REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нов
Изх № 94-00-1982-001
31-08 2022 г.
ПК 9900

ДО
ЗЕЙРА РЕДЖЕБ
ГР. НОВИ ПАЗАР, УЛ. "МАРИЦА" №

СЪОБЩЕНИЕ
на осн. чл. 18а, ал. 10 от АПК

С настоящото обявавяме, че е изпратено писмо с изх. № 94-00-1982/30.08.2022 г. до Зейра еджеб, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Марица'' № , съдържащо Заповед № 806/30.08.2022 г. на Кмета на Община Нови пазар за **изземване по реда на чл. 65 от ЗОС**, на ползвания от Вас, без правно основание, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, площ: *113 кв.м.*, трайно предназначение на територия: *урбанизирана*, с НТП: *ниско застрояване*, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица" №

Заповедта може да получите в сградата на Община Нови пазар, Център за услуги и информация, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски'' № 3 в едноседмичен срок от поставянето на настоящото съобщение на таблото в общинска администрация и обявяването му в интернет страницата на Община Нови пазар.

Настоящото съобщение ведно със Заповед № 806/30.08.2022 г. на Кмета на Община Нови пазар да се поставят на таблото за обявления в сградата на Община Нови пазар и да се обявят в интернет страницата на Община Нови пазар на датата на издаването му.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ 806
гр. Нови пазар, ..30.08..... 2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка със стартиране на производство за принудително изземване на имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица" № , който се владее от Реджеб и като взех предвид, както следва:

Договор за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост № 132/ 28.03.2019 год.;

Писмо с изх. № 94-00-1134/13.06.2022 год. до Реджеб;

Констативен протокол от 05.07.2022 год. на комисия, назначена със заповед № 557/ 04.07.2022 год;

Съобщение направено по реда на АПК за започване на административно производство за принудително изземване по реда на чл. 65 ЗОС;

Акт за частна общинска собственост № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год.

УСТАНОВИХ:

С договор № 132/28.03.2019 год. Община Нови пазар е предоставила ползването под наем на общински терен, за поставяне на преместваем обект за извършване на бръснаро-фризьорски услуги, за което наемателя Реджеб е заплащала определения наем. Срока за отдаване под наем на терена – общинска собственост е бил до 31.03.2022 год.

С писмо с изх. № 94-00-1134/13.06.2022 год. бившия наемател Реджеб е уведомена, че следва да предприеме действия по доброволно освобождаване на горецитирания имот – частна общинска собственост и приканена в срок до 20.06.2022 год., да премахне поставения обект. В дадения с писмото срок за освобождаване на терена същото не е изпълнено.

Установяване на ползвателя на имота и състоянието на имота, към 05.07.2022 год., извършва комисия, назначена със заповед № 557/04.07.2022 год. Констатациите на комисията са изложени в протокол от 05.07.2022 год. и са видни от приложения към протокола снимков материал.

Недвижимият нежилищен имот - поземлен имот с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар е частна общинска собственост. Правото на собственост на

Община Нови пазар върху имота е установено с Акт за частна общинска собственост № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год.

За ползване на поземления имот – частна общинска собственост липсва сключен договор за наем между еджеб и кмета на Община Нови пазар, в чието управление е имотът т.е. общинския поземлен имот се ползва без правно основание.

Неправомерното ползване на имота – общинска собственост е основание същия да бъде иззет въз основа на заповед на кмета на Община Нови пазар, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост и с оглед на което и на **основание чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Реджеб е уведомена за започване на административно производство за принудително изземване, по реда на чл. 65 от ЗОС**, на ползваният без правно основание, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, площ: *113 кв.м.*, трайно предназначение на територия: *урбанизирана*, с НТП: *ниско застрояване*, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица“ № върху който е поставен преместваем обект – барака, с площ от 16,00 кв.м.

Предвид гореизложеното

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изземе от Реджеб, ЕГН , с п.а. гр. Нови пазар, ул. „Марица“ № недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, площ: *113 кв.м.*, трайно предназначение на територия: *урбанизирана*, с НТП: *ниско застрояване*, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица“ № за което е съставен АчОС № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год., върху който е поставен преместваем обект – барака, с площ от 16,00 кв.м.

2. Насрочвам принудително изземване на недвижимия имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар на 14.09.2022 год., от 9,30 часа, което да се изпълни по административен ред със съдействието на РУ-Нови пазар, на основание чл. 65, ал. 3 от ЗОС.

3. Възлагам изпълнението на заповедта на комисия в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

3.

4.

Резервни членове:

4. Комисията по т. 3 да състави протокол за извършените фактически действия по изземване на имота, да се опише състоянието му, както и движимото имущество – по вид и количество. Описаното движимо имущество да се приеме на съхранение за срок от 1 месец в склад на Общинско предприятие - Нови пазар, за чието правилно съхранение последната не носи отговорност. Протоколът да се подпише от членовете на комисията и от г-жа Реджеб. При отказ на г-жа Реджеб да подпише протокола това да се удостовери. При неосигуряване на доброволен достъп до имота, същият да се осигури принудително, което да се отрази в протокол.

5. Комисията да изземе общинския имот със съдействието на РУ на МВР Нови пазар и технически изпълнители и нужната техника, като премахне поставения преместваем обект.

6. В изпълнение на настоящата заповед да се използва подходяща техника и човешки и материален ресурс на Общинско предприятие - Нови пазар. При необходимост да се предприемат действия по сключване на договор с изпълнител за дейности, свързани с изпълнение на настоящата заповед.

7. Разходите по изземването на имота са за сметка на лицето, което държи без правно основание имота. Ако не бъдат заплатени доброволно ще се съберат по съдебен ред.

8. Настоящата заповед да се връчи на [redacted] джеб с п.а. гр. Нови пазар 9900, ул. „Марица“ № [redacted] а се доведе до знанието на членовете на комисията – за сведение и изпълнение, на Началника на РУ на МВР Нови пазар – за оказване на съдействие при изпълнението ѝ, на Директора на ОП-Нови пазар – за оказване на съдействие, да се публикува на сайта на общината и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация.

9. Копие на заповедта да се изпрати до Управителя на РОЦ ШУМЕН - ТЪРГОВИЩЕ на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД и на Управителя на „ВиК-Шумен“ ООД, гр. Шумен – за осигуряване на техническо съдействие за прекъсване на електрозахранването и водоподаването.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Шумен, в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго (чл. 60, ал. 4 от ЗОС).

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар