РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1401-2/21.11. 2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1223/10.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-630/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № 09/10.10.2023 г. за землището на с. Беджене, община Нови пазар, област Шумен, ЕКАТТЕ 03126 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Беджене, община Нови пазар, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Беджене **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Беджене, община Нови пазар, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 59.00 лв/дка /петдесет и девет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Беджене, община Нови пазар, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Беджене, в сградата на ОСЗ Нови пазар и да се публикува на интернет страниците на община Нови пазар и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

21.11.2023г. 10:55ч.
ОДЗ-Шумен




Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1401-1/21.11.2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1170/04.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-630/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № 34/04.10.2023 г. за землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен, ЕКАТТЕ 69506 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Стоян Михайловски **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 59.00 лв/дка /петдесет и девет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в. ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Стоян Михайловски, в сградата на ОСЗ Нови пазар и да се публикува на интернет страниците на община Нови пазар и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)
21.11.2023г. 10:55ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

