52009.131.986, 52009.125.211, 52009.99.146, 52009.120.1, 52009.121.306**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ-19/08/2022 г. т. 39 СЕ РАЗРЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА 505755 м² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Собственици по данни от КРНИ:
**1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 88 том 1 рег. 247 дело 156 от 04.02.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**1. 206749962, "СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД**
Право на строеж
Ид. част 1/1, срок 05.04.2052 г.
Договор № 33 том 3 рег. 919 дело 540 от 06.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система КК2005

| Точка № | Координати | |
|---|---|---|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4804652.87 | 638641.33 |
| 2. | 4804514.50 | 638881.11 |
| 3. | 4805161.02 | 639366.26 |
| 4. | 4805145.77 | 639383.69 |
| 5. | 4805442.57 | 639642.20 |
| 6. | 4805428.22 | 639650.01 |
| 7. | 4805391.86 | 639629.62 |
| 8. | 4805203.87 | 639525.90 |
| 9. | 4805026.55 | 639429.80 |
| 10. | 4804836.61 | 639319.30 |
| 11. | 4804646.64 | 639205.90 |
| 12. | 4804489.50 | 639105.73 |
| 13. | 4804332.47 | 639009.45 |
| 14. | 4804196.52 | 638922.49 |
| 15. | 4804109.55 | 638866.53 |
| 16. | 4804016.18 | 638798.51 |
| 17. | 4803809.38 | 638632.25 |
| 18. | 4803869.99 | 638645.95 |
| 19. | 4804246.28 | 638441.76 |
| 20. | 4804466.67 | 638587.21 |
| 21. | 4804618.41 | 638497.66 |
| 22. | 4804867.88 | 638698.31 |
| 23. | 4805102.39 | 638851.96 |
| 24. | 4805314.75 | 639013.75 |
| 25. | 4805330.41 | 639044.42 |
| 26. | 4805456.14 | 639129.96 |
| 27. | 4805574.26 | 639215.57 |
| 28. | 4805601.59 | 639265.34 |
| 29. | 4805618.54 | 639318.20 |
| 30. | 4805348.20 | 639078.97 |
| 31. | 4805317.78 | 639125.42 |

Скица **№ 15-609239-06.06.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-299068-30.05.2022 г.**

/Александра Петрова/

Вярно с оригинала

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**
**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис - извлечение
Протокол № 13
от 01.08.2022 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 13**
**от 01 август 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**39.** Променя предназначението на 505 755 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община Нови пазар, за нуждите на „СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД (договор за възмездно право на строеж № 143/05.04.2022 г., вписан с Акт № 33, том 3, дело № 540, вх. рег. № 919 от 06.04.2022г. в Службата по вписванията - Нови пазар), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала", поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, местност „Кавалаклар", община Нови пазар, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от Общински съвет – Нови пазар.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**
**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Иван Иванов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**
**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова**

Решението е влязло в сила на:
03.11.2022г.
Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Координатна система КК2005



М 1:10000

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕЛЕ
С РЕШЕНИЕ № КЗ-
РАЗРЕШАВА ДА СЕ
ЧЕНИЕТО НА

Скица № 15-609239-06.06.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-299068-30.05.2022 г.

/Алексан

Община Нови пазар
Гр. Нови пазар
Област Шумен

До Главния архитект на Община Нови пазар
вх. № УТ-732 / 09.12. 20.22 год.

**А. СХЕМА НЕВАДЕКА ОТ УП №** 257 / 13.12. 20.22 год.
За указания имот/имоти по чл.140 ал. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствени, комуникационни, инфраструктурни, и други изключения за поставяне на водни, енергийни и други ресурси.

**Б. СХЕМА – ВХОД ЗА ПРОЕКТИРАНЕ №** 98 / 16. 12 20.22 год.
За начало проектиране на парцел /урегулирани поземлени/и имот/и/ / Кв. ПИ 52009.119.322
по плана на гр./с/ НОВИ ПАЗАР намиращ/и/ се в /града/ населеното място
на ул. /местност/

Приемете в собствения имот:
1. Община Нови пазар съгласно документ АОС №888 т.19 г.156/2022г.
2. „Спорт Нов и пазар" - право на строеж съгласно документ Д-ор №33 т.3 д.540/2022г.
3. съгласно документ




Типов 35^00 лв. от №
М 1: 15000
мащаб
СЕЧЕНИЕ НА РЕЛЕФА м

**ЧАСТ Б**
На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ и чл. 134 (6) ЗУТ
Изискващите схеми да получите за проектиране
Фотоволтаични електрогенератори
При снемане на изброените по-долу ограничения:
Гл. Архитект:
/ИЛС/

Определят се следните правила допустимото застрояване на обекта
Кинт ≤ 2.80 Кинт 2.5 Озел. ≥ 20%
При проектирането следва да се спазят следните специфични изисквания
- спазване на ЗЗ на р.в Шумен

При следните условия за разполагане и оформяне на сградата
- линиите на застрояване по скицата на ал. 12 от ЗУТ
да са разположени на ≥ 3 метра от всички имотни граници и съгласно определените в десет. ПУП-ПЗ и стан. на МКултурата становище, отстоящи от установените в имота обекти на култ. наследство
- да се спазят пределно допустимите норми и да се определят съответните нива на озеленяване съгласно

850-3
Действащ кадастрален план с:
Одобрен със заповед № 850-(3) / 2011 год. ПУП-ПЗ
Одобрен със заповед №...../.....год.
Като за имота е определено застрояване

За изработване /съгласуване/ на инвестиционното проектно и при издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи
1. Документът за собственост /нотариален акт на строеж/
2. Документи доказващи платените за съгласно, скици
а/ чл.135, ал.1 от ЗУТ при проектирането в собствени недвижими имоти или при строеж с ремонт на същите собственост, материална върху собствени имоти – непредвидено увеличение и изменение от границите собственици /ползвани собственици/
б/ чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при предоставяне в самостоятелна собственост отделни части на същите собственост.
Необходимо заверено съгласие от заинтересованите страни
- при обект на вторични етажи
- решение на общо събрание, взето с нотариално заверено заседание от заинтересованите страни – при обект на друг вторични етажи
и чл.39, ал. 2 от ЗУТ при предоставяне в заседание имоти собственост с общата делителна на същите имоти и надграждане и друго застрояване – съгласно по чл. 38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и заседание на определения имоти права в съседния имоти.
3. Необходимо заверено заверено съгласие от всички собственици и заседание на определения имоти права в съседния имоти при обекти от допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 3 от ЗУТ на границата между два имота, или съгласно с чл. 21, ал. 4 от ЗУТ.
4. Виза за проектиране.
5. Задание от инвестиционния проект /ИНВ/, съдържащо части в обхвата на Наредба №4 за обема и съдържанието на ИИП.
6. Необходими становища, изискващи се с нормативен акт за съответния обект, в случаите на чл. 143, ал. 5 от ЗУТ от:
- РС „ПАБ" за изискване становищата на експерти и специфични безопасности
- ДНСК – за изискване безопасността на строежа
- РИОСВ за ОВОС /когато за ОВОС от екипа ИПИВ/
- НИПК – за обектите архитектурния паметници на културата или намиращи се в района на техните охранителни зони – по ЗКННА
7. ВСИИ по чл. 142, ал. 6, т. 2
8.

приложения:
становища на РИОСВ Шумен и МК или действащ ПУП (нови)

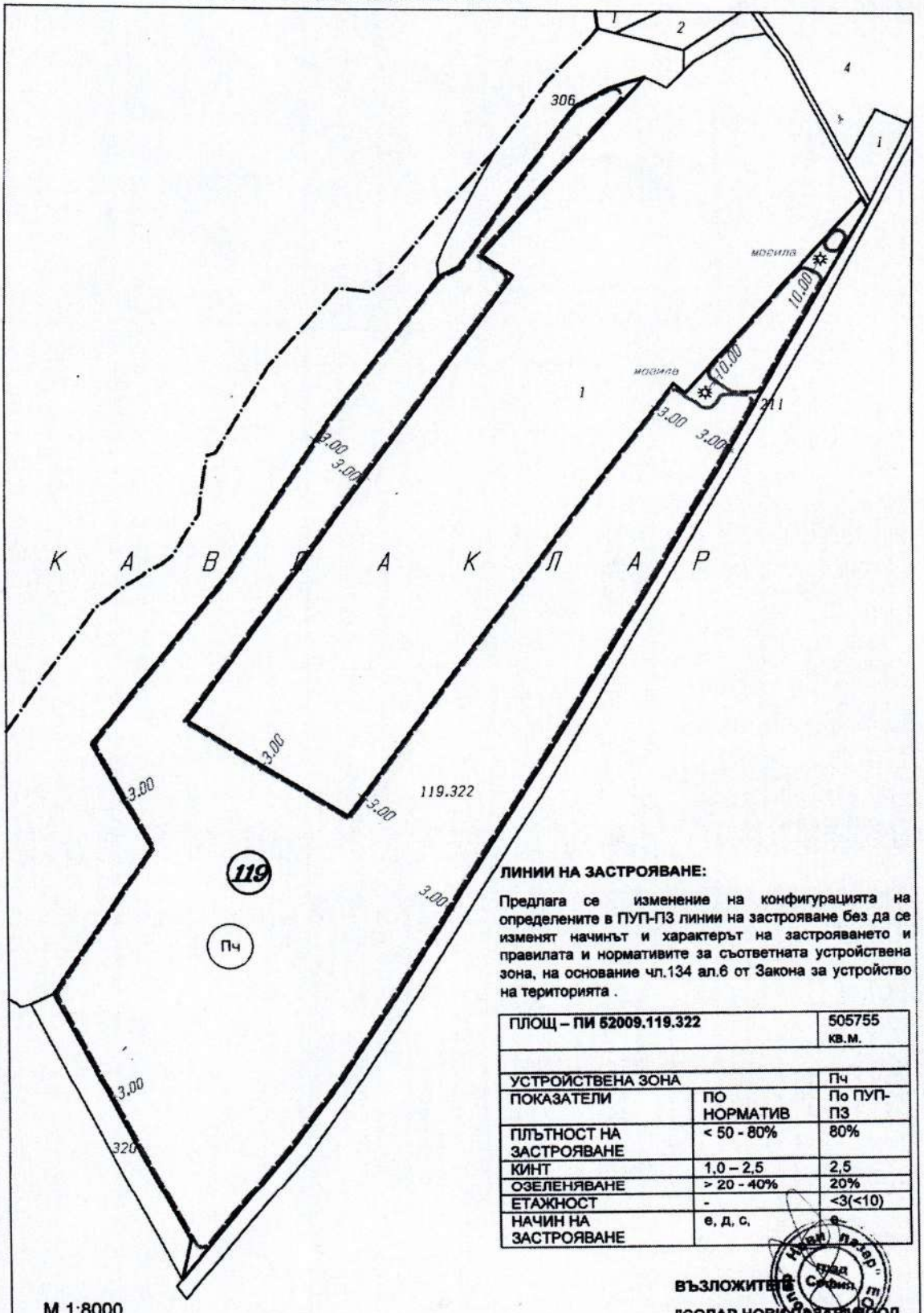
# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**За издаване на виза за проектиране на ОБЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА до 40 MW**

**Местонахождение: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 52009.119.322, гр.НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, обл. ШУМЕН, Площ на имота: 505755 кв.м.**

**Действащ ПУП - ПЗ, одобрен с Решение на Общински съвет - Нови пазар №850 по протокол №9 от 29.07.2011 г. ;**

**Решение №ШУ-37-ПР/2022 г. на РИОСВ - ШУМЕН да не се извършва ОВОС**




**ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

Предлага се изменение на конфигурацията на определените в ПУП-ПЗ линии на застрояване без да се изменят начинът и характерът на застрояването и правилата и нормативите за съответната устройствена зона, на основание чл.134 ал.6 от Закона за устройство на територията .

| ПЛОЩ – ПИ 52009.119.322 | | 505755 кв.м. |
|---|---|---|
| | | |
| УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | | Пч |
| ПОКАЗАТЕЛИ | ПО НОРМАТИВ | По ПУП-ПЗ |
| ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | < 50 - 80% | 80% |
| КИНТ | 1,0 – 2,5 | 2,5 |
| ОЗЕЛЕНЯВАНЕ | > 20 - 40% | 20% |
| ЕТАЖНОСТ | - | <3(<10) |
| НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | е, д, с, | е |

М 1:8000

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**"СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД**

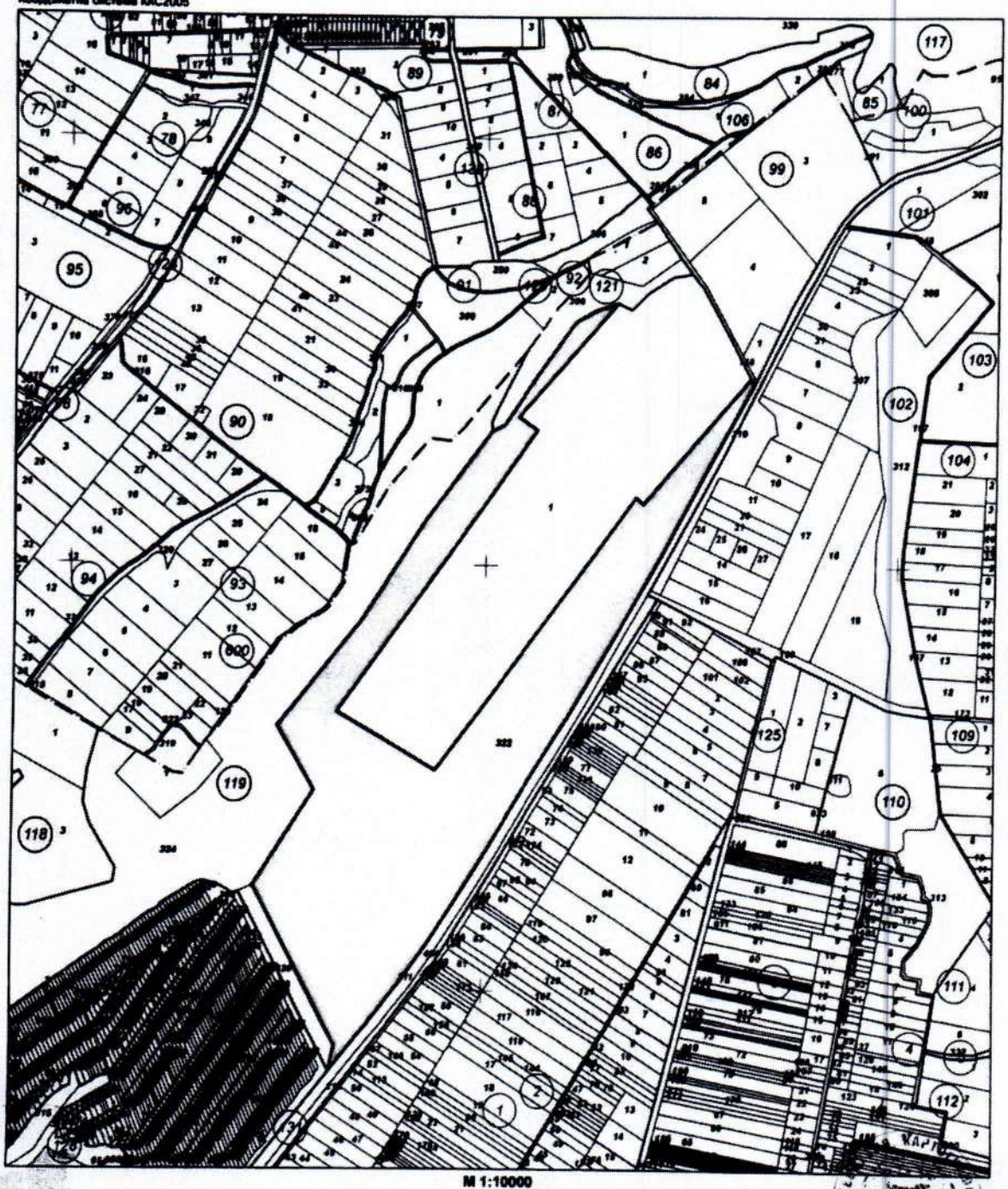
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
## № 15-1426519-08.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83000.119.322**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, местност КАВЛАКЛАР**
Площ: **895755 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ИКС2005



**М 1:10000**

Скица № 15-1426519-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-718540-08.12.2022 г.

/Аделия Христова/

Съседи 52009.119.324, 52009.119.320, 52009.131.986, 52009.125.211, 52009.99.146, 52009.120.1, 52009.121.306

Собственици по данни от КРНИ:
1 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 88 том 1 рег. 247 дело 156 от 04.02.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Скица № 15-1426519-08.12.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-718540-08.12.2022 г.

/Анелия Христова/

Координатна система
БГС 2005 кадастрална

# СХЕМА НА ПРОЕКТНО ТРАСЕ НА ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 110 kV

свързващ новопроектирана повишаващата подстанция на фотоволтаичната електроцентрала в ПИ с идентификатор 52809.119.322 и подстанция 110 kV "Нови пазар" в ПИ 52809.504.85 по ЮЖР на град Нови пазар, общ. Нови пазар

гр. Нови пазар



Мкад

1:6000

Изработил
Лиц. № Трафиков
"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД ул. Каблово

Координатно система
БГС 2005 кадастрална

# СХЕМА НА ПРОЕКТНО ТРАСЕ НА ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 110 kV

свързващ новопроектирано повишаващото подстанция на фотоволтаичната електроцентрала в ПИ с идентификатор 52009.119.322 и подстанция 110 kV "Нови пазар" в ПИ 52009.504.85
по ЮЖР на град Нови пазар, общ. Нови пазар

гр. Нови пазар



Инвеститор

Инж. В. Трамнов

"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД гр. Карлово

Инвеститор

140000