РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№190

по Протокол № 16 от 28.11.2024 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Приемане на решение за учредяване право на строеж в урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв. 169 по регулационния план на гр. Нови пазар.
(поименно гласуване; кворум: 18, общ брой гласували съветници: 18, в т.ч. „ЗА” – 18, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от ЗОС, чл. 51, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2024 год., приета с Решение №31-5/25.01.2024 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права – Глава IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на вещни права“*, буква В *„Имоти, върху които общината има намерение да учреди ограничени вещни права“*, т. 6 *„Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване при постъпване на заявления от граждани или юридически лица“* с имоти в урбанизираната територия на гр. Нови пазар, с НТП: *ниско застрояване (до 10м),* както следва:

1.1. УПИ V, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.597, площ 300 кв.м., А(ч)ОС № 2406/ 14.09.2015 год.

1.2. УПИ VI, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.600, площ 429 кв.м., А(ч)ОС № 2381/ 11.09.2015 год.

1.3. УПИ VII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.608, площ 616 кв.м., А(ч)ОС № 2389/ 11.09.2015 год.

1.4. УПИ IX, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.606, площ 300 кв.м., А(ч)ОС № 2387/ 11.09.2015 год.

1.5. УПИ X, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.605, площ 301 кв.м., А(ч)ОС № 2386/ 11.09.2015 год.

2. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж върху 100 кв.м. (сто квадратни метра) за изграждане на нискоетажно жилищно застрояване, съобразно

предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, в следните урегулирани поземлени имоти:

2.1. УПИ V, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.597, площ 300 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2406/ 14.09.2015 год.

2.2. УПИ VI, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.600, площ 429 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2381/ 11.09.2015 год.

2.3. УПИ VII, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.608, площ 616 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2389/ 11.09.2015 год.

2.4. УПИ IX, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.606, площ 300 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2387/ 11.09.2015 год.

2.5. УПИ X, кв. 169 идентичен с ПИ 52009.505.605, площ 301 кв.м., при граници, подробно описани в А(ч)ОС № 2386/ 11.09.2015 год.

чрез провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена за учредяване право на строеж, за всички имоти, подробно изброени в т. 2 на настоящото решение, в размер на 15,00 лв. (петнадесет лева), без ДДС за 1 (един) квадратен метър площ.

4. Дава съгласие, кмета на Община Нови пазар, след одобряване на инвестиционните проекти за строеж във всеки имот, при одобрена квадратура различна от 100 кв.м (сто квадратни метра), да извърши уравняване на стойността на учреденото право на строеж, като подпише анекс към договора за учреденото право на строеж.

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ (п)
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР