РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ ПО-04-1370/18.11.2022
гр. ШУМЕН

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр.41 от 3 юни 2022 г., във връзка с чл.37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.75а, ал.1, т.2 , чл.72а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), и доклад с изх. № ПО-09-1370/18.11.2022 г. на комисията по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ при ОСЗ Нови пазар, назначена със Заповед № РД 07-18/01.08.2022 на Директора на ОДЗ Шумен, и представено сключено доброволно споразумение с вх. № 31/17.11.2022 г. за землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, ЕКАТТЕ 69506 **за стопанската 2022/2023 г.**

НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2022 г. – 2023 г. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложение – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

II. Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал.4 са определени имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище Стоян Михайловски **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.**

IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен
BIC: UNCRBGSF

Средно годишно рентно плащане за землище с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен съгл. параграф §2е от ЗСПЗЗ, определено от комисия назначена със Заповед № РД-04-01/05.01.2022г. за **НТП – нива, е в размер на 51.00 лв/дка /петдесет и един лева на декар/**

III. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за

землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

IV. Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

V. Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

VI. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях.

Въвод за ползване на масив или негови части се извършва по искане на собствениците и/или ползвателите от общинската служба „Земеделие" въз основа на настоящата заповед след прибиране на реколтата и заплащане на дължимите суми в определения срок.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание" и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Стоян Михайловски, в сградата на ОС „Земеделие" Нови пазар, община Нови пазар и се публикува на интернет страниците на община Нови пазар и на ОД „Земеделие" Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 (четиринадесет) дневен срок от нейното обявяване, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Областна дирекция „Земеделие" Шумен
Министерство на земеделието

С уважение,

БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Областна дирекция „Земеделие" Шумен