РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Р Е Ш Е Н И Е
№ ШУ – 32 – ЕО/2022 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми,* чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* от възложителя Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски" № 3 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
местоположение: поземлени имоти с идентификатори: 52009.119.323, 52009.119.324, 52009.11.363, 52009.502.40, 52009.15.5, 52009.15.13, 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар и 69506.9.204 по КК на с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар

възложител: Община Нови пазар, ЕИК: 000931575
адрес: Нови пазар, ул. „Васил Левски" № 3

Характеристика на плана:
Общият устройствен план на Община Нови пазар е одобрен с Решение № 98 от 28.05.2020г. на Общински съвет-Нови пазар, обнародвано в ДВ, бр.58 от 30.06.2020г. Частичното изменение на ОУП се изготвя на основание на Закона за устройство на територията (ЗУТ) чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗУТ. За изменението на плана е издадено Решение № 391 по протокол № 38 от 31.03.2022г. от заседание на Общински съвет-Нови пазар, с което се разрешава изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община Нови пазар и се одобрява задание за изменение на Общ устройствен план в обхват:

- Поземлени имоти с идентификатори 52009.119.324 и 52009.11.363 по КК на гр. Нови пазар, като имотите се предвиждат за чисто производствена зона (Пч), с възможност за изграждане на ФЕЦ;

- Поземлен имот с идентификатор 52009.119.323 по КК на гр. Нови пазар, като имотът се предвиди за предимно производствена зона (Пп)
- Поземлен имот с идентификатор 52009.502.40 по КК на гр. Нови пазар, като имотът се предвиди за обществено обслужващи дейности (Оо), в съответствие със Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 296/2009 г. на Кмета на община Нови пазар;
- Поземлени имоти с идентификатори 52009.15.5, 52009.15.13 и 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар, допуснати с Решение № 324-31 от 28.10.2021 г. на ОбС-Нови пазар и поземлен имот с идентификатор 69506.9.204 в землището па с. Стоян Михайловски, допуснат с Решение № 322-31 от от 28.10.2021 г.-на ОбС-Нови пазар, с което гореописаните процедури и настоящата, се обединяват в една.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изменение на плана.

Целта на изменението на Общия устройствен план на Община Нови пазар е да създаде условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционни предложения за „Изграждане на фотоволтаични централи“ в ПИ с идентификатори 52009.119.324 и 52009.11.363 по КК на гр. Нови пазар; разширение на гробищни паркове в населените места гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски и определяне на устройствена зона „Оз" в ПИ с идентификатори: 52009.15.5, 52009.15.13, 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар и 69506.9.204 по КК на с. Стоян Михайловски, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, свързано с усложнената обстановка, предизвикана от пандемията от CoVid 19; възникнали нови общински нужди за разширение на територията на гр. Нови пазар за жилищно обитаване и определянето на част от прилежащата територия североизточно от населеното място като устройствена зона за ниско жилищно и вилно строителство-„Ов" в ПИ с идентификатор 52009.119.323 по КК на гр. Нови пазар и постъпило предложение от инвеститор за реализиране на инвестиционно предложение, за което е необходимо определяне на устройствена зона за обществено обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 52009.502.40 по КК на гр. Нови пазар в съответствие със Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 296/2009 г. на Кмета на Община Нови пазар.

Изменението на ОУП на Община Нови пазар ще бъде одобрено от Общински съвет Нови пазар по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар във връзка с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в поземлени имоти с идентификатори 52009.119.323, 52009.119.324, 52009.11.363, 52009.502.40, 52009.15.5, 52009.15.13, 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар и 69506.9.204 по КК на с. Стоян Михайловски на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Нови пазар, в обхват на няколко поземлени имота ще създаде устройствена основа за преструктуриране на територията и обособяване на бъдещи зони за урбанизация в отделните поземлени имоти, във връзка с

реализиране на бъдещи инвестиционни предложения в землищата на гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар.

2. Частичното изменение на ОУП на Община Нови пазар, в обхват на ПИ с идентификатори 52009.119.323, 52009.119.324, 52009.11.363, 52009.502.40, 52009.15.5, 52009.15.13, 52009.15.14 по КК на гр. Нови пазар и 69506.9.204 по КК на с. Стоян Михайловски се извършва след одобряване на Общ устройствен план на Община Нови пазар, за който, РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-1-1/2019г. с което се съгласува ОУП на Община Нови пазар.

3. Предложението за изменение на ОУПО Нови пазар в посочения обхват е в съответствие с Решение № 391 по протокол № 38 от 31.03.2022г. от заседание на Общински съвет-Нови пазар, с което се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Нови пазар и се одобрява задание за изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар.

4. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещи инвестиционни предложения, изискващи предимно производствена зона за изграждане на ФЕЦ, обществено обслужващи дейности, ниско жилищно и вилно застрояване и разширение на гробищни паркове.

5. В предложената за изменение устройствена територия и в близост до нея няма разположени територии с налични ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е подходящо предвид добрата транспортна достъпност и релефните климатични дадености на района.

6. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които биха засегнати при реализиране на плана.

7. На територията на Община Нови пазар има едно класифицирано предприятие с нисък рисков потенциал „Ново Стъкло“ ЕАД, гр. Нови пазар, за което безопасните разстояния са определени с доклад за политика за предотвратяване на големи аварии на предприятието с нисък рисков потенциал, като имотите в обхвата на ЧИ на ОУП не попадат в безопасните разстояния. На територията на ЧИ на ОУП няма съществуващи предприятия с нисък или висок рисков потенциал. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС.

8. Проектът за изменението на ОУПО Нови пазар не попада в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.). Най- близко разположените защитени зони /ЗЗ/ в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен са BG 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.) и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.), намиращи се на отстояние повече от 3100м от имотите, предмет на разглеждане.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проектът за изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар във връзка с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни имоти, в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 52009.119.324, 52009.11.363, 52009.119.323,

52009.502.40, 52009.15.5, 52009.15.13, 52009.15.14 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар и Поземлен имот с идентификатор 69506.9.204 по Кадастралната карта на с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните по- горе защитени зони, тъй като:

- настоящото изменение на ОУП на Община Нови пазар няма да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- проектът за изменение на ОУПО не се очаква да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- частичното изменение на ОУП на Община Нови пазар не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Шумен изразяват становище с изх. № 10-45-1/15.07.2022г., съгласно което «*По представената информация от инвеститора, реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски и счита, че за «Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар и с. Стоян Михайловски няма необходимост от извършване на ЕО по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве*».

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 21.10.2022 г.

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu