Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Община Нови пазар**, ул. „Васил Левски“ №3, тел. :+359 + 0537 / 23466
ЕИК: 000931575

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Нови Пазар, ул. „Васил Ленски“ №3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: :+359 + 0537 / 23466

Кмет на Община Нови Пазар: **Георги Георгиев**

Лице за контакти: **Петя Атанасова -** н-к отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”,
тел.: 0882454506, e-mail: npazar@icon.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Нови пазар има следното инвестиционно предложение:

ОБЕКТ:

Преустройство и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Нови пазар

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на проекта е съществуващия Дневния център за пълнолетни лица с увреждания /ДЦПЛУ/ в гр. Нови пазар, да се приведе в пълно съответствие с изискванията на стандартите и критериите за качество на специализираната социална услуга.
За целта се предвижда разширение на съществуващия сграден фонд, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане, подобряване достъпа за хора с увреждания и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, изграждане на нови инсталации за отопление, вентилация, охлаждане както и доставка и инсталиране върху сградата на фотоволтаична инсталация с оглед частично обезпечаване на собствените нужди от енергопотребление.
ДЦПЛУ – Нови пазар, е разположен в сградата на „МБАЛ Д-р Добри Беров" и в момента се помещава на четвърти етаж от Блок 2. Сградата в която е разположен обекта се намира в ПИ 52009.502.594, по КК на град Нови пазар и се състои от четири отделни функционално свързани блока/тела с инд.№ 52009.502.594.1(Блок 1 – поликлиника), 252009.502.594.2(Блок 2), 52009.502.594.3 (Блок 3) и 52009.502.594.4 (Блок 4), отделени конструктивно с дилатационни фуги.
Сградата на болницата е шестетажна с подземни нива.
В момента ДЦПЛУ – Нови пазар включва следните обекти по КК на града – в Блок 2 - 252009.502.594.2.4 (етаж 4). След разширението към ДЦПЛУ ще се приседини и обект в Блок 4 с инд.№ 252009.502.594.4.4 (етаж 4).
Проектът е разработен въз основа на задание за проектиране от възложителя; извадка от действащия регулационен план и КК на град Нови пазар, архитектурно заснемане; виза за проектиране.
За сградата е извършено Обследване за установяване на техническите характеристики и е изготвен Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба №5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите.
Сградите обект на проекта се намират в жилищен район в град Нови пазар с изградени инфраструктурни, транспортни и комуникационни връзки и различни видове обществени услуги, което способства за постигане на целите на услугата и качество на живот на потребителите. В близост няма промишлени зони и такива с интензивно движение и шумови натоварвания.
ДЦПЛУ е обезпечен с транспортна достъпност по уличната мрежа и тротоари за пешеходци към двора и входа на болницата и по стълбищни клетки и асансьори.
Обект на проекта са разположените на кота +9,90 четвърти етаж на Блок 2 и 4 и Достъпа до нивото е по съществуващи вертикални комуникации - стълбищни клетки с асансьори в западния край на Блок 2, централна - между трите блока и аварийна в източния край на Блок 4.

Настилките по нивата са основно мозайка, балатум и циментова замазка.
Проекта предвижда разширение на площта на ДЦПЛУ и да се обвържат отделните части на обекта в общо функционално обвързано пространство с удобни и отговарящи на нормативните изисквания връзки между тях.
Разширението на ДЦПЛУ се състои във включването към него на четвърто ниво на блок 4 (бивше детско отделение) като заедно със съществуващата част се обединяват като единно функционално свързано пространство

С присъединяванетона етаж 4 от блок 4 се оформят нови места за настаняване (основно е търсено южно изложение) и се реорганизира администрацията. Осигуряват се кабинети за за консултиране на обитателите в специализирана среда и зали за рехабилитация и възстановяване.

При предложеното разпределение се осигуряват 14 стаи за потребители с общ капацитет до 32 легла за настаняване и 5 бр. кабинети за консултиране в специализирана среда. За посетителите се оформят зала за срещи с меко сядане и възможност за организиране на тематични вечери; дневна с кухня за потребителите осигуряваща възможност за готвене, оформяне на дневна зона с библиотека и практикуване на тихи игри.
Във всяка стая и за всеки потребител на услугата е осигурено минимално обзавеждане включващо легло, телевизор, маса за хранене, стол, гардероб и шкаф за лични вещи. Стаите дават възможност за адаптиране към индивидуалните нужди на обитателите – практикуване на хоби, хранене в стаята и др.
Запазва се организацията на паркиране в имота и подхода към сградата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С проекта се предвиждат и следните дейности:
полагане на хидро и топлоизолация и ремонт на покривите на блок 4 под които има разположени помещения на ДЦПЛУ Нови пазар.;
въвеждане на мерки за енергийна ефективност съгласно извършеното обследване и мерките в него;
изграждане/основен ремонт и подмяна на елементи на отоплителна система; изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност за обезпечаване на собствените нужди от енергопотребление.
Изграждане на сигнална/оповестителна инсталация във всички помещения, които се използват от потребителите и в баните към тях и интернет окабеляване във всички помещения
Полагане на нови настилки в помещенията позволяващи лесно почистване и дезинфекция. Предвижда се полагане на антибактериално и противоплъзгащо саморазливно епоксидно покритие по коридорите, стълбищата фоайетата на сградата. В спалните помещения, кабинетите, залите и другите помещения се предвижда полагане на винилови подови покрития с антибактериални и противоплъзгащи свойства и устойчиви на хлорни и други дезинфектанти. В баните и тоалетните се предвиждат гранитогрес и теракота по подове и стените на помещенията.
В общите помещения се предвижда система за видеонаблюдение с датчици за движение.
В коридорите са предвидени ръкохватки на стените.
За прозорците се предвиждат щори и комарници за отваряемите части.
Предвижда се окачен таван в жилищните, мокрите и спомагателните помещения.
Запазва се съществуващото водоотвеждане на дъждовната вода на сградата. В прилежащите сградата плочници се предвижда подобряване на дъждовното водоотвеждане чрез система от решетки, улей каньони, шахти и канали

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – Закон за устройство на територията е Община Нови Пазар.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфра

Сградата в която е разположен обекта се намира в ПИ 52009.502.594, по КК на град Нови пазар и се състои от четири отделни функционално свързани блока/тела с инд.№ 52009.502.594.1(Блок 1 – поликлиника), 252009.502.594.2(Блок 2), 52009.502.594.3 (Блок 3) и 52009.502.594.4 (Блок 4), отделени конструктивно с делатационни фуги.
Сградата на болницата е шестетажна с подземни нива.
В момента ДЦПЛУ– Нови пазар включва следните обекти по КК на града – в Блок 2 - 252009.502.594.2.4 (етаж 4),
След разширението към ДЦПЛУще се присъедини и обект в Блок 4 с инд.№ 252009.502.594.4.4 (етаж 4)
В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение, не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и не се засягат защитени зони от „Натура 2000" по ЗБР.
Не са регистрирани обектите на културното наследство.
Не се очаква трансгранично въздействие.
Пътните връзки и отбивки, съществуващи.
Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложение, ще се ползва вода от

общественото водоснабдяване на местната В и К мрежа с цел питейно-битови нужди.

Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на СМР на обект „Разширение, пристройка и основен ремонт на Дом за стари хора гр. Нови пазар" ще бъдат генерирани строителни отпадъци състоящи се от изкопани почви 170504, бетон 170101, тухли 170102, керамични плочки 170103, дървесина 170201, стъкло 170202, пластмаса 170203. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Плана за управление на строителни отпадъци, който е част от инвестиционние проект на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

□ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Дата: 21.06.2023