Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ШУМЕН

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Шумен
No УИН - 425
01.08 2022 г.
тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ "ГОГИ-2022" ЕООД, ГР. НОВИ ПАЗАР , ЕИК: 206971429
представлявано от Георги Галинов Георгиев

Седалище: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Христо Смирненски" № 29, ет.2, ап.4

Адрес за кореспонденция: гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Христо Смирненски" № 29, ет.2, ап.4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 899 68 48 58
Лице за контакти: Георги Галинов Георгиев

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Уведомяваме Ви, че фирма „ГОГИ -2022" ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изкупуване и последващо рециклиране на употребявани дървени палети – отпадък с код 15 01 03 – опаковки от дървени материали"

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

Не се предвиждат строителни дейности.

Не се предвижда изграждане на сондажи и изкопни работи.

Не се предвиждат дейности по обезвреждане на отпадъци на територията на обекта на инвестиционното намерение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не са известни други и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на ИП.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо издаване на разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 52009.504.90, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, ул. „Цар Освободител, вид собственост Общинска частна, вид територия: Урбанизиранна, НТП: За друг вид производствен, складов обект, с обща площ 2012 кв. м., квартал 160, парцел XVII.

Местоположението на терена и съществуващото земеползване отговаря на критериите и е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. От характерът на инвестиционното предложение, както и местоположението не се очаква възникване на въздействия с трансграничен характер. Територията, в която попадат границите на имота са с трайно предназначение – Урбанизирана, Начин на трайно ползване –За друг вид производствен складов обект. Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение. Въздействието ще е локално в границите на площадката.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече, съществуваща в района инфраструктура, без да се извършва промяна в нея.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Не се предвижда строителство по смисъла на Закон за устройство на територията.

По време на експлоатацията ще се използва вода за битови нужди. Инфраструктурата на района и съществуващото състояние на площадката, позволяват осъществяване на намеренията на дружеството заложени в настоящото инвестиционно намерение. Площадката е свързана към необходимите мрежи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

дървесни опаковки с код 15 01 03, същата няма да бъде обвързана с използването на опасни химични вещества. Няма да са налични химични вещества и препарати в количества, които да отговарят на изискванията на приложение №3 на ЗООС. Дейностите обект на ИП не свързани с употреба на опасни химични вещества или съхранение на такива.

Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицирана като рисково по отношение възникването на големи аварии. То не е уязвимо и заплашено от генериране на недопустими въздействия. Поради това, вследствие на възникнали аварии няма вероятност да се генерира недопустимо въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както и от възникване на аварии извън територията й, така и дължащо се на аварии на площадката.

Ще се спазват всички мерки и разпоредби за осигуряване на пожарна безопасност. Площадката ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста на ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

3.1. Договор за наем;

3.2. Скица;

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая да получа на ръка кореспонденцията.

Дата: 01.08.2022 г.

Уведомител:

Георги Георгиев

Договор

за наем за ползване на поземлен имот

Днес 30.06.2022г. в град Нови пазар, обл. Шумен се сключи настоящият договор за наем на поземлен имот, находящ се в гр. Нови пазар, съставляващ ПИ5200950490 между страните както следва: Анка Андреева Братоева, с ЕГН 5208028799 – наемодател и Георги Галинов Георгиев с ЕГН 8707148788, наричан по долу наемател.

Страните се споразумяха за следното:

1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно ползване горе посочения имот за срок от една година, считано от 01.07.2022г.
2. Наемът в размер на 50лв. на месец се изплаща в края на всеки месец
3. Настоящият договор може да се прекрати:
   а) по взаимно съгласие на една от страните, изразено писмено

по взаимно съгласие на срок

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Наемодател:
/А. Братоева/
Анка Братоева

Наемател:
/Г. Георгиев/
Георги Галинов

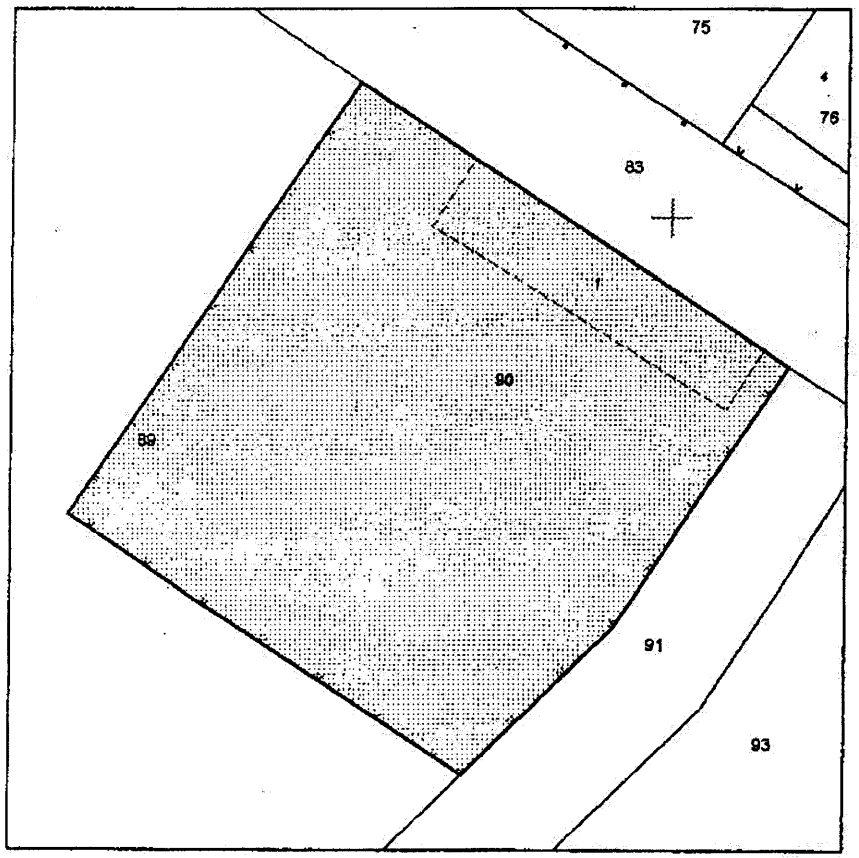
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812, shumen@cadastre.bg, acad_shumen@mail.bg

СПРАВКА

поземлен имот с идентификатор 52009.504.90

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. \ на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес: гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ
Кадастрално описание: вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2012 кв.м., квартал 160, парцел XVII



Мащаб 1 : 605

Собственици:

1. АНКА АНДРЕЕВА БРАТОЕВА
Документ за собственост: Договор за продажба по чл.27, ал.1 от ЗОС, № 110 том 9 рег. 2479 от 21.07.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар
Описание на правото на собственост: Ид. част 1/1

Носители на вещни права:

Няма данни

Съседи: 52009.504.83; 52009.504.89; 52009.504.91

Изработил: инж.Ели Петрова