Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г. изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Шумен
No XIII-256
18.03. 2023 г.
тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Емнет ЕООД, ЕИК 200530417, с управител Емилиян Цветанов Кънев гр.Нови пазар-9900, област Шумен, ул.Аспарух 15 тел.0887712153

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, ул.Аспарух 15

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Нови пазар-9900, област Шумен, ул.Аспарух 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): dari2004@abv.bg ,0887712153

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Емилиян Цветанов Кънев

Лице за контакти: Дарина Петрова Станчева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Емнет ЕООД има следното инвестиционно предложение: Промяна отреждането на имота с ПУП-ПЗ на ПИ 52009.114.38 гр.Нови пазар, област Шумен „за обществено обслужващи, производствени и складови дейности". В момента имота е отреден за „Автосервиз и автомивка"
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение не е ново. В имота предмет на проекта са изградени, но не са въведени в експлоатация 6 броя клетки за автомивка и техническо помещение с обща площ около 300 кв.м.

Имота е с промяна на предназначението от „Нива“ в за „Автосервиз и автомивка“ с Решение №КЗЗ-04 от 28.02.2019 г. на Комисията за земеделските земи.

Промяната на отреждането се налага, поради допълване на инвестиционното намерение. Възложителя има намерение да изгради в имота пункт за годишни технически прегледи на ППС и цех за производство на пелети.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имота е 5702 кв.м.Съгласно новия ПУП-ПЗ могат да се застроят до 60% от площта. На този етап възложителя е изградил 6 броя клетки за автомивка и техническо помещение с обща площ около 300 кв.м.

Техническа инфраструктура: Пътната връзка до имота е изградена.Водопроводната и канализационни мрежи до и в имота също са изградени.Ел захранването е от ел.касета срещу имота на възложителя в която има монтиран електромер за ел.захранване на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащия ОУП на гр.Нови пазар, зоната около имота е с допустима смяна на предназначението и е отредена за Соп – Смесена обществено обслужваща и производствена устройствена зона.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землището на гр.Нови пазар, община Нови пазар, ПИ 52009.114.38, местност „Гяур уваса".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането за питейни, промишлени и други нужди ще става от водопроводната мрежа на гр.Нови пазар.До имота е изградена водопроводната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността на автомивката ще има отпадни води които ще минават през кало-маслоуловител и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

От дейността на ГТП, няма да се генерират отпадни води, освен битови.

От дейността производство на пелети, няма да се генерират отпадни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха, ако дейността налага улавяне на прахови частици, ще се монтират нужните уреди.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на обекта, отпадъците които ще се генерират, ще са задължение на строителната фирма

Отпадъците от автомивката и ГТП, ще са от опаковки на средствата за измиване и почистване на превозни средства. Опаковките и отпадъците ще се изхвърлят в контейнер част от сметопочистването на гр.Нови пазар.

От производството на пелети няма да се генерират отпадъци, всеки отпадъчен продукт ще е за горене.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От автомивката ще има отпадни води които ще се пречистят през кало-маслоуловител и ще се заустят в градската канализационна мрежа.До и в имота е изпълнена канализационната мрежа.

От другите дейности не се очаква генерирането на отпадъчни води освен битови, които ще се отведат в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. [ ] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. [ ] Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. [ ] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.05.2023 Уведомител: .....
(подпис)