REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

З А П О В Е Д

№ 1139
17.11.2022 год.,
гр. Нови пазар

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и постъпили заявления с писмо, вх. №08-02-9/11.11.2022 год. от Общинска служба по земеделие Нови пазар

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се предоставят за ползване на заявителите поземлени имоти от ОПФ на Община Нови пазар, както следва:

1. На **И* К* Т*, ЕГН *** с постоянен адрес гр. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Правенци, ЕКАТТЕ 58027:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.10	Нива	0.511	0.335	49.00	**16,42**
2	85.28	Нива	2.051	1.531	49.00	**75,02**
3	180.11	Нива	0.837	0.477	49.00	**23,37**
					Общо:	**114,81**

2. На **М* М* В*, ЕГН *** с постоянен адрес гр. *, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Правенци, ЕКАТТЕ 58027:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	180.120	Нива	2.174	1.134	49.00	**55,57**
2	180.121	Нива	2.434	0.724	49.00	**35,48**
					Общо:	**91,05**

3. На **„В*" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Енево, ЕКАТТЕ 27471:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	3.79	Нива	0.838	0.577	49.00	**28,27**

4. На **„Р*" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, ап* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	47.5	Нива	0.779	0.759	50.00	**37,95**

5. На **„Р* Ш*" АД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	64.8	Нива	0.701	0.389	50.00	**19,45**
2	94.23	Нива	0.500	0.500	50.00	**25,00**
3	94.26	Нива	1.000	0.284	50.00	**14,20**
					Общо:	**58,65**

6. На **„Т* В" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на гр. Нови пазар, ЕКАТТЕ 52009:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	77.37	Нива	0.759	0.759	50.00	**37,95**

7. На **„Х* Б*" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес гр. *, ул. „*" №*, ет*, ст.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Беджене, ЕКАТТЕ 03126:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	17.20	Нива	50.696	24.167	50.00	**1208,35**

8. На **Ю* Ю* А*, ЕГН *** с постоянен адрес на управление с. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Войвода, ЕКАТТЕ 11819:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	21.45	Нива	1.538	1.538	44.00	**67,67**

9. На **„Р* Ш*" АД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Войвода, ЕКАТТЕ 11819:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	32.92	Нива	3,690	0.048	44.00	**2,11**

10. На **ЕТ„В*-В* Х*", ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	10.221	Нива	1.097	0.497	50.00	**24,85**

11. На **М* А* Б*, ЕГН *** с постоянен адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, вх.*, ет.*, ап.*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	27.4	Друг вид нива	3.401	2.595	50.00	**129,75**
2	30.200	Нива	0.607	0.593	50.00	**29,65**
					Общо:	**159,40**

12. На **Ф* Ф* Ю*, ЕГН *** с постоянен адрес общ. *, с. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	10.221	Нива	1.097	0.345	50.00	**17,25**
2	18.1	Нива	9.041	0.021	50.00	**1,05**
3	29.5	Нива	1.085	0.424	50.00	**21,20**
					Общо:	**39,50**

13. На **„Х* П*" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	14.25	Нива	4.033	4.033	50.00	**201,65**

14. На **„Х* Б*" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес гр. *, ул. „*" №*, ет*, ст.* да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Сечище, ЕКАТТЕ 66353:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	23.7	Нива	4.000	2.118	50.00	**105,90**

15. На **А* А* М*, ЕГН *** с постоянен адрес на управление общ. *, с. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Преселка, ЕКАТТЕ :58205

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.121	Нива	0.924	0.727	51.00	**37,08**
2	40.14	Нива	0.730	0.628	51.00	**32,03**
					Общо:	**69,11**

16. На **„Б* 33" ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" бл.*, ап.*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Преселка, ЕКАТТЕ 58205:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	180.386	Нива	0.448	0.073	51.00	**3,72**
2	180.388	Нива	1.854	0.393	51.00	**20,04**
					Общо:	**23,76**

17. На **ЕТ „В*-В* Х*", ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Преселка, ЕКАТТЕ 58205:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.87	Нива	0.283	0.276	51.00	**14,08**
2	18.88	Нива	0.486	0.486	51.00	**24,79**
3	18.89	Нива	0.544	0.527	51.00	**26,88**
4	18.242	Нива	1.723	0.387	51.00	**19,74**
5	23.22	Нива	2.779	2.715	51.00	**138,47**
6	180.386	Нива	0.448	0.375	51.00	**19,13**
7	180.388	Нива	1.854	1.461	51.00	**74,51**
					Общо:	**317,60**

18. На **С* Х* С*, ЕГН *** с постоянен адрес обл. *, общ. *, с. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Преселка, ЕКАТТЕ 58205:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.378	Нива	2.572	0.059	51.00	**3,01**

19. На **М* А* М*, ЕГН *** с постоянен адрес общ. *, с. *, ул. „*" №*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Жилино, ЕКАТТЕ 29391:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.53	Нива	1.474	1.409	45.00	**63,41**

20. На **„Б* 33” ЕООД, ЕИК *** със седалище и адрес на управление гр. *, ул. „*” бл.*, ап.*, да се предостави по определената, съгласно чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ цена, следния поземлен имот находящ се в землището на с. Жилино, ЕКАТТЕ 29391:

№	Имот №	НТП	Площ	Ползвана площ от имота	Лв./дка	Дължима сума/лв./
1	18.17	Нива	1.803	1.798	45.00	**80,91**
2	18.18	Нива	1.666	1.665	45.00	**74,93**
3	18.21	Нива	0.391	0.391	45.00	**17,60**
4	18.23	Нива	2.238	2.225	45.00	**100,13**
5	18.26	Нива	2.693	2.691	45.00	**121,10**
6	19.93	Изоставена нива	12.141	0.202	45.00	**9,09**
					Общо:	**403,76**

II. За предоставяне на поземлените имоти по т.I да бъдат сключени договори за наем по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 год. с посочените ползватели при спазване на следните условия:

Заплащане на по-високата сума, между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината, съгласно протоколно решение за средното годишно рентно плащане за землищата на община Нови пазар, на декар за стопанската 2021-2022 год. определен от комисия назначена със заповед на Директора на Областна Дирекция Земеделие” гр. Шумен.

III. Определените по т.I от настоящата заповед ползватели в 14-дневен срок от уведомяването внасят по банковата сметка на Община Нови пазар определения наем за ползване на имота за стопанската 2022/2023 год.

IBAN: BG92FINV91508415926535,
BIC FINVBGSF, С КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ 444200 – наем земя
„Първа инвестиционна банка”, офис гр. Нови пазар
Основание: наем 37в, ал.10 стоп.22/23 год. за имот№..землище

IV.Сключването на договора за наем с определените по т.I ползватели ще се извърши след представяне на платежен документ за внесена в указания срок наемна цена.

V. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

VI. Заповедта да се обяви чрез поставянето й на информационните табла в съответното населено място и се публикува на интернет страницата на Община Нови пазар.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата Заповед, възлагам на Петранка Валентинова – Началник отдел „ПООС и ОП“

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Нови пазар

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР