REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ЗЕЙРА РЕДЖЕБ
ГР. НОВИ ПАЗАР, УЛ. "

СЪОБЩЕНИЕ
на осн. чл. 18а, ал. 10 от АПК

С настоящото обявяваме, че е изпратено писмо с изх. № 94-00-1134_001/15.08.2022г. до Зейра Реджеб, с адрес: гр. Нови пазар, ул. , с което Ви уведомяваме за **започване на административно производство за принудително изземване, по реда на чл. 65 от ЗОС**, на ползвания от Вас, без правно основание, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, площ: *113 кв.м.*, трайно предназначение на територия: *урбанизирана*, с НТП: *ниско застрояване*, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица" № 53.

Писмото може да получите в сградата на Община Нови пазар, Център за услуги и информация, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски'' № 3 в едноседмичен срок от поставянето на настоящото съобщение на таблото в общинска администрация и обявяването му в интернет страницата на Община Нови пазар.

Настоящото съобщение ведно с копие от писмо с изх. № 94-00-1134_001/15.08.2022г. да се поставят на таблото за обявления в сградата на Община Нови пазар и да се обявят в интернет страницата на Община Нови пазар на датата на издаването му.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Съгласно Заповед № 375/01.04.2020 г.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

изх. № 94-00-1134-001/15.08.2022

ДО
ЗЕЙРА РЕДЖЕБ
УЛ. „ №
ГР. НОВИ ПАЗАР

относно: откриване на административно производство по реда на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за изземване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в гр. Нови пазар, ул. , № , актуван с Акт за частна общинска собственост № 2960/01.08.2022 год.

ГОСПОЖО РЕДЖЕБ,

С договор № 132/28.03.2019 год. Община Нови пазар Ви е предоставила ползването под наем на общински терен, за поставяне на преместваем обект за извършване на бръснаро-фризьорски услуги, за което сте заплащали и определения наем. Срока за отдаване под наем на терена – общинска собственост изтече на 31.03.2022 год.

С писмо с изх. № 94-00-1134/13.06.2022 год. Ви уведомих, че следва да предприемете нужното и освободите ползваната общинска собственост и Ви приканих в срок до 20.06.2022 год., да премахнете поставения от Вас обект!

След извършена проверка, във Ваше присъствие, е установено, че имота е ограден от север и изток с ограда с основа плътна част (с различна височина) и ажур/прозирна в горната част. В дворното място освен поставяемия обект и пристрояването към него има изграден и навес, обработваема градина и са складирани дърва. Преместваемия обект, поставен в имота е барака (павилион), в която се извършват бръснаро-фризьорски услуги. В западната му част е пристроено, а достъпа е директна връзка с павилиона и с друг вход от север – от дворното място. Пристройката се използва за живеене, а в югоизточната ѝ част е пригодена и се използва като санитарен възел. Преместваемия обект е водоснабден, електроснабден и по Ваши думи – присъединен към канализационната мрежа на града.

В дадения Ви, с горецитираното писмо, срок за освобождаване на терена, същото не е изпълнено!

Към настоящият момент ползвате терен – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица“ № 53, с площ от 113 кв.м., за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год.

За ползване на поземления имот – частна общинска собственост липсва сключен договор за наем между Вас и кмета на Община Нови пазар, в чието управление е имотът.

Неправомерното ползване на имота – общинска собственост е основание същия да бъде иззет въз основа на заповед на кмета на Община Нови пазар, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното и **на основание чл.26 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам за започване на административно производство за принудително изземване, по реда на чл. 65 от ЗОС**, на ползвания от Вас, без правно основание, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 52009.501.792 по КККР на гр. Нови пазар**, площ: *113 кв.м.*, трайно предназначение на територия: *урбанизирана*, с НТП: *ниско застрояване*, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Марица“ № 53. За недвижимият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2960/01.08.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 02.08.2022 год., ДВР 2282, вх. рег. № 2324/2022 год., Акт № 102, том 7, дело № 1182/22 год.

Съгласно чл. 65, ал. 3 от ЗОС заповедта за принудително изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията. **В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете на представители на общинска администрация доброволно имота, административното производство ще бъде прекратено!** Деня и часа за доброволно предаване на имота следва да уточните със служители от отдел „ПООС и ОП“ на общинска администрация Нови пазар, като за фактическото предаване на имота се изготвя и подписва приемо-предавателен протокол.

Справка по наличната документация в преписката имате възможност да направите всеки работен ден, в работното време на Център за услуги и информация на общинска администрация Нови пазар, в гореупоменатия срок.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на Община Нови пазар
(съгласно № 375/01.04.2020 год. на кмета на Община Нови пазар)